



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ЛАЗУРЬ»  
ИНН 39118015670**

ул. Автомобилистов, д. 1, оф. 1,  
г. Зеленоградск, Зеленоградский городской  
округ, Калининградская область, 238326

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

28 декабря 2021 года

№ 39-RU39329000-956-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

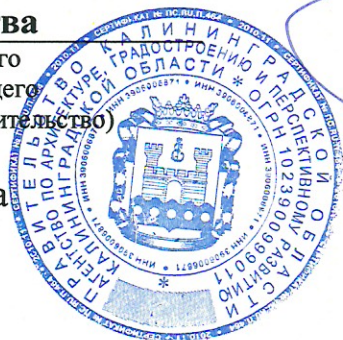
|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Гостиница апартаментного типа   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ<br>ЭКСПЕРТИЗА» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 21 декабря 2021 года<br>№ 39-2-1-3-080623-2021                             |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 39:17:010021:82   |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:17:010021  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 29 января 2021 года<br>№ РФ-39-2-18-0-00-2021-0092/А<br>выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» |  |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СанТермо-Проект»,<br>2021год, шифр П-010-2019  |  |
| 4    | Краткие проектные характеристики:   |   |  |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 11035,66  | Площадь участка (кв. м): 4500,0                  |
|      | Объем (куб. м):   | 45558,40  | в том числе подземной части (куб. м): 11013,30   |
|      | Количество этажей (шт.):  | 7   | в том числе количество подземных этажей (шт.): 2 |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 2150,40   | Высота (м): 22,65                                |
| 5    | Адрес (местоположение) объекта:   | Калининградская область, г. Светлогорск, просп. Калининградский, 70-Е   |  |

Срок действия разрешения – до 28 декабря 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-010-2019-ПОС).

**Руководитель**  
**(директор) Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

28 декабря 2021 года



(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)