

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«КраснодарМасштабСтрой»  
 полное наименование организации – для  
350075 г. Краснодар ул. им. 40-летия  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
Победы, дом 34, офис 701  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 ноября 2017

№ 23-RU23536101-390-2017

**Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Среднеэтажный 24-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленина 64 Е в г. Усть-Лабинске</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Премьер-эксперт КМВ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-2-0011-17 от 23 июня 2017 года</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:35:0523013:269		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:35:0523013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.08.2015, RU23536101-03473, Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строй Проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Среднеэтажный 24-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>			
	Общая площадь (кв. м):	1651,06	Площадь участка (кв. м):	506
	Объем (куб. м):	6271,88	в том числе подземной части (куб. м):	750,26
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	4,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	350,78		
	Иные показатели:	размер в осях 28,1x11,7 м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 64 Е		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” марта 20 19 г. в соответствии с Проектная документация (Раздел-6 «Проект организации строительства», 22-16-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. Семенов  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” ноября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 15 ” декабря 20 17 г.

*Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. Семенов  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” ноября 20 19 г.

М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 36, город Усть-Лабинск,  
Краснодарский край, 352330

e-mail: isogdustlab@yandex.ru

тел: (86135) 4-09-68, факс: (86135) 4-09-69

На 01.04.2019 № 659  
от

В настоящем разрешении на строительство № 23-RU23536101-390-2017 от 17 ноября 2017 года на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «КраснодарМасштабСтрой» (от 27 марта 2019 года № 1070) утвержденной откорректированной проектной документации и положительного заключения экспертизы № 23-2-1-2-004967-2019 от 07 марта 2019 года, внесены изменения в пункты 2, 4 изложив их в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Среднеэтажный 24-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленина 64 Е в г. Усть-Лабинске</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Премьер-эксперт КМВ»</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-004967-2019 от 07 марта 2019 года</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Среднеэтажный 24-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i>		
	Общая площадь (кв. м):	<i>1658,43</i>	Площадь участка (кв. м): <i>506</i>

Объем (куб. м):	<b>6218,08</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>750,26</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>19,30</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>350,78</b>		
Иные показатели:			

Начальник управления



А.В.Семенов

«1» апреля 2019 г.