ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002352 от 19.07.2021

"Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер "5" (Ш этап). Корректировка №2"

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВестСтрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВестСтрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350033**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Константиновский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Литера: **Е**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **307**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)290-67-21**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooweststroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **weststroy-krd.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лисицын**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "ВестСтрой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311241482**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик "ВестСтрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311241482**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172375059603**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.07.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Долгополов**
	3.3.2	Имя: **Константин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **192-340-079 55**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231119434643**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бондарев**
	3.3.2	Имя: **Василий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-762-241 08**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231113775083**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Долгополов**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **192-340-079 55**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231119434643**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является получателем прибыли, как результат деятельности общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бондарев**
	3.4.2	Имя: **Василий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-762-241 08**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231113775083**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является получателем прибыли, как результат деятельности общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3**

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новое поколение"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311247276**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375088654**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Росресурс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308085071**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301218433**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Долгополов Константин Владимирович**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231119434643**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **305231128300020**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/1;** Строение: **Литер 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Приоритет"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных домов по ул.Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка №2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-4891-в-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Степная 1/1**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: **Литер 2,3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Приоритет"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных домов по ул.Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2,3. Корректировка №1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-4890-в-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/1;** Литера: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка по ул.Степная, 1/1 в г. Краснодаре.Корректировка №5 "Литер 4" (IIэтап)"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU2330600-5431-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-121 897,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **209 318,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **96 231,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **прикубанский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Степная**
	9.2.10	Дом: **1/1**
	9.2.11	Литера: **5**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15 089,64 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **E**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 325,69 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 246,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 572,57 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВАМ-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308198276**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0048-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0209-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-0055-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028697-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Мозайка"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Универ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5299-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.11.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.11.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300018362**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.03.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар**

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:352**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 965,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории двора расположены: карусель-1 шт, качалка на пружине"Джип"-1 шт, игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С южной стороны от объекта расположены: рукоход -1шт, стойка баскетбольная-2шт, тренажер-1 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **1**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории участка расположены: урна деревянная-5 шт, скамья - 5шт , установка для чистки одежды - 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера с Северной стороны объекта**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.Площадь жилого комплекса 1,2,3,4 этап включает в себя площадь озеленения 1349 м2 в границах земельного участка. Для 3 этапа предусмотрено озеленение (устройство цветников и газонов с засевом семенами многолетних трав) площадью 187 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Международная светотехническая корпорация "СветоСервис-Кубань", ИНН 77070083893 , "Технические условия №12" № 12/СЭНО от 11.09.2020, срок действия ТУ-2 года. Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШУО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Комплексная спортивная площадка по индивидуальному проекту-1 шт; количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов-199 шт; количество машино-мест для работников и посетителей офисов-5 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **автономная теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 341 153,25 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПГС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПГС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосистема**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309132239**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **219-2019/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **236 650,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования г. Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2615/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЛАН**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЛАН**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СУ-2 РЕГИОНЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312244790**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **266**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **21**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **21**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.50	1	15.25	2.70
2	Квартира	2	1	59.52	2	29.18	2.70
3	Квартира	2	1	62.38	2	28.66	2.70
4	Квартира	2	1	39.50	1	14.32	2.70

