

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Актив Девелопмент»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,
ул. Уральских рабочих, д. 46а, оф. 5**

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями №2 от 18.12.2020г.)**

Дата **«30» июня 2020г.**

№ **RU66364000-48/2020**

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе пр. Успенский и ул. Юбилейная в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом 1. 1 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-025850-2020 от 18.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103009:1008

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66364000-196 от 20.11.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова», утверждённый постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма от 26.05.2020 № 431	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АПК «Уралсибпроект», СРО № 335 от 16.04.2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв. м):	21 941
	- здания	15626,80	4453,50
	- квартир (без лоджий)	9792,90	
	- квартир (лоджии с коэф. 0,5, террасы с коэф. 0,3)	10297,60	
	- офисных помещений	747,60	
	Объем (куб.м.):	51256,90	в том числе подземной части (куб.м):
			2749,90
	Количество этажей (шт.):	17	Этажность (шт.):
			16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость расчетная численность жителей (чел.):
			- количество жителей
			358
			- сотрудников офисов
			82
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 236 в т.ч.:	
		- студии – 74; - однокомнатные – 101; - двухкомнатные - 46; - трехкомнатные - 15.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяжённость:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, влияющих на безопасность	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” января 20 22 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” декабря 20 20 г.



(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)