

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000889 от 19.08.2022

Сясьстрой. Многоквартирный жилой дом, ул. Карла Маркса, №4

Дата первичного размещения: 09.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10Б; Литера: Б1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: часть пом. 28
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)389-46-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: ur@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фёдоров
	1.5.2	Имя: Степан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4705080186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дружная Горка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Введенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506103-072К-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ополье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47507306-044К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Бокситогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ефимовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47501102-073К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Военлетов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-078К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 442 893,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 246 289,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации - Фёдоров Степан Анатольевич. Главный бухгалтер управляющей организации - Никифорова Н.А
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Волховский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сясьстрой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: №4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4

	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 564,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 691,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 701,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 392,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый Центр К5
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806567334
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КБК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811667165
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская архитектурного проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810423046
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842076998
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705080186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-025236-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47503103-050К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47503103-050К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 184
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:10:0601033:71
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 764,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-балансир-1 шт, Песочница-2 шт, Детская беседка-1 шт, Детский городок-1 шт, Качели маятниковые-2 шт, Карусель с рулем-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс Воркаут-1шт, Теннисный стол-2 шт, Спортивный комплекс-1 шт, Уличный тренажер-1 шт, Брусья-1 шт, Турник двойной-1 шт, Скамья для пресса-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТКО расположена с западной стороны от жилого дома.Расстояние от окон жилого дома до контейнерной площадки принято не менее 20,0 м.Предусмотрено 6 пластиковых контейнеров для сбора ТБО по 770л с крышкой.Контейнер для крупногабаритных отходов 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда инвалидных колясок. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Парковочные места для МГН расположены в пределах территории проектирования, в пешей доступности от входов в подъезды, в том числе часть специализированных расширенных машино-мест, размером 6,0х3,6 м, для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОГК. В проекте предусмотрена освещенность автостоянок – 6 лк, освещенность площадок для отдыха, детских площадок и спортивных площадок – 10 лк. Дата выдачи технических условий для присоединения к электрическим сетям 28.052021, приложение к договору №ОД-016151-21/027622-Э-21, срок действия-2 года, организация, выдавшая технические условия ПАО"Россети Ленэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-7306/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 790 780,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-7306/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 063 538,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4718055170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЛОС/КМ-4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНОБЛТЕПЛОСНАБ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811527520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-446П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 600,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору ОД-016151-21/027622-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 865 215,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	75.00	3	58.00	2.72
2	Квартира	1	1	45.30	2	30.00	2.72
3	Квартира	1	1	58.70	3	40.20	2.72
4	Квартира	1	1	61.60	3	42.00	2.72
5	Квартира	1	1	74.40	3	57.00	2.72
6	Квартира	1	2	56.10	3	40.00	2.72
7	Квартира	1	2	46.00	2	29.90	2.72
8	Квартира	1	2	55.40	2	39.00	2.72
9	Квартира	1	2	45.50	2	29.30	2.72
10	Квартира	1	2	56.50	3	40.10	2.72
11	Квартира	1	3	56.50	3	40.10	2.72
12	Квартира	1	3	45.50	2	29.30	2.72
13	Квартира	1	3	46.60	2	30.20	2.72
14	Квартира	1	3	57.00	2	39.20	2.72
15	Квартира	1	3	55.40	3	39.40	2.72
16	Квартира	1	4	46.00	2	29.45	2.72
17	Квартира	1	4	60.20	2	31.30	2.72
18	Квартира	1	4	45.10	2	29.80	2.72
19	Квартира	1	4	30.45	1	17.15	2.72
20	Квартира	1	4	66.35	3	48.00	2.72
21	Квартира	1	5	66.35	3	48.00	2.72
22	Квартира	1	5	30.70	1	17.35	2.72
23	Квартира	1	5	45.30	2	29.90	2.72
24	Квартира	1	5	29.95	1	16.95	2.72
25	Квартира	1	5	56.90	3	40.00	2.72
26	Квартира	1	6	55.90	3	40.00	2.72
27	Квартира	1	6	30.10	1	17.05	2.72
28	Квартира	1	6	45.25	2	29.90	2.72
29	Квартира	1	6	30.70	1	17.30	2.72
30	Квартира	1	6	65.90	3	48.30	2.72
31	Квартира	1	7	65.90	3	48.30	2.72
32	Квартира	1	7	30.70	1	17.30	2.72
33	Квартира	1	7	45.75	2	30.15	2.72

34	Квартира	1	7	46.20	2	29.85	2.72
35	Квартира	1	7	57.60	2	39.20	2.72
36	Квартира	1	8	56.20	3	40.00	2.72
37	Квартира	1	8	29.50	1	16.90	2.72
38	Квартира	1	8	50.10	2	34.30	2.72
39	Квартира	1	8	57.25	3	40.15	2.72
40	Квартира	1	9	57.80	3	40.50	2.72
41	Квартира	1	9	50.60	2	34.60	2.72
42	Квартира	1	9	29.85	1	17.10	2.72
43	Квартира	1	9	56.70	3	40.10	2.72
44	Квартира	2	1	75.00	3	58.00	2.72
45	Квартира	2	1	45.30	2	30.00	2.72
46	Квартира	2	1	58.70	3	40.20	2.72
47	Квартира	2	1	61.60	3	42.00	2.72
48	Квартира	2	1	74.40	3	57.00	2.72
49	Квартира	2	2	56.10	3	40.00	2.72
50	Квартира	2	2	46.00	2	29.90	2.72
51	Квартира	2	2	55.40	2	39.00	2.72
52	Квартира	2	2	45.50	2	29.30	2.72
53	Квартира	2	2	56.50	3	40.10	2.72
54	Квартира	2	3	56.50	3	40.10	2.72
55	Квартира	2	3	45.50	2	29.30	2.72
56	Квартира	2	3	46.60	2	30.20	2.72
57	Квартира	2	3	57.00	2	39.20	2.72
58	Квартира	2	3	55.40	3	39.40	2.72
59	Квартира	2	4	46.00	2	29.45	2.72
60	Квартира	2	4	57.60	2	39.20	2.72
61	Квартира	2	4	45.10	2	29.80	2.72
62	Квартира	2	4	30.45	1	17.15	2.72
63	Квартира	2	4	66.35	3	48.00	2.72
64	Квартира	2	5	66.35	3	48.00	2.72
65	Квартира	2	5	30.70	1	17.35	2.72
66	Квартира	2	5	45.30	2	29.90	2.72