5	Квартира-студия	2	1	23.50	1	12.80	2.70
6	Квартира-студия	2	1	24.32	1	15.66	2.70
7	Квартира-студия	2	1	23.55	1	15.03	2.70
8	Квартира-студия	2	1	25.31	1	15.03	2.70
9	Квартира	2	1	42.35	1	13.84	2.70
10	Квартира	2	1	74.52	2	28.33	2.70
11	Квартира	2	1	36.42	1	12.00	2.70
12	Квартира-студия	2	1	21.65	1	16.70	2.70
13	Квартира	2	1	34.25	1	13.20	2.70
14	Квартира	2	1	40.50	1	13.77	2.70
15	Квартира	3	1	40.10	1	15.25	2.70
16	Квартира	3	1	59.12	2	29.18	2.70
17	Квартира	3	1	62.03	2	28.66	2.70
18	Квартира	3	1	39.02	1	14.32	2.70
19	Квартира-студия	3	1	23.15	1	12.80	2.70
20	Квартира-студия	3	1	23.92	1	15.66	2.70
21	Квартира-студия	3	1	23.15	1	15.03	2.70
22	Квартира-студия	3	1	25.11	1	15.03	2.70
23	Квартира	3	1	42.05	1	13.84	2.70
24	Квартира	3	1	74.32	2	28.33	2.70
25	Квартира	3	1	36.02	1	12.00	2.70
26	Квартира-студия	3	1	21.25	1	16.50	2.70
27	Квартира	3	1	33.85	1	13.20	2.70
28	Квартира	3	1	40.10	1	13.77	2.70
29	Квартира	4	1	40.10	1	15.25	2.70
30	Квартира	4	1	59.12	2	29.18	2.70
31	Квартира	4	1	62.03	2	28.66	2.70
32	Квартира	4	1	39.02	1	14.32	2.70
33	Квартира-студия	4	1	23.15	1	12.80	2.70
34	Квартира-студия	4	1	23.92	1	15.66	2.70
35	Квартира-студия	4	1	23.15	1	15.03	2.70
36	Квартира-студия	4	1	25.11	1	15.03	2.70
37	Квартира	4	1	42.05	1	13.84	2.70
38	Квартира	4	1	74.32	2	28.33	2.70
39	Квартира	4	1	36.02	1	12.00	2.70
40	Квартира-студия	4	1	21.25	1	16.50	2.70
41	Квартира	4	1	33.85	1	13.20	2.70
42	Квартира	4	1	40.10	1	13.77	2.70
43	Квартира	5	1	40.10	1	15.25	2.70
44	Квартира	5	1	59.12	2	29.18	2.70
45	Квартира	5	1	62.03	2	28.66	2.70
46	Квартира	5	1	39.02	1	14.32	2.70
47	Квартира-студия	5	1	23.15	1	12.80	2.70

48	Квартира-студия	5	1	23.92	1	15.66	2.70
49	Квартира-студия	5	1	23.15	1	15.03	2.70
50	Квартира-студия	5	1	25.11	1	15.03	2.70
51	Квартира	5	1	42.05	1	13.84	2.70
52	Квартира	5	1	74.32	2	28.33	2.70
53	Квартира	5	1	36.02	1	12.00	2.70
54	Квартира-студия	5	1	21.25	1	16.50	2.70
55	Квартира	5	1	33.85	1	13.20	2.70
56	Квартира	5	1	40.10	1	13.77	2.70
57	Квартира	6	1	40.10	1	15.25	2.70
58	Квартира	6	1	59.12	2	29.18	2.70
59	Квартира	6	1	62.03	2	28.66	2.70
60	Квартира	6	1	39.02	1	14.32	2.70
61	Квартира-студия	6	1	23.15	1	12.80	2.70
62	Квартира-студия	6	1	23.92	1	15.66	2.70
63	Квартира-студия	6	1	23.15	1	15.03	2.70
64	Квартира-студия	6	1	25.11	1	15.03	2.70
65	Квартира	6	1	42.05	1	13.84	2.70
66	Квартира	6	1	74.32	2	28.33	2.70
67	Квартира	6	1	36.02	1	12.00	2.70
68	Квартира-студия	6	1	21.25	1	16.50	2.70
69	Квартира	6	1	33.85	1	13.20	2.70
70	Квартира	6	1	40.10	1	13.77	2.70
71	Квартира	7	1	40.10	1	15.25	2.70
72	Квартира	7	1	59.12	2	29.18	2.70
73	Квартира	7	1	62.03	2	28.66	2.70
74	Квартира	7	1	39.02	1	14.32	2.70
75	Квартира	7	1	23.15	1	12.80	2.70
76	Квартира-студия	7	1	23.92	1	15.66	2.70
77	Квартира-студия	7	1	23.15	1	15.03	2.70
78	Квартира-студия	7	1	25.11	1	15.03	2.70
79	Квартира-студия	7	1	42.05	1	13.84	2.70
80	Квартира	7	1	74.32	2	28.33	2.70
81	Квартира	7	1	36.02	1	12.00	2.70
82	Квартира-студия	7	1	21.25	1	16.50	2.70
83	Квартира	7	1	33.85	1	13.20	2.70
84	Квартира	7	1	40.10	1	13.77	2.70
85	Квартира	8	1	40.10	1	15.25	2.70
86	Квартира	8	1	59.12	2	29.18	2.70
87	Квартира	8	1	62.03	2	28.66	2.70
88	Квартира	8	1	39.02	1	14.32	2.70
89	Квартира-студия	8	1	23.15	1	12.80	2.70
90	Квартира-студия	8	1	23.92	1	15.66	2.70

