

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Грест-59.2», 454000, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. 40-летия Победы, 53, пом. 11, оф. 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 245-20-20, ИНН 7447285655
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 сентября 2021

№ RU74315000-141-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 59.2 со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

социально-бытового обслуживания населения в микрорайоне VI жилого района в

капитального строительства

границах: ул. Университетская Набережная, ул. Краинского, набережная Николая

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Патоличева, Чичерина (шифр проекта: 018-05)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Калининский район, улица Университетская Набережная, 63. Распоряжение заместителя

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Главы города по вопросам градостроительства от 24.07.2018 № 8518-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:56828

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская

Набережная, ул. Краинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в

Калининском и Центральном районах

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-101-ж-2018 , дата выдачи 28.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-34-ж-2019 , дата выдачи 03.12.2019 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	118767,8	118353,0
в том числе надземной части	куб. м	115111,2	114001,0
Общая площадь	кв. м	31199,5	31823,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	7984,7	6370,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1380	1395,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21149,0	22077,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7984,7/6604,7	6370,8/4974,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	684/21149,0	684/22077,2
1-комнатные	шт./кв. м	684/21149,0	684/22077,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22820,0	24001,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодифракции, пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодифракции, пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	64,37	64,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 15.07.2021. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

М.П.

“ 20 ” сентября 20 21 г.