

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Силовик»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3625012252

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 2, оф. 60

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2022

№ 36-RU36302000-072-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями (3 этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, улица Корольковой, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адресов помещениям от 27.06.2022 № 1047

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0306086:6122,
36:34:0306086:6124

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 36-RU36302000-119-2015 , дата выдачи 25.11.2015 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32874,38	32691,0
в том числе надземной части	куб. м	30875,28	30544,0
Общая площадь	кв. м	10228,2	10658,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	694,37	824,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6583,53	6448,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2552,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	165/6583,53	165/6448,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	120/3902,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	30/1546,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	15/999,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7059,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания подготовлен 18.07.2022, кадастровым инженером Кораблиным Виктором Александровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58 от 24.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.03.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“09” 08 20 22 г.

М.П.