



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 18.08.2022

№ 511-РС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Песчаная, 190

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Союз Строй» от 15.08.2022 №2991-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Союз Строй» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул, ул.Песчаная, 190» по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Песчаная, 190 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 18.08.2022 № 511-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Союз Строй»

полное наименование организации – для юридических лиц

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Пролетарская, 56, пом.Н-22

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.08.2022

№ 22-RU22302000-77-2022

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул, у.Песчаная, 190

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, город Барнаул, улица Песчаная, 190

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050308:427

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-299-2018, дата выдачи 15.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб.м             | 16540,0    | 16540,0    |
| в том числе надземной части                          | куб.м             | 14712,0    | 14712,0    |
| Общая площадь  | кв.м              | 5294,0     | 5294,0     |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м              | 378,89     | 375,8      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв.м              | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 2          | 2          |


| 2. Объекты непромышленного назначения  |           |                                   |                                   |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |                                   |                                   |
| Количество мест  | -         | -                                 | -                                 |
| Количество помещений   | -         | -                                 | -                                 |
| Вместимость  | -         | -                                 | -                                 |
| Количество этажей  | шт        | -                                 | -                                 |
| в том числе подземных  | -         | -                                 | -                                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -                                 | -                                 |
| Лифты  | шт.       | -                                 | -                                 |
| Эскалаторы   | шт.       | -                                 | -                                 |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                                 | -                                 |
| Материалы фундаментов  | -         | -                                 | -                                 |
| Материалы стен   | -         | -                                 | -                                 |
| Материалы перекрытий   | -         | -                                 | -                                 |
| Материалы кровли   | -         | -                                 | -                                 |
| Иные показатели:   | -         | -                                 | -                                 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |                                   |                                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 3280,4                            | 3280,4                            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 1032,0                            | 1029,0                            |
| Количество этажей  | шт.       | 11                                | 11                                |
| в том числе подземных  | шт.       | 1                                 | 1                                 |
| Количество секций  | секций    | 1                                 | 1                                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 81/3280,4                         | 81/3280,4                         |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 41/1035,3                         | 41/1035,3                         |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 37/1859,3                         | 37/1859,3                         |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 2/258,0                           | 2/258,0                           |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 1/127,8                           | 1/127,8                           |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -                                 | -                                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 3280,4                            | 3280,4                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |                                   |                                   |
| Лифты  | шт.       | 1                                 | 1                                 |
| Эскалаторы   | шт.       | -                                 | -                                 |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                                 | -                                 |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон                       | железобетон                       |
| Материалы стен   |           | железобетон                       | железобетон                       |
| Материалы перекрытий   |           | железобетон                       | железобетон                       |
| Материалы кровли   |           | Техноэласт ЭПП,<br>Техноэласт ЭКП | Техноэласт ЭПП,<br>Техноэласт ЭКП |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Иные показатели:  |                      | -  | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                      |  |  |
| Тип объекта   | -                    | -  | -  |
| Мощность  | -                    | -  | -  |
| Производительность  | -                    | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -                    | -  | -  |
| Лифты   | шт.                  | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.                  | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | -  | -  |
| Материалы фундаментов   | -                    | -  | -  |
| Материалы стен  | -                    | -  | -  |
| Материалы перекрытий  | -                    | -  | -  |
| Материалы кровли  | -                    | -  | -  |
| Иные показатели:  | -                    | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |  |  |
| <b>4.1. Дождеприемник с пескоуловителем</b>   |                      |  |  |
| Категория (класс)   | -                    | -  | -  |
| Протяженность   | м                    | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -                    | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   | -                    | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -                    | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -                    | -  | -  |
| Иные показатели:  | -                    | -  | -  |
| Общий объем колодцев  | куб.м                | 48,0                                       | 48,0                                       |
| Количество колодцев   | шт.                  | 4  | 4  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  | -                    | С  | С  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | -  | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Плиты минераловатные                       | Плиты минераловатные                       |
| Заполнение световых проемов   |                      | ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами | ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.05.2022, подготовленного кадастровым инженером Жидковым Михаилом Павловичем, квалификационный аттестат №22-15-14 дата выдачи: 22.07.2015, выданный Главным управлением имущественных

отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 27.07.2015 и технического плана сооружения от 10.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Гузенко Николаем Викторовичем, квалификационный аттестат №22-11-211 дата выдачи: 17.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.03.2011.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

«18» августа 2022 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

Две листах.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