67	Квартира	2	5	29.95	1	16.95	2.72
68	Квартира	2	5	56.90	3	40.00	2.72
69	Квартира	2	6	55.90	3	40.00	2.72
70	Квартира	2	6	30.10	1	17.05	2.72
71	Квартира	2	6	45.25	2	29.90	2.72
72	Квартира	2	6	30.70	1	17.30	2.72
73	Квартира	2	6	65.90	3	48.30	2.72
74	Квартира	2	7	65.90	3	48.30	2.72
75	Квартира	2	7	30.70	1	17.30	2.72
76	Квартира	2	7	45.75	2	30.15	2.72
77	Квартира	2	7	46.20	2	29.85	2.72
78	Квартира	2	7	57.60	2	39.20	2.72
79	Квартира	2	8	56.20	3	40.00	2.72
80	Квартира	2	8	29.50	1	16.90	2.72
81	Квартира	2	8	50.10	2	34.30	2.72
82	Квартира	2	8	57.25	3	40.15	2.72
83	Квартира	2	9	57.80	3	40.50	2.72
84	Квартира	2	9	50.60	2	34.60	2.72
85	Квартира	2	9	29.85	1	17.10	2.72
86	Квартира	2	9	56.70	3	40.10	2.72
87	Квартира	3	1	75.00	3	58.00	2.72
88	Квартира	3	1	45.30	2	30.00	2.72
89	Квартира	3	1	58.70	3	40.20	2.72
90	Квартира	3	1	61.60	3	42.00	2.72
91	Квартира	3	1	74.40	3	57.00	2.72
92	Квартира	3	2	56.10	3	40.00	2.72
93	Квартира	3	2	46.00	2	29.90	2.72
94	Квартира	3	2	55.40	2	39.00	2.72
95	Квартира	3	2	45.50	2	29.30	2.72
96	Квартира	3	2	56.50	3	40.10	2.72
97	Квартира	3	3	56.50	3	40.10	2.72
98	Квартира	3	3	45.50	2	29.30	2.72
99	Квартира	3	3	46.60	2	30.20	2.72

100	Квартира	3	3	57.00	2	39.20	2.72
101	Квартира	3	3	55.40	3	39.40	2.72
102	Квартира	3	4	46.00	2	29.45	2.72
103	Квартира	3	4	57.60	2	39.20	2.72
104	Квартира	3	4	45.10	2	29.80	2.72
105	Квартира	3	4	30.45	1	17.15	2.72
106	Квартира	3	4	66.35	3	48.00	2.72
107	Квартира	3	5	66.35	3	48.00	2.72
108	Квартира	3	5	30.70	1	17.35	2.72
109	Квартира	3	5	45.30	2	29.90	2.72
110	Квартира	3	5	29.95	1	16.95	2.72
111	Квартира	3	5	56.90	3	40.00	2.72
112	Квартира	3	6	55.90	3	40.00	2.72
113	Квартира	3	6	30.10	1	17.05	2.72
114	Квартира	3	6	45.25	2	29.90	2.72
115	Квартира	3	6	30.70	1	17.30	2.72
116	Квартира	3	6	65.90	3	48.30	2.72
117	Квартира	3	7	65.90	3	48.30	2.72
118	Квартира	3	7	30.70	1	17.30	2.72
119	Квартира	3	7	45.75	2	30.15	2.72
120	Квартира	3	7	46.20	2	29.85	2.72
121	Квартира	3	7	57.60	2	39.20	2.72
122	Квартира	3	8	56.20	3	40.00	2.72
123	Квартира	3	8	29.50	1	16.90	2.72
124	Квартира	3	8	50.10	2	34.30	2.72
125	Квартира	3	8	57.25	3	40.15	2.72
126	Квартира	3	9	57.80	3	40.50	2.72
127	Квартира	3	9	50.60	2	34.60	2.72
128	Квартира	3	9	29.85	1	17.10	2.72
129	Квартира	3	9	56.70	3	40.10	2.72
130	Квартира	4	1	75.00	3	58.00	2.72
131	Квартира	4	1	45.30	2	30.00	2.72
132	Квартира	4	1	58.70	3	40.20	2.72

133	Квартира	4	1	61.60	3	42.00	2.72
134	Квартира	4	1	74.40	3	57.00	2.72
135	Квартира	4	2	56.10	3	40.00	2.72
136	Квартира	4	2	46.00	2	29.90	2.72
137	Квартира	4	2	55.40	2	39.00	2.72
138	Квартира	4	2	45.50	2	29.30	2.72
139	Квартира	4	2	56.50	3	40.10	2.72
140	Квартира	4	3	56.50	3	40.10	2.72
141	Квартира	4	3	45.50	2	29.30	2.72
142	Квартира	4	3	46.60	2	30.20	2.72
143	Квартира	4	3	57.00	2	39.20	2.72
144	Квартира	4	3	55.40	3	39.40	2.72
145	Квартира	4	4	46.00	2	29.45	2.72
146	Квартира	4	4	57.60	2	39.20	2.72
147	Квартира	4	4	45.10	2	29.80	2.72
148	Квартира	4	4	30.45	1	17.15	2.72
149	Квартира	4	4	66.35	3	48.00	2.72
150	Квартира	4	5	66.35	3	48.00	2.72
151	Квартира	4	5	30.70	1	17.35	2.72
152	Квартира	4	5	45.30	2	29.90	2.72
153	Квартира	4	5	29.95	1	16.95	2.72
154	Квартира	4	5	56.90	3	40.00	2.72
155	Квартира	4	6	55.90	3	40.00	2.72
156	Квартира	4	6	30.10	1	17.05	2.72
157	Квартира	4	6	45.25	2	29.90	2.72
158	Квартира	4	6	30.70	1	17.30	2.72
159	Квартира	4	6	65.90	3	48.30	2.72
160	Квартира	4	7	65.90	3	48.30	2.72
161	Квартира	4	7	30.70	1	17.30	2.72
162	Квартира	4	7	45.75	2	30.15	2.72
163	Квартира	4	7	46.20	2	29.85	2.72
164	Квартира	4	7	57.60	2	39.20	2.72
165	Квартира	4	8	56.20	3	40.00	2.72

