



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «МАКРОСТРОЙ»
ИНН 3910502135**

ул. Шаманова, дом 4 «Б»,
г. Пионерский,
Калининградская область, 238590

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 сентября 2018 года

№ 39-RU39303000-307-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0192-18 от 19 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010116:254

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010116	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10 мая 2017 года № RU39303000-318-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Макрострой», 2018 год, шифр 2017-08	
4.	Краткие проектные характеристики:		
	Общая площадь (кв.м):	4194,10	Площадь участка (кв.м): 3176,00
	Объем (куб. м):	14535,60	в том числе ниже отм. 0000 (куб.м): 2269,90
	Количество этажей (шт.):	6	в том числе подземных этажей 1
	Площадь застройки (кв.м):	805,30	Высота (м): 18,47
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента), кв. м – 2566,2; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 986,6, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 668,4, - количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 32/253,7, - площадь помещения общественного назначения, кв.м – 64,5; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 84/2469,4, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 65/1613,6 двухкомнатных, шт./ кв.м – 15/603,0 трехкомнатных, шт./кв.м – 4/252,8; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 2425,4; - количество секций, шт. – 4. 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рабочая, д. 44	

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » ноября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2017-08-ПОС)

Руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

19 сентября 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)