



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
Департамент строительства и
архитектуры Мэрии города Грозного
проспект им. Х.А.Исаева, 99/20 г. Грозный,
Чеченская Республика, 364051,
Тел/факс: (8712) 22-20-57
e-mail: daig-grozniy@mail.ru

Сойлжа-Галин Мэри
Сойлжа-Галин Мэрин гишлошъяран а,
архитектурин а Департамент
Сойлжа-Гала, Х.А. Исаевн цIагах пр., 99/20
Тел/факс: (8712) 22-20-57
e-mail: daig-grozniy@mail.ru

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Капитал»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
364028, РФ, ЧР, г. Грозный,
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Узуева, 2, офис 21, capital-md@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июня 2021

№ 20-RU20301000-042-2021

I. Мэрия города Грозного
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс, корпус 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Байсангуровский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пр-кт Кунта-Хаджи Кишиева, 11а, корпус 3,

распоряжение от 09.06.2021 г. №588

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

20:17:0465001:2420

строительный адрес:

проезд Ханкальский, б/н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 20-RU20301000-140-2016, дата выдачи 23.11.2016, орган, выдавший

разрешение на строительство

Департамент строительства и архитектуры

Мэрии г. Грозного

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	43243,8	43243,8

в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	12458,5	12443,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	38,0	38,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	947,4	947,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8393,3	8385,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/8393,3	119/8385,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19/849,3	19/849,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/2336	40/2336
3-комнатные	шт./кв. м	40/3188	40/3188
4-комнатные	шт./кв. м	20/2020	20/2020
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9253,7	9253,7
Общая площадь подвального помещения (нежилые помещения)	шт./кв. м	912,9	912,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Площадь подвальных помещений	кв. м		

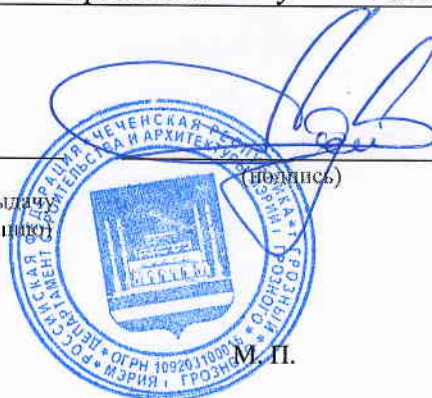
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	т/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 20.06.2021 г.; Ожаев Ризван Саламбекович; № 01-14-374, 29.12.2014 г.,
 Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания

Начальник Департамента

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«25» июня 2021 г.



С.А. Хаджимурадов

(расшифровка подписи)