91	Квартира-студия	8	1	23.15	1	15.03	2.70
92	Квартира-студия	8	1	25.11	1	15.03	2.70
93	Квартира	8	1	42.05	1	13.84	2.70
94	Квартира	8	1	74.32	2	28.33	2.70
95	Квартира	8	1	36.02	1	12.00	2.70
96	Квартира-студия	8	1	21.25	1	16.50	2.70
97	Квартира	8	1	33.85	1	13.20	2.70
98	Квартира	8	1	40.10	1	13.77	2.70
99	Квартира	9	1	40.10	1	15.25	2.70
100	Квартира	9	1	59.12	2	29.18	2.70
101	Квартира	9	1	62.03	2	28.66	2.70
102	Квартира	9	1	39.02	1	14.32	2.70
103	Квартира-студия	9	1	23.15	1	12.80	2.70
104	Квартира-студия	9	1	23.92	1	15.66	2.70
105	Квартира-студия	9	1	23.15	1	15.03	2.70
106	Квартира-студия	9	1	25.11	1	15.03	2.70
107	Квартира	9	1	42.05	1	13.84	2.70
108	Квартира	9	1	74.32	2	28.33	2.70
109	Квартира	9	1	36.02	1	12.00	2.70
110	Квартира-студия	9	1	21.25	1	16.50	2.70
111	Квартира	9	1	33.85	1	13.20	2.70
112	Квартира	9	1	40.10	1	13.77	2.70
113	Квартира	10	1	40.10	1	15.25	2.70
114	Квартира	10	1	59.12	2	29.18	2.70
115	Квартира	10	1	62.03	2	28.66	2.70
116	Квартира	10	1	39.02	1	14.32	2.70
117	Квартира-студия	10	1	23.15	1	12.80	2.70
118	Квартира-студия	10	1	23.92	1	15.66	2.70
119	Квартира-студия	10	1	23.15	1	15.03	2.70
120	Квартира-студия	10	1	25.11	1	15.03	2.70
121	Квартира	10	1	42.05	1	13.84	2.70
122	Квартира	10	1	74.32	2	28.33	2.70
123	Квартира	10	1	36.02	1	12.00	2.70
124	Квартира-студия	10	1	21.25	1	16.50	2.70
125	Квартира	10	1	33.85	1	13.20	2.70
126	Квартира	10	1	40.10	1	13.77	2.70
127	Квартира	11	1	40.10	1	15.25	2.70
128	Квартира	11	1	59.12	2	29.18	2.70
129	Квартира	11	1	62.03	2	28.66	2.70
130	Квартира	11	1	39.02	1	14.32	2.70
131	Квартира-студия	11	1	23.15	1	12.80	2.70
132	Квартира-студия	11	1	23.92	1	15.66	2.70
133	Квартира-студия	11	1	23.15	1	15.03	2.70