166	Квартира	4	8	29.50	1	16.90	2.72
167	Квартира	4	8	50.10	2	34.30	2.72
168	Квартира	4	8	57.25	3	40.15	2.72
169	Квартира	4	9	57.80	3	40.50	2.72
170	Квартира	4	9	50.60	2	34.60	2.72
171	Квартира	4	9	29.85	1	17.10	2.72
172	Квартира	4	9	56.70	3	40.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 1 и 2	Техническое	29.74
2	ГРЩ-1	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 1 и 2	Техническое	23.59
3	Технический коридор	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 1 и 2	Техническое	25.13
4	Технический коридор	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	Техническое	14.74
5	Телеком	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	Техническое	17.75
6	КУИ	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	Техническое	15.61
7	ГРЩ-2	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	Техническое	26.71
8	ИТП	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	Техническое	23.59
9	Технический коридор	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	Техническое	14.74
10	Тамбур	Блок 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.85

11	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 1, 1-2 этаж	Общественное	11.70
12	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
13	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.85
14	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
15	Тамбур	Блок 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.65
16	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 2, 1-2 этаж	Общественное	11.70
17	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.50
18	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.40
19	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.80
20	Тамбур	Блок 1, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.65
21	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 3, 1-2 этаж	Общественное	11.70
22	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.50
23	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.50
24	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.90
25	Тамбур	Блок 2, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.85
26	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд 4, 1-2 этаж	Общественное	11.70
27	Межэтажный коридор	Блок 2, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.20
28	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.80
29	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.90
30	Тамбур	Блок 2, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.15
31	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд 5, 1-2 этаж	Общественное	11.70
32	Межэтажный коридор	Блок 2, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.30
33	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.90
34	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.00

35	Тамбур	Блок 3, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.15
36	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд 6, 1-2 этаж	Общественное	11.70
37	Межэтажный коридор	Блок 3, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.30
38	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.70
39	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.80
40	Тамбур	Блок 3, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.15
41	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд 7, 1-2 этаж	Общественное	11.70
42	Межэтажный коридор	Блок 3, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	13.30
43	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.80
44	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.40
45	Тамбур	Блок 4, подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.15
46	Лестничная клетка	Блок 4, подъезд 8, 1-2 этаж	Общественное	11.70
47	Межэтажный коридор	Блок 4, подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.40
48	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.80
49	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.25
50	Тамбур	Блок 4, подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.15
51	Лестничная клетка	Блок 4, подъезд 9, 1-2 этаж	Общественное	11.70
52	Межэтажный коридор	Блок 4, подъезд 9, 1 этаж	Общественное	13.20
53	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 9, 1 этаж	Общественное	8.10
54	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.00
55	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 1, 2-3 этаж	Общественное	11.70
56	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.40
57	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.85
58	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.60

59	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 2, 2-3 этаж	Общественное	11.70
60	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.50
61	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.40
62	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.80
63	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 3, 2-3 этаж	Общественное	11.70
64	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 2 этаж	Общественное	13.50
65	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.50
66	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.90
67	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд 4, 2-3 этаж	Общественное	11.70
68	Межэтажный коридор	Блок 2, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.20
69	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.70
70	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.90
71	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд 5, 2-3 этаж	Общественное	11.70
72	Межэтажный коридор	Блок 2, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.30
73	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.90
74	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.00
75	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд 6, 2-3 этаж	Общественное	11.70
76	Межэтажный коридор	Блок 3, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.30
77	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5.70
78	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.80
79	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд 7, 2-3 этаж	Общественное	11.70
80	Межэтажный коридор	Блок 3, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.30
81	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	10.80

82	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	5.40
83	Лестничная клетка	Блок 4, подъезд 8, 2-3 этаж	Общественное	11.70
84	Межэтажный коридор	Блок 4, подъезд 8, 2 этаж	Общественное	13.40
85	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 8, 2 этаж	Общественное	5.80
86	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.25
87	Лестничная клетка	Блок 4, подъезд 9, 2-3 этаж	Общественное	11.70
88	Межэтажный коридор	Блок 4, подъезд 9, 2 этаж	Общественное	13.20
89	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 9, 2 этаж	Общественное	8.10
90	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 9, 2 этаж	Общественное	6.00
91	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 1, 3-4 этаж	Общественное	11.70
92	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.40
93	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.85
94	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.60
95	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 2, 3-4 этаж	Общественное	11.70
96	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.50
97	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.40
98	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.80
99	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд 3, 3-4 этаж	Общественное	11.70
100	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.50
101	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.50
102	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.90
103	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд 4, 3-4 этаж	Общественное	11.70
104	Межэтажный коридор	Блок 2, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.20

105	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.70
106	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.90
107	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд 5, 3-4 этаж	Общественное	11.70
108	Межэтажный коридор	Блок 2, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.30
109	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.90
110	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.00
111	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд 6, 3-4 этаж	Общественное	11.70
112	Межэтажный коридор	Блок 3, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.30
113	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	5.70
114	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	10.80
115	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд 7, 3-4 этаж	Общественное	11.70
116	Межэтажный коридор	Блок 3, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.30
117	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	10.80
118	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	5.40
119	Лестничная клетка	Блок 4, подъезд 8, 3-4 этаж	Общественное	11.70
120	Межэтажный коридор	Блок 4, подъезд 8, 3 этаж	Общественное	13.40
121	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 8, 3 этаж	Общественное	5.80
122	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.25
123	Лестничная клетка	Блок 4, подъезд 9, 3-4 этаж	Общественное	11.70
124	Межэтажный коридор	Блок 4, подъезд 9, 3 этаж	Общественное	13.20
125	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 9, 3 этаж	Общественное	8.10
126	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 9, 3 этаж	Общественное	6.00
127	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.40

128	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.85
129	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.60
130	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.50
131	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.40
132	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.80
133	Межэтажный коридор	Блок 1, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.50
134	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.50
135	Межквартирный коридор	Блок 1, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.90
136	Межэтажный коридор	Блок 2, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.20
137	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.70
138	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.90
139	Межэтажный коридор	Блок 2, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.30
140	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.90
141	Межквартирный коридор	Блок 2, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.00
142	Межэтажный коридор	Блок 3, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.30
143	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	5.70
144	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	10.80
145	Межэтажный коридор	Блок 3, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.30
146	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	10.80
147	Межквартирный коридор	Блок 3, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	5.40
148	Межэтажный коридор	Блок 4, подъезд 8, 4 этаж	Общественное	13.40

