

Кому ООО Специализированный  
(наименование застройщика)  
Застройщик «СК Континент»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
601911, г. Ковров, Владимирская область,  
полное наименование организации - для  
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 330  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08.04.2022

				№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	1	-	2	0	2	2	

I. Администрация Муниципального образования г. Ковров  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного,~~  
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~  
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
многоквартирный многоэтажный жилой дом II этап строительства (1-7 секции)  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

проектной документацией, кадастровый номер объекта),  
расположенного по адресу РФ, Владимирская область, МО городской округ г. Ковров,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным  
г. Ковров, аллея Победителей, дом 4  
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении  
адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
33:20:016403:18

строительный адрес:  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство N 33-RU33303000-0000000000002568-2022, дата выдачи 11.03.2022,  
(взамен разрешения № 33-RU33303000-0000000000002175-2018 дата выдачи 09.06.2018,  
взамен разрешения № 33-RU33303000-0000000000002380-2019 дата выдачи 27.09.2019  
взамен разрешения № 33-RU33303000-0000000000002460-2020 дата выдачи 28.09.2020)  
орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Муниципального  
образования г. Ковров

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50891	50891

Из них: подземной части	куб. м	6967	6967
Общая площадь здания (с коридорами, лестничными клетками, лоджиями и т.д.)	кв.м	12185	11685,8
<b>Площадь нежилых технических помещений 1-го этажа:</b>	кв. м		
- теплогенераторная			9,6
- колясочная			2,6
- колясочная			2,6
- колясочная			2,6
- ПУИ			4,1
- колясочная			4,8
- колясочная			2,6
- колясочная			2,6
- колясочная			2,6
- колясочная			2,6
<b>Площадь нежилых технических помещений техподполья:</b>			10,7
Узел ввода водопровода			19,1
Тамбур, электрощитовая			5,2
Помещение уборочного инвентаря			18,2
Тамбур, электрощитовая			
<b>Площадь нежилых помещений</b>			
Помещение 1 (офис)			61,3
Помещение 2 (офис)			72,1
Помещение 3 (офис)			50,9
Помещение 4 (офис)			96,9
Помещение 5 (офис)			97,0
Помещение 6 (офис)			103,3
Помещение 7 (офис)			97,1
Помещение 8 (офис)			75,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8039,6
Общая площадь лоджий (без приведенных коэффициентов)	кв.м.		582,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1793,8
Количество этажей	шт.		6
в том числе техподполье	шт.		1
Количество секций	секций		7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		148/8039,6
1-комнатные	шт./кв. м		46/1740,9
из них:			
квартира № 37	кв. м		33,8
квартира № 41			32,7
квартира № 67			37,9
квартира № 69			49,5
квартира № 86			33,6
квартира № 107			38,4
квартира № 126			37,3
квартира № 3			38,3
квартира № 19			38,4
квартира № 42			34,0
квартира № 43			37,6
квартира № 44			36,7
квартира № 71			37,9
квартира № 73			49,3
квартира № 130			30,2
квартира № 132			38,5
квартира № 7			38,2
квартира № 24			38,4
квартира № 48			33,7
квартира № 49			37,9
квартира № 50			37,0
квартира № 75			37,6
квартира № 77			49,5
квартира № 115			38,7
квартира № 135			30,4
квартира № 137			38,4
квартира № 11			38,2
квартира № 29			38,4
квартира № 54			34,0
квартира № 55			37,8
квартира № 56			36,8
квартира № 79			37,6
квартира № 81			49,1
квартира № 119			38,6
квартира № 140			30,1
квартира № 142			38,3
квартира № 15			38,2

квартира № 34			38,2
квартира № 60			34,1
квартира № 61			37,5
квартира № 62			36,8
квартира № 83			37,7
квартира № 85			49,2
квартира № 123			38,2
квартира № 145			30,1
квартира № 147			38,1
2-комнатные из них:	шт./кв. м		79/4465,7
	кв. м		
квартира № 38			55,7
квартира № 39			55,0
квартира № 66			59,7
квартира № 68			57,4
квартира № 88			56,9
квартира № 106			48,9
квартира № 108			54,1
квартира № 109			60,1
квартира № 127			54,7
квартира № 128			52,9
квартира № 129			58,4
квартира № 2			55,0
квартира № 18			60,5
квартира № 21			66,6
квартира № 45			55,2
квартира № 46			56,9
квартира № 47			51,7
квартира № 70			59,9
квартира № 72			57,6
квартира № 90			47,7
квартира № 91			53,6
квартира № 92			57,0
квартира № 110			91,9
квартира № 112			54,1
квартира № 113			59,8
квартира № 131			55,9
квартира № 133			53,1
квартира № 134			58,7
квартира № 6			55,2
квартира № 23			60,6
квартира № 26			66,6
квартира № 51			55,3
квартира № 52			56,7
квартира № 53			51,6
квартира № 74			59,6
квартира № 76			57,6
квартира № 94			48,0
квартира № 95			53,7
квартира № 96			57,1
квартира № 114			49,4
квартира № 116			54,6
квартира № 117			60,4
квартира № 136			55,9
квартира № 138			53,2
квартира № 139			58,9
квартира № 10			55,1
квартира № 28			60,5
квартира № 31			66,3
квартира № 57			55,2
квартира № 58			56,8
квартира № 59			51,5
квартира № 78			59,5
квартира № 80			57,2
квартира № 98			48,0
квартира № 99			53,7

квартира № 100			57,2
квартира № 118			49,4
квартира № 120			54,2
квартира № 121			60,0
квартира № 141			55,4
квартира № 143			53,1
квартира № 144			59,0
квартира № 14			55,4
квартира № 33			60,5
квартира № 36			66,3
квартира № 63			55,1
квартира № 64			56,7
квартира № 65			51,5
квартира № 82			59,3
квартира № 84			57,1
квартира № 102			47,9
квартира № 103			53,3
квартира № 104			57,0
квартира № 122			48,9
квартира № 124			54,4
квартира № 125			59,8
квартира № 146			55,5
квартира № 148			52,7
квартира № 149			58,8
3-комнатные из них:	шт./кв. м		23/1833,0
квартира № 40	кв. м		75,9
квартира № 87			70,7
квартира № 89			76,0
квартира № 1			79,7
квартира № 4			88,0
квартира № 17			88,4
квартира № 20			70,4
квартира № 93			75,9
квартира № 5			79,8
квартира № 8			87,9
квартира № 22			88,3
квартира № 25			70,6
квартира № 97			76,2
квартира № 9			79,7
квартира № 12			87,6
квартира № 12			88,3
квартира № 27			70,5
квартира № 30			76,3
квартира № 101			79,7
квартира № 13			87,7
квартира № 16			88,2
квартира № 32			70,8
квартира № 35			76,4
квартира № 105			
4-комнатные из них:	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8622,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь
Лифты	шт.		-

Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			Металлочере- пица
Иные показатели			-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
----------------------------------	--	-----	-----

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Гкал	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: дата подготовки технического плана 21.03.2022, кадастровый инженер Карпова Галина Викторовна, страховой номер индивидуального лицевого счета: 010-119-541 79, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 19399, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №3434. Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «08» июля 2016 г. №002.)

Глава города Коврова  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



Е.В.Фомина  
(подпись) (расшифровка подписи)

"08" апреля 2022 г.

М. П.

Пронумеровано, процнуровано,  
скреплено печатью  
7 ( *селис* ) листов (а)  
Ведущий инженер отдела архитектуры и  
генерального планирования управления  
строительства и архитектуры администрации  
г. Коврова *С.Р.* Хасанова С.Р.  
« 08 » *04* 2022г.

