

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
фирме «Лютан-Стройсервис»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для
414056, г.Астрахань, ул.Савушкина/ ул.Анри Барбюс
юридических лиц), его почтовый индекс

43/ 23, офис 904

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 ноября 2015 г.

№ 30-RU30301000-40-2015

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом по ул. Молдавская в Трусовском районе г. Астрахани»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Молдавская, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования «Город Астрахань» от 06.10.2015 № 4328

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:040058:27

строительный адрес: Астраханская область, г: Астрахань, Трусовский район,
ул.Молдавская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU30301000-21, дата выдачи 27.03.2014 орган, выдавший разрешение на строительство:
Администрация города Астрахани

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41218,4	38440,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		11324,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

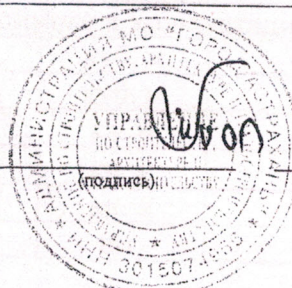
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8450,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2207,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		162/ 8450,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		81/ 3257,9
2-комнатные	шт./кв. м		63/ 3706,2
3-комнатные	шт./кв. м		18/ 1486,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9116,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное поквартирное отопление, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, наружное освещение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное поквартирное отопление, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, наружное освещение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		газобетонные блоки, утеплитель, керамический кирпич, керамогранит	газобетонные блоки, утеплитель, керамический кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий		монолитное, железобетонное	монолитное, железобетонное

Материалы кровли		рулонная из двух слоев наплавляемого материала «Технониколь»	рулонная из двух слоев наплавляемого материала «Технониколь»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,1	0,115
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		тройное остекление двухкамерными стеклопакетами в переплетах из профиля ПВХ	тройное остекление двухкамерными стеклопакетами в переплетах из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 18.08.2015, кадастровый инженер Григорьева Ольга Геннадьевна, квалификационный аттестат от 17.12.2013 №08-13-105, выдан Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 26.12.2013

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Т.А. Бровина
(расшифровка подписи)

« 16 » ноября 20 15 г.