149	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 8, 4 этаж	Общественное	5.80
150	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.25
151	Межэтажный коридор	Блок 4, подъезд 9, 4 этаж	Общественное	13.20
152	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 9, 4 этаж	Общественное	8.10
153	Межквартирный коридор	Блок 4, подъезд 9, 4 этаж	Общественное	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 1 и 2	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	ИТП	Теплоснабжение
3	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 1 и 2	ГРЩ-1	Электроснабжение
4	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	ГРЩ-2	Электроснабжение
5	Пристроенные помещения подвального этажа, между блоком 2 и 3	Телеком	Сети связи
6	Подземная и надземная части, блок 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, блок 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, блок 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, блок 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части, блок 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, блок 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, блок 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок 1	Система водоотведения	Водоотведения
15	Подземная и надземная части, блок 2	Система водоотведения	Водоотведения
16	Подземная и надземная части, блок 3	Система водоотведения	Водоотведения
17	Подземная и надземная части, блок 4	Система водоотведения	Водоотведения
18	Подземная и надземная части, блок 1	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, блок 2	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, блок 3	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части, блок 4	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, блок 1	Сети элетроснабжения	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, блок 2	Сети элетроснабжения	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части, блок 3	Сети элетроснабжения	Электроснабжение
25	Подземная и надземная части, блок 4	Сети элетроснабжения	Электроснабжение
26	Подземная и надземная части, блок 1	Сети связи	Сети связи
27	Подземная и надземная части, блок 2	Сети связи	Сети связи
28	Подземная и надземная части, блок 3	Сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная части, блок 4	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 866 776 180,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:10:0601033:71

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084

		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 394 295 110,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 190 840 440,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 203 454 670,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2022

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 396,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 329 541 820,06 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 216 694 045,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:10:0601033:71
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.10.2021	Раздел 6, том 6, шифр 29-10.2020-ПОС	- Откорректированы решения по организации строительной площадки. Заменен монтажный кран. - В текстовой и графической части подключение к временным инженерным сетям осуществлено в соответствии с ТУ ведомств и администрации. Предусмотрены мероприятия по организации строительного водопонижения на период строительства

2	18.11.2021	Раздел 4 Том 4 29-10.2020-КР Раздел 4. Подраздел 2 29-10.2020-КР.Р	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения В соответствии с Заданием № 1 на внесение изменений в проектную документацию, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения: Изменена абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке 0,000 в Балтийской системе высот: вместо отметки +15,270 принята отметка +15,320. Изменен тип фундамента: вместо ранее предусмотренных ленточных фундаментов с бетонными полами подвала по грунту предусмотрена монолитная фундаментная плита толщиной 400 мм, исключены бетонные полы подвала по грунту. Бетон фундаментной плиты В25W8F150. Арматура классов А500С и А240. Абсолютная отметка низа фундаментной плиты принята +12,950. Опорные слои грунтов основания: – ИГЭ-2: Пески мелкие средней плотности с прослоями песков рыхлых серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками с прослоями песков пылеватых, с прослоями торфа и ила; – ИГЭ-16: Пески средней крупности средней плотности с прослоями песков рыхлых серовато-коричневые влажные. В местах расположения подошвы фундамента выше опорных слоев ИГЭ-2 и ИГЭ- 16 (блок «1» в/о «16-22» и часть блока «4») предусматривается выполнить подушку из крупного песка с уплотнением по слою геотекстиля «Дорнит 400». Под всеми остальными блоками предусматривается выполнить выравнивающую подушку основания из крупного песка, толщиной не менее 100 мм с уплотнением. В связи с высоким уровнем грунтовых вод, отдельно стоящие спуски в подвал и световые приямки присоединены к фундаментной плите дома. Класс бетона наружных стеновых панелей изменен с В35 на В25. Изменена схема раскладки стеновых панелей и плит перекрытия в связи с требованиями актуальной номенклатуры завода производителя по максимально возможным габаритам изделия и в связи с учетом отверстий для прохождения коммуникаций. Конструкции пергол в осях «А1-Г1/23-25», «А2-В2/35-39», «А3-Г3/48-50» исключены по решению заказчика. Конструкция перехода в уровне подвала в осях «36-37/А2-В2» представляет собой монолитный железобетонных короб с толщиной плиты днища 300 мм, стен и плиты покрытия – 250 мм.</p>
3	20.05.2022	СМ	<p>Положительное заключение повторной государственной экспертизы. Проверка достоверности определения сметной стоимости</p>
4	20.05.2022	Том 4. Конструктивные решения	<p>1. Раздел 4, том 4, шифр 29-10.2020-КР лист 4 графической части: Добавлено примечание по установке гидрошпонок; 2. Раздел 4, том 4, шифр 29-10.2020-КР лист 5 графической части: Добавлено примечание по установке гидрошпонок. В сечениях отредактированы наименования гидрошпонок; 3. Раздел 4, том 4, шифр 29-10.2020-КР лист 6 графической части: В спецификации на гидрошпонки отредактированы наименования. В спецификации на фундаментные плиты Фм1, Фм2, Фм3, Фм4, Фм5 добавлены закладные детали, добавлен расход на выпуски из фундаментных плит (д.12 А500С).</p>

