

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721  
Генеральный директор Прокопенко А.В.  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
350059 Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Новороссийская, 41, Литер Р, Р1  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 28 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5096 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

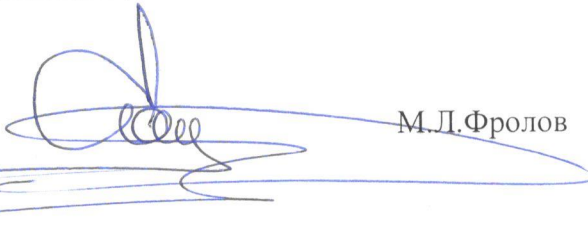
1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза» ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-0155-17 от 10.10.2017 -№ 23-2-1-1-0040-17 от 13.03.2017 Изменение от 20.10.2017 положительного заключения экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0155-17</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0118001:4060 23:43:0118001:2946</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0118001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU23306000-00000000007804 от 27.09.2017выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в который внесено дополнение от 19.12.2017</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<b>Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК»г. Краснодар 2017 г.на основании</b>	

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>задания на разработку проектной документации</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4» (5 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>21707,06</b>	Площадь участка (кв.м): <b>6256</b>
	Объем (куб. м):	<b>80519,07</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4555,45</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11/18/18/16</b>	Высота (м): <b>34,800</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1/1/1/1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1333,27</b>	
	Иные показатели:		
	количество блок-секций	(шт.)	<b>4</b>
	строительный объем выше отметки 0.000	(куб.м)	<b>75963,62</b>
жилая площадь квартир	(кв.м)	<b>8282,85</b>	
площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	<b>14798,80</b>	
количество квартир – всего	(штук/кв.м)	<b>356/15290,62</b>	
в том числе: - студии	(штук/кв.м)	<b>69/1848,58</b>	
- 1-комнатных	(штук/кв.м)	<b>112/4301,35</b>	
- 1-комнатных студий	(штук/кв.м)	<b>90/3948,01</b>	
- 2-комнатных(штук/кв.м)	<b>61/3424,41</b>		
- 3-комнатных	(штук/кв.м)	<b>24/1768,27</b>	
общая площадь встроенных помещений 1 этажа	(кв.м)	<b>468,71</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. АлександраПокрышкина</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"28" декабря 2017 г.  
М.П.

  
М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03.2018

№ 85

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017**

На основании соглашения № 4060 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005138 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005138 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 6256 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4060 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, срока строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0025-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0155-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН

2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0155-17».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

Показатели:

Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1333,27
-------------------	----------------	---------

заменить показателем:

Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2047,55
-------------------	----------------	---------

в графе «Иные показатели» показатели:

Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8282,85
Количество квартир - всего	шт./м <sup>2</sup>	356/15290,62
в том числе:		
- студии	шт./м <sup>2</sup>	69/1848,58
- 1-комнатных	шт./м <sup>2</sup>	112/4301,35
- 1-комнатных студий	шт./м <sup>2</sup>	90/3948,01

заменить показателем ЯМИ:

Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6407,16
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	9256,19
Количество квартир - всего	шт./м <sup>2</sup>	356/15293,94
в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м <sup>2</sup>	164/5939,01

1.5. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до 28» декабря 2022 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов