

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 11 » 01. 2023 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23- 01 -20 23 г.
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	« » 20 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество (при наличии):	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП (заполняется в случае если застройщик является ИП):	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКА ИНВЕСТ»</i>
2.2.2. ИНН:	2721227273
2.2.3. ОГРН:	1162724084005
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом № 16</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого	<i>строительство</i>

объекта):	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, <u>городской округ</u> или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или <u>внутригородского района городского округа</u> (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Индустриальный район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица 65-летия Победы</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 1/15</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>27:23:0000000:28511</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>25.11.2016 г.</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>27-23-380-2016 г.</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом № 16</i>

6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.Х.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>924,34</i>
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	<i>7141,2</i>
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>2335</i>
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента) (кв. м):	<i>5366,8</i>
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>4806,2</i>
6.Х.8. Количество помещений (штук):	<i>248</i>
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>130</i>
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>118</i>
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	<i>118</i>
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	<i>-</i>
6.Х.13. Количество этажей:	<i>11</i>
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	<i>33,53</i>
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>A+</i>
6.Х.18. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 28117 куб.м. Количество квартир – 118 шт в том числе: однокомнатных – 74 шт; двухкомнатных – 36 шт;</i>

	<p><i>трехкомнатных – 8 шт;</i> <i>Общая площадь квартир (за исключением площади лоджий и балконов) – 4806,2 кв.м. в том числе:</i> <i>однокомнатных – 2427,1 кв.м;</i> <i>двухкомнатных – 1762,7 кв.м.;</i> <i>трехкомнатных – 616,4 кв.м.;</i> <i>Количество МОП – 97 шт,</i> <i>Общая площадь МОП – 2230,2 кв.м.</i> <i>Помещение связи – 3,4 кв.м.</i> <i>Площадь гардеробных – 101,4 кв.м.</i> <i>Материал фундамента – сваи железобетонные, ростверк</i> <i>Материал стен – кирпич</i> <i>Материал кровли – рулона, плоская</i> <i>Общая площадь жилых помещений (с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом) – 5007,1 кв.м.</i></p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	031-807-096-30

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

«11» января 2025г.


 С.В. Сергейчук
 (подпись) (расшифровка подписи)


 М.П.

Скреплено печатью

(3) *Фру* листа(ов)
Гл. специалист отдела ВРД
Павлов С.П. *Sokolov*