5	30.03.2022	29-10.2020-ОПЗ том2 29-10.2020-ПЗУ	<p>– Уточнена абсолютная отметка, соответствующая относительной 0,00, составляет после изменения 15,32 м в БСВ. – Откорректирован план здания в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурно-планировочные решения. – Изменены технико-экономические показатели земельного участка: площадь застройки, площадь покрытий и площадь озеленения. – Уточнены количество и размещение автостоянок на участке. – Предусмотрены две контейнерные площадки для сбора бытового мусора и площадка для крупногабаритного мусора, расстояние от окон жилого дома до контейнерных площадок принято не менее 20,0 м, покрытие площадок асфальтобетонное. – Уточнены отметки вертикальной планировки территории. – Внесены изменения в решения по благоустройству территории – уточнен план благоустройства, ведомость озеленения территории, ведомость малых архитектурных форм, конструкции дорожных одежд. – Откорректирована ведомость объемов земляных масс с учетом изменения площади покрытий, вертикальной планировки территории, изменениями конструкции дорожных одежд. – Откорректирована трассировка внутриплощадочных инженерных сетей в соответствии с изменением расположения автостоянок, элементов благоустройства. – Уточнены точки подключения и трассы инженерных сетей (дождевой канализации, теплоснабжения), предусмотрено заключение в футляры существующих водопровода и канализации в местах устройства пожарных проездов и въезда-выезда на участок в соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» № исх-1890/2022 от 25.01.2022. – Дополнен ситуационный план. – Откорректирована и дополнена текстовая часть раздела.</p>
		том3. 29-10.2020-AP1	<p>– Расширен технический коридор в пристраиваемых к жилым блокам помещениях для прокладки транзитных внутренних инженерных сетей в осях 21 и 25; 35 и 38. – Увеличены дверные проемы и площадка спуска в технические помещения. – Изменено положение технических помещений между осями 35 и 38 для исключения прохода напорных трубопроводов водоснабжения через помещение ГРЩ и помещения ввода слаботочных кабелей. – Добавлены прямки в помещения ГРЩ 1 и ГРЩ 2. – Изменено расположение ИТП и водомерного узла, ИТП перенесено во встройку блока 2, водомерный узел во встройку блока 1. – В помещениях ванных комнат отделка стен предусмотрена краской водно-дисперсионной ВД-АК 111 вместо водоэмульсионной. – Для доступа в квартиру МГН М4 в блоке 2, секция 4 в осях «27-25/Б1-Г1» предусмотрен пандус вместо подъемной платформы. – За относительную отметку уровня чистого пола первого этажа 0,000 принята абсолютная отметка +15,320 в балтийской системе высот. Уточнена высота здания 13,78 м вместо 13,77 м. – Выполнено устройство пространства под тамбурами входов в секцию с обратной засыпкой непучинистым грунтом. – Изменен уклон марша лестницы для спуска в техническое подполье в осях «А1-Г1» по оси «23» блока 1, «А3-Г3» по оси «50» блока 4 на 1:1,136. Размеры ступеней приняты 250x220 (h) мм. – Уточнена конструкция кровли. – Уточнен материал утеплителя в составе наружных стеновых панелей надземной части. – Предусмотрена возможность применения аналогов (эквивалентов) используемого оборудования, изделий и материалов. – Уточнены технико-экономические показатели.</p>
		том10 29-10.2020-ОДИ	<p>– Для доступа в квартиру МГН М4 в блоке 2, секция 4 в осях «27-25/Б1-Г1» предусмотрен пандус вместо подъемной платформы.</p>

том 4. 29-
10.2020-КР 29-
10.2020-КР.Р

– Откорректировано расположение прямков в фундаментных плитах Фм7, Фм8. – Откорректировано расположение спуска в подвал в осях «А1-Г1» вдоль оси «23». – Откорректировано расположение фундаментной плиты Фм3 в осях «В-Г» вдоль оси «22». – Откорректировано расположение прямка в фундаментной плите Фм9. – Удален прямок из фундаментной плиты Фм10. – Отредактирована спецификация на фундаментные плиты Фм7 и Фм10. – Предусмотрены фундаменты под КНС. – Добавлен пандус в осях «24/2/А1-Ж1» в металлическом исполнении для доступа в квартиру МГН (взамен платформы). – Выполнена корректировка раскладки плит перекрытий в связи с изменившимся расположением отверстий для прохода инженерных коммуникаций. – Упразднены конструкции надземной части пристроенных крытых террас с проездной аркой в осях «35-39/А1-В1», а также конструкции надземной части пристроенных крытых террас с проходной аркой в осях «23-26/А1-Г1», в осях «50-52/Б3-Г3». – Заменен мелкозернистый бетон В25 на цементно-песчаный раствор М200 в месте опирания стен на плиту (в составе узла соединения стен с монолитной частью плиты фундамента), заменен шпоночный шов на шов с использованием шнура Вилатерм и раствора (в узле соединения внутренних стен), заменены уголки на пластины для крепления наружных стеновых панелей с внутренними. – Раздел дополнен узлами соединения панелей перекрытия и привязками к отверстиям под инженерные сети. – Откорректирована маркировка стеновых панелей и плит перекрытия, в соответствии с требованиями завода-изготовителя железобетонных изделий. – Изменены размеры плит перекрытий тамбуров входа, для образования свесов над входом и организации водоотведения с кровли тамбура. – Откорректирована отметка плит перекрытий 1-го этажа -0.050. Уменьшена высота панелей первого этажа на 70 мм, в связи с изменившейся отметкой плит перекрытий 1-го этажа. – Спецификации изделий и материалов, ведомости объемов работ откорректированы в соответствии с внесенными изменениями. Предусмотрена возможность применения аналогов (эквивалентов) используемого оборудования, изделий и материалов. – Соединения панелей откорректированы, узел выполнен на сварке закладных изделий. – Изменено значение несущей способности пустотных плит перекрытия с вырезами и доборных плит с нагрузки 800 кг/м² на 1000 кг/м² на всех этажах здания, в связи с необходимостью выполнения отверстий под инженерные коммуникации. – В соответствии с внесенными изменениями уточнены расходы, типы, марки применяемых материалов и объемы выполняемых работ. Откорректированы спецификации оборудования, изделий и материалов, ведомости объемов работ.

