

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**специализированный**  
**застройщик «Строймир»**  
полное наименование организации —  
**410005 г. Саратов,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Большая Горная, д. 231/241**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 15 июля 2022 года № 64-RU64538109-39-2022

**Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V — — — —
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020938:72 по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Колотилова, в районе жилого дома 6Б» 3 этап строительства — блок-секции: Ж, И Общество с ограниченной ответственностью «Экспертпрофи» Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 64-2-1-3-045408-2022 от 11.07.2022 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства 64:50:020938:72 Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен объект капитального строительства 64:50:020938 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства — Сведения о градостроительном плане земельного участка Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3522 от 16.05.2022 года Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории — Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Проектная документация разработана ООО «СтройКомплектПроект» Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: — Общая площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А (кв. м): 5659,85 Площадь участка (кв. м): 22922 Общая площадь жилого здания с учетом жилых этажей; техэтажа высотой 1,8 м; техподполья высотой 2,6 м; помещения выхода на кровлю и машинного отделения лифта высотой 1,8 м, помещения наружных стен, а также площади лоджий и пространство под лоджиями на чердаке 6806,61
----	--

Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 16,17,18,19)	6236,76		
Объем (куб. м):	19900,19	в том числе подземной части (куб. м):	1483,72
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,670
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	719,63		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5, балкона с коэф. 0,3) – 4428,75 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) – 4597,02 кв. м; площадь квартир (без учета лоджий) – 4260,48 кв. м; жилая площадь квартир – 2236,72 кв. м; количество блок-секций – 2; количество квартир – 79 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Колотилова, в районе жилого дома 6Б		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства)

Город Энгельс, Саратовская область, район Колотилова  
 «15» июля 2022 г.  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Е.М. Шпольский  
 (расшифровка подписи)

М. П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до « » г. 20 г.

« » г. 20 г.  
 М. П.  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)