

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ»  
полное наименование организации – для  
358001, Республика Калмыкия, г. Элиста,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Сарпинская, дом № 10  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 1 марта 2021 г.

№ 08-RU 08301000- 2 -2021

Администрация города Элисты Республики Калмыкия

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«5-ти этажный 100 квартирный жилой дом по адресу: РК,**

(наименование объекта (этапа)

**г. Элиста, ул. Ленина, 284»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, № 284**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами : **08:14:030610:50**  
строительный адрес : \_\_\_\_\_

№ 08-RU 08301000-53-2019 дата выдачи 27 июня 2019 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Элисты Республика Калмыкия

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб. м            | 25 104,00  | 25 104,00  |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             | 6 163,63   | 6 820,50   |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             | 587,80     | 587,80     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                            |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               |                   | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                           |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               | -          | -          |



|                                                                                              |           |                                                            |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -                                                          | -                                                          |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | -                                                          | -                                                          |
| Материалы стен                                                                               |           | -                                                          | -                                                          |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | -                                                          | -                                                          |
| Материалы кровли                                                                             |           | -                                                          | -                                                          |
| Иные показатели                                                                              |           | -                                                          | -                                                          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |           |                                                            |                                                            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 5 098,65                                                   | 5 090,20                                                   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 587,80                                                     | 587,80                                                     |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 5+1                                                        | 6                                                          |
| в том числе подземных                                                                        |           | 1                                                          | 1                                                          |
| Количество секций                                                                            | секций    | 6                                                          | 6                                                          |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 100/5558,53                                                | 100/5543,20                                                |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 55/2514,87                                                 | 55/2509,20                                                 |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 35/2227,46                                                 | 35/2224,90                                                 |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 10/816,20                                                  | 10/809,10                                                  |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -                                                          | -                                                          |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | -                                                          | -                                                          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 5 558,53                                                   | 5 543,20                                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |                                                            |                                                            |
| Лифты                                                                                        | шт.       |                                                            |                                                            |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       |                                                            |                                                            |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       |                                                            |                                                            |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | ж/б монолитная плита, стены техподполья из бетонных блоков | ж/б монолитная плита, стены техподполья из бетонных блоков |



|                      |  |                                            |                                           |
|----------------------|--|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Материалы стен       |  | кирпичные                                  | кирпичные                                 |
| Материалы перекрытий |  | сборные ж/б плиты,<br>монолитные ж/б плиты | сборные ж/б плиты<br>монолитные ж/б плиты |
| Материалы кровли     |  | металлочерепица                            | металлочерепица                           |
| Иные показатели      |  | Стоимость строительства                    | 196 307 тыс. руб.                         |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность                                          |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели                                                        |  |  |  |



|                                                                                                                                          |                      |   |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |         |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | В | Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> |   |         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      |   |         |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      |   |         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 26 февраля 2021 г. кадастровым инженером Тихоновым Б.В., квалификационный аттестат № 08-16-63 выдан 20.06.2016 Министерством земельных и имущественных отношений Республики Калмыкия, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016.

Глава Администрации  
города Элисты

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

Д.В. Трапезников  
(расшифровка подписи)



М.П.

Принято и пронумеровано  
на 3 (трех) листах  
**Отдел архитектуры и  
градостроительства**  
г. Элисты  
Администрация г. Элисты