том9 29-10.2020-
ИОС2.1 том10
29-10.2020-
ИОС2.2 том11
29-10.2020-
ИОС3.1 том12
29-10.2020-
ИОС3.2 том12.1
29-10.2020-
ИОС3.3

Система водоснабжения – Уточнена точка подключения к внеплощадочной сети водопровода – на западной границе участка. – Изменена трассировка внутриплощадочных сетей водопровода. – Изменены расчётные расходы водопотребления. Расчётный расход воды – 113,59 м³/сут (вместо 128,89 м³/сут), в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды (холодная и горячая вода) блока 1– 33,60 м³/сут; на хозяйственно-питьевые нужды (холодная и горячая вода) блока 2 – 19,20 м³/сут; на хозяйственно-питьевые нужды (холодная и горячая вода) блока 3 – 19,20 м³/сут; на хозяйственно-питьевые нужды (холодная и горячая вода) блока 4 – 15,60 м³/сут; на полив территории – 25,99 м³/сут. Система водоотведения – Изменена трассировка внутриплощадочных сетей бытовой канализации. – Изменены расчётные расходы бытовых стоков. Расчётный расход бытовых стоков – 87,60 м³/сут (вместо 109,90 м³/сут), в том числе: бытовые стоки от блока 1– 33,60 м³/сут; бытовые стоки от блока 2 – 19,20 м³/сут; бытовые стоки от блока 3 – 19,20 м³/сут; бытовые стоки от блока 4 – 15,60 м³/сут. – Уточнён расчётный расход дождевых стоков – 71,80 л/с (вместо 110,0 л/с). – Изменена схема отведения поверхностных стоков и трассировка внутриплощадочных сетей дождевой канализации. Отведение поверхностных стоков предусмотрено в канализационную насосную станцию в соответствии с техническими условиями МБУ «Городская служба благоустройства-Парк» (ранее отведение поверхностных стоков предусматривалось без КНС). В КНС устанавливаются насосы производительностью 400 м³/час, напором 15,0 м с электродвигателями мощностью 30,0 кВт (1 насос рабочий, 1 насос резервный). По обеспеченности подачи стоков КНС относится ко 2-й категории. Подача стоков предусмотрена по одному трубопроводу в точку присоединения (колодец КК-2) на восточной границе участка. Сеть напорной канализации запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-160×9,5. Внутренний водопровод и канализация – Изменена трассировка трубопроводов водопровода и канализации по подвалу здания. – Изменено место ввода водопровода и водомерного узла. Ввод запроектирован по оси «Г1» между осями «23/1-24/1». Водомерный узел запроектирован в осях «23-24/1-В1-Г1».

	<p>том13 29-10.2020-ИОС4.1 том14 29-10.2020-ИОС4.2 том14.1 29-10.2020-ИОС4.3</p>	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Тепловые сети В соответствии с Условиям подключения (Приложение № 2 к договору о подключении № 6П от 24.11.2021) на технологическое присоединение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и Протоколу разногласий от 28.12.2021 к Договору №6П от 24.11.2021 ООО «Леноблтеплоснаб», точкой подключения является граница с инженерно-техническими сетями дома. Разрешенная максимальная тепловая нагрузка жилого дома составляет 1,083 Гкал/ч. Индивидуальный тепловой пункт Изменено размещение помещения ИТП (предусмотрено в осях 36-35/Б1-Д1), принято одно помещение ИТП взамен двух. Разрешенные максимальные тепловые нагрузки составляют 1,083 Гкал/ч, в том числе: на отопление – 0,672 Гкал/ч; на ГВС – 0,411 Гкал/ч. Расчетные максимальные тепловые нагрузки приняты 1,042 Гкал/ч, в том числе: на отопление – 0,646 Гкал/ч; на ГВС – 0,396 Гкал/ч. Температура теплоносителя на системы отопления после ИТП – 90/70°С. Присоединение системы ГВС к тепловым сетям осуществляется по закрытой двухступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник. Отопление и вентиляция В соответствии с Заданием на изменение проектной документации внесены корректировки в части системы отопления и вентиляции: – Откорректированы параметры теплоносителя для системы отопления. – Откорректирована трассировка трубопроводов системы отопления по подвалу. – Для помещения ГРЩ предусмотрена система механической вытяжной вентиляции вместо естественной.</p>
	<p>том7 29-10.2020-ИОС1.1 том8 29-10.2020-ИОС1.2</p>	<p>Система электроснабжения – уточнены нагрузки по щитам ГРЩ1 и ГРЩ2; – представлены новые технические условия; – изменено размещение помещения ГРЩ2 (предусмотрено в подвале в осях «37-37/2», «Б2-В2»); – Откорректирована трассировка сетей электроснабжения в подвале. – Откорректирована трассировка сетей наружного освещения. Электроснабжение жилого дома предусматривается в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям - приложение № 1 к договору № ОД-016151-21/027622-Э-21 от 28.05.2021 ПАО «Россети Ленэнерго». Источник питания: ПС –ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК» - принадлежность ОАО «Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат». Точки присоединения: ввод №1 контактные соединения коммутационного аппарата ГРЩ-0,4 кВ и наконечников КЛ-0,4 кВ, отходящих от ТП-381; ввод № 2 контактные соединения коммутационного аппарата ГРЩ-0,4 кВ и наконечников КЛ-0,4 кВ, отходящих от ТП-400. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 307,44 кВт, из них 15,04 кВт электроприемники I категории, 292,4 кВт электроприемники II категории. Категория надежности электроснабжения - I, II. В соответствии с п. 11.3.1 технических условий электроснабжение электроприемников I категории предусматривается от отдельной секции шин (щита) с устройством АВР. Расчетная мощность электроприемников щита ГРЩ-1 составляет: $P_p=169,72$ кВт при $\cos\varphi=0,97$, $S=175,2$ кВА, в том числе электроприемники I категории - $P_p=9,96$ кВт, $S=13,0$ кВА. Расчетная мощность электроприемников щита ГРЩ-2 составляет: $P_p=137,72$ кВт при $\cos\varphi=0,97$, $S=141,5$ кВА, в том числе электроприемники I категории - $P_p=11,64$ кВт, $S=12,8$ кВА. Расчетная мощность электроприемников жилого дома составляет: $P_p=307,44$ кВт, в том числе электроприемники I категории - $P_p=21,6$ кВт.</p>

<p>том15 29-10.2020-ИОС5.1 том16 29-10.2020-ИОС5.2 29-10.2020-ИОС5.3 том18 29-10.2020-ИОС5.4</p>	<p>Сети связи Наружные сети связи – в связи с уточнением трассы кабельной канализации от ТKN№625 до границ земельного участка, откорректировано количество труб ПНД 423,4 м (вместо 390 м); – уточнено количество 8-волоконного кабеля 1727 м (вместо 1612 м). Телефонизация – предусмотрена установка оптического распределительного шкафа ШКОН-КПВ -64(2); – в качестве магистрального кабеля для прокладки по зданию предусмотрен ВОК емкостью 6 волокон, исключен кабель емкостью 4 волокна. Сеть проводного радиовещания – в качестве центрального оборудования радиофикации и оповещения применены блоки РТС-2000 ОК-ЗПР/ІР, РТС-2000 ПВК, РТС 2000 ПТПВ взамен РТС-2000 ОК-ЗПР/ІР/ПВК/ВЧ; – исключена установка понижающих трансформаторов. Система контроля доступа, система видеонаблюдения. – откорректирована трассировка кабельных линии; – уточнен тип и расположение оконечного оборудования (выполнено на базе аудиодомофонной системы). Автоматизированная система управления и диспетчеризации – предусмотрена передача сигнала по GSM-каналу, с использованием облачного сервиса для удаленного мониторинга, управления и оперативного контроля аварийных ситуаций на объекте – Owen Cloud (ОВЕН) - Модули дискретного ввода (с интерфейсом RS-485) 16 DI, сетевой шлюз для доступа к сервису OwenCloud, устанавливаемое в щите диспетчеризации ЩРД-1; – оборудование Кристалл-GSM используется для ремонтной, громкоговорящей связи; – откорректированы схемы и планы, в соответствии с новыми решениями планировок в разделе «Архитектурные решения»; – в систему диспетчеризации добавлен сигнал «затопление КНС».</p>
	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – откорректированы нагрузки систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; – в разделе отредактированы текстовая и расчетная часть в соответствии с корректировками раздела «Архитектурные решения». Уточнены данные по составу ограждающих конструкций, типам окон и витражей. Показатели тепловой защиты здания: – удельная теплозащитная характеристика здания составляет – 0,156 Вт/(м³ °С), что не превышает нормируемого значения – 0,180 Вт/(м³°С). Приведенное сопротивление теплопередаче: – для наружных стен - R_о проект= 3,32 м²°С/Вт, что выше требуемого значения R_{тp}= 3,23 м² °С/Вт; – для покрытия (совмещенного) - R_о проект= 5,62 м² °С/Вт, что выше требуемого значения R_{тp}= 4,81 м² °С/Вт; – для перекрытия над подвалом - R_о проект= 3,56 м² °С/Вт, что выше нормируемого значения R_{тp}= 3,36 м² °С/Вт; – для окон - R_о проект= 0,715 м² °С/Вт, что выше требуемого значения R_{тp}= 0,69 м² °С/Вт. Удельные показатели энергоэффективности. Класс энергетической эффективности. – удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,178 Вт/(м³·°С), что не превышает нормативное значение – 0,287 Вт/(м³·°С); – класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ №399/пр – «Высокий» (В); – удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания: 22,1 кВт ч/(м³).</p>

том8.1 29-
10.2020-ООС1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды В связи с изменениями проектных решений выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в частности откорректированы: расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчеты рассеивания на период строительства, расчеты образования отходов на период строительства; расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства рассматриваются: двигатели дорожной и строительной техники, сварочные работы, работа по укладке асфальта, работы по перегрузке инертных материалов, работа ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (железа оксид), марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод черный (сажа), серы диоксид, сероводород, углерода оксид, бенз(а)пирен, формальдегид, этановая кислота, керосин, углеводороды предельные C12-C19, пыль неорганическая: 70-20%SiO₂, пыль неорганическая: >70%SiO₂ Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства определён в количестве 22,07271 т/период. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «УПРЗА Эколог» версия 4.6, фирмы «Интеграл» в расчетном прямоугольнике 400 x 260 м с шагом расчетной сетки 5 м. Расчет рассеивания выполнен в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки на границе ближайшей жилой зоне. Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ при строительстве показывает, что по всем загрязняющим веществам, кроме диоксида азота, не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Концентрации диоксид азота с учетом фона на жилой застройке – 0,95 ПДК. При эксплуатации объекта будут образовываться отходы 4, 5 классов опасности в количестве – 226,025 т/год. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности, общим количеством 21434,785 т, в том числе грунт при проведении открытых земляных работ малоопасный – 21419,728 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). Отходы грунта, с учетом класса опасности предусматривается передавать на утилизацию (использование). Вывоз отходов предусматривается по договорам со специализированными организациями на предприятия по размещению, а также для дальнейшего обезвреживания и утилизации. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, предложены мероприятия по организации мониторинга.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность Местоположение здания, высотные параметры, конфигурация здания сохраняется. В составе представленной документации внесены изменения в раздел СПОЗУ в части уточнения количества и местоположения парковочных мест в границах участка. Согласно данным проекта в раздел «Архитектурные решения» изменено положение технических помещений между осями «35» и «38» для исключения прохода напорных трубопроводов водоснабжения через помещение ГРЩ и помещения ввода слаботочных кабелей; добавлены приямки в помещения ГРЩ 1 и ГРЩ 2; изменено расположение ИТП и водомерного узла, ИТП перенесено во встройку блока 2, водомерный узел во встройку блока 1; для доступа в квартиру МГН М4 в блоке 2, секция 4 в осях «27-25/Б1-Г1» выполнен пандус; добавлены условные обозначения железобетонных панелей заводского изготовления; выполнено устройство подвала под тамбурами входов в секцию; изменен уклон марша лестницы для спуска в техническое подполье. Оптимизирована конструкция кровли; предусмотрена в

том32 29-
10.2020-ЭЭ

процессе строительства возможность применения аналогов (эквивалентов) используемого оборудования, изделий и материалов. Решения по исключению передачи воздушного и структурного шума, от встроенных источников в здании, решения по звукоизоляции нормируемых помещений сохраняются без изменений. Здание проектируется с выполнением чистовой отделки. Заполнение оконных проемов предусмотрено двухкамерными стеклопакетами с возможностью микропроветривания. Инженерное обеспечение здания – централизованное. Размещение технических помещений (водомерный узел, ИТП, ГРЩ) предусмотрено вне осей жилых помещений здания. Источники шума на период эксплуатации – автотранспорт, перемещающийся по проездам и при движении по парковке, мусороуборочная техника, система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. По результатам выполненных акустических расчетов следует, что прогнозируемые уровни шума от проезда легкового автотранспорта и мусороуборочных работ, работы системы вентиляции не превышают ПДУ во всех рассмотренных точках проектируемого здания, в собственных нормируемых помещениях, на площадках отдыха на сопредельной территории по эквивалентным и максимальным уровням. Источники шума на период строительства – автотранспорт, осуществляющий доставку строительных материалов и вывоз отходов, строительные механизмы и техника при производстве земляных, бетонных, строительно-монтажных и дорожных работ. По результатам акустических расчетов ожидаемые уровни шума на границе ближайшей существующей жилой застройки и в нормируемых помещениях (принята расчетная точка по адресу ул. Новая, д.4) не превышают ПДУ по эквивалентному и максимальному показателям для дневного времени суток. Для снижения шумового воздействия на нормируемые территории в период производства работ с шумящими механизмами предусмотрены к реализации организационно-технические мероприятия: организация работы шумного оборудования исключение одновременной работы шумящих механизмов; компрессор устанавливается в шумозащитном кожухе. Строительные механизмы поставляются в шумозащитном исполнении, по периметру площадки установлено ограждение, период производства работ ограничен дневным временем суток. Внесены изменения в устройство строительного городка с расположением площадок хранения и бытовых помещений. При устройстве строительной площадки предусмотрена организация бытовых помещений для строителей, выполненных из модульных зданий контейнерного типа, оборудуются санитарные узлы с герметичным приемником стоков (типа биотуалет), для работников предусмотрено использование привозной воды питьевого качества, на питьевые цели бутилированной (поставляется в упаковке производителей по договору), на выезде с территории строительной площадки устанавливается пост для мытья колес спецтехники с оборотной системой водоснабжения, на строительной площадке оборудуются места хранения строительных материалов, места для сбора отходов решения по хранению отходов выполнены с исключением загрязнения почвы (герметичные емкости размещаются на водонепроницаемом покрытии). По периметру строительной площадки выполняется ограждение из профилированных листов, исключающее несанкционированный доступ третьих лиц на строительную площадку.

		томб 29-10.2020-ПОС	<p>Проект организации строительства – изменены технико-экономические показатели; – текстовая часть раздела дополнена откорректированными решениями по технологии строительства; – добавлены решения по устройству временного дренажа; – замена автомобильного крана на два башенных крана на рельсовом ходу; – изменены источники временного электроснабжения и водоснабжения строительной площадки; – откорректирована ведомость потребности в основных строительных материалах и конструкциях; – добавлен график производства строительно-монтажных работ, утвержденный Заказчиком; – откорректирован Строительный генеральный план. Обеспечение объекта в период строительства электроэнергией предусматривается осуществлять от дизель-генератора и от существующих сетей в соответствии техническими условиями ПАО «Россети Ленэнерго» для временного технологического присоединения к электрическим сетям, приложение № 1 к Договору № ОД-ОД-018740-21/032433-Э-21 от 21.06.2021. Потребность строительства в электроэнергии составляет 586,7 кВА. Водоснабжение рассматриваемого объекта в период строительства предусматривается от существующих сетей в соответствии с Техническими условиями ГУП «Леноблводоканал» на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения на период строительства от 05.08.2021 № ТУ-23350/2021. Для водоотведения воды со строительной площадки, предусматривается устройство временного дренажа в соответствии с Техническими условиями администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на водоотведение ливневых, грунтовых вод и строительного водопонижения от объекта капитального строительства в существующую мелиоративную систему (на период строительства) от 26.08.2021 № ТУ-Л/КМ-4. Сброс стоков временного дренажа в период строительства предусматривается через колодец в водоотводную канаву по ул. Культуры. Отрывка котлована под железобетонный колодец выполняется с помощью экскаватора. Крепление стенок котлована под железобетонный колодец не предусматривается. Крутизна откосов 1:0,67. Монтаж железобетонного колодца предусматривается осуществлять с помощью экскаватора. Возведение конструкций здания предусматривается выполнять последовательно в два технологических этапа: 1 технологический этап возведение Блока № 1 и Блока № 2; 2 технологический этап – Блока № 3 и Блока № 4. В связи с исключением автомобильного крана возведение конструкций здания предусматривается осуществлять с помощью двух башенных кранов на рельсовом ходу. Для обеспечения безопасной работы башенного крана предусматривается система ограничения зон работы (СОЗР). Устройство котлована под проектируемую КНС предусматривается осуществляется с применением шпунта. Погружение шпунта предусматривается с помощью вибропогружателя. Монтаж КНС предусматривается с помощью автомобильного крана.</p>
6	28.07.2022	Раздел 4, том 4, 29-10. 2020-КР лист 13 текстовой части	Откорректирован класс бетона для многпустотных плит перекрытия

28.07.2022	Раздел 4, том 4, 29-10.2020-КР лист 54 графической части	Откорректирована отмета заложения и габариты фундамента для КНС
28.07.2022	Раздел 4, том 4, 29-10.2020-КР лист 56 графической части	Добавлена камера водомерного узла
28.07.2022	Раздел 4, том 4, 29-10.2020-КР лист 55 графической части	Отредактирован расход на металлический пандус
28.07.2022	Раздел 4, том 4, 29-10.2020-КР лист 6,7,10,12 графической части	Откорректирован класс бетона для многопустотных плит перекрытия
28.07.2022	Раздел 3, том 3, 29-10.2020-АР изм.2 лист 2 графической части	Откорректирован габарит оконного проема Блока 1 в осях 2-3 по оси Е
28.07.2022	Раздел 3, том 3, 29-10.2020-АР изм.2 лист 3 графической части	Откорректирован габарит оконного проема Блока 1 в осях 2-3 по оси Е
28.07.2022	Раздел 3, том 3, 29-10.2020-АР изм.2 лист 24 графической части	Откорректирован габарит оконного проема Блока 1 в осях 2-3 по оси Е

	28.07.2022	Раздел 3, том 3, 29-10.2020-АР изм.2 лист 36 графической части	Откорректирован габарит оконного проема Блока 1 в осях 2-3 по оси Е
7	17.08.2022	Том 3 СЗВ 29- 10.2020-АР.1 Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом.	– исключены материалы чистовой отделки жилой части для отделки полов, потолков и стен в комнатах, внутриквартирных коридорах, кухнях, туалетах, ванных комнатах и совмещенных санузлах; – добавлены сведения о соблюдении требований, норм, правил, инструкций и государственных стандартов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 457506317850796959077325900148986865643

Владелец: ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1", ФЁДОРОВ СТЕПАН
АНАТОЛЬЕВИЧ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, ГАТЧИНА ГОРОД

Действителен: с 14.06.2022 по 14.09.2023