134	Квартира-студия	11	1	25.11	1	15.03	2.70
135	Квартира	11	1	42.05	1	13.84	2.70
136	Квартира	11	1	74.32	2	28.33	2.70
137	Квартира	11	1	36.02	1	12.00	2.70
138	Квартира-студия	11	1	21.25	1	16.50	2.70
139	Квартира	11	1	33.85	1	13.20	2.70
140	Квартира	11	1	40.10	1	13.77	2.70
141	Квартира	12	1	40.10	1	15.25	2.70
142	Квартира	12	1	59.12	2	29.18	2.70
143	Квартира	12	1	62.03	2	28.66	2.70
144	Квартира	12	1	39.02	1	14.32	2.70
145	Квартира-студия	12	1	23.15	1	12.80	2.70
146	Квартира-студия	12	1	23.92	1	15.66	2.70
147	Квартира-студия	12	1	23.15	1	15.03	2.70
148	Квартира-студия	12	1	25.11	1	15.03	2.70
149	Квартира	12	1	42.05	1	13.84	2.70
150	Квартира	12	1	74.32	2	28.33	2.70
151	Квартира	12	1	36.02	1	12.00	2.70
152	Квартира-студия	12	1	21.25	1	16.50	2.70
153	Квартира	12	1	33.85	1	13.20	2.70
154	Квартира	12	1	40.10	1	13.77	2.70
155	Квартира	13	1	40.10	1	15.25	2.70
156	Квартира	13	1	59.12	2	29.18	2.70
157	Квартира	13	1	62.03	2	28.66	2.70
158	Квартира	13	1	39.02	1	14.32	2.70
159	Квартира-студия	13	1	23.15	1	12.80	2.70
160	Квартира-студия	13	1	23.92	1	15.66	2.70
161	Квартира-студия	13	1	23.15	1	15.03	2.70
162	Квартира-студия	13	1	25.11	1	15.03	2.70
163	Квартира	13	1	42.05	1	13.84	2.70
164	Квартира	13	1	74.32	2	28.33	2.70
165	Квартира	13	1	36.02	1	12.00	2.70
166	Квартира-студия	13	1	21.25	1	16.50	2.70
167	Квартира	13	1	33.85	1	13.20	2.70
168	Квартира	13	1	40.10	1	13.77	2.70
169	Квартира	14	1	40.10	1	15.25	2.70
170	Квартира	14	1	59.12	2	29.18	2.70
171	Квартира	14	1	62.03	2	28.66	2.70
172	Квартира	14	1	39.02	1	14.32	2.70
173	Квартира-студия	14	1	23.15	1	12.80	2.70
174	Квартира-студия	14	1	23.92	1	15.66	2.70
175	Квартира-студия	14	1	23.15	1	15.03	2.70
176	Квартира-студия	14	1	25.11	1	15.03	2.70

177	Квартира	14	1	42.05	1	13.84	2.70
178	Квартира	14	1	74.32	2	28.33	2.70
179	Квартира	14	1	36.02	1	12.00	2.70
180	Квартира-студия	14	1	21.25	1	16.50	2.70
181	Квартира	14	1	33.85	1	13.20	2.70
182	Квартира	14	1	40.10	1	13.77	2.70
183	Квартира	15	1	40.10	1	15.25	2.70
184	Квартира	15	1	59.12	2	29.18	2.70
185	Квартира	15	1	62.03	2	28.66	2.70
186	Квартира	15	1	39.02	1	14.32	2.70
187	Квартира-студия	15	1	23.15	1	12.80	2.70
188	Квартира-студия	15	1	23.92	1	15.66	2.70
189	Квартира-студия	15	1	23.15	1	15.03	2.70
190	Квартира-студия	15	1	25.11	1	15.03	2.70
191	Квартира	15	1	42.05	1	13.84	2.70
192	Квартира	15	1	74.32	2	28.33	2.70
193	Квартира	15	1	36.02	1	12.00	2.70
194	Квартира-студия	15	1	21.25	1	16.50	2.70
195	Квартира	15	1	33.85	1	13.20	2.70
196	Квартира	15	1	40.10	1	13.77	2.70
197	Квартира	16	1	40.10	1	15.25	2.70
198	Квартира	16	1	59.12	2	29.18	2.70
199	Квартира	16	1	62.03	2	28.66	2.70
200	Квартира	16	1	39.02	1	14.32	2.70
201	Квартира-студия	16	1	23.15	1	12.80	2.70
202	Квартира-студия	16	1	23.92	1	15.66	2.70
203	Квартира-студия	16	1	23.15	1	15.03	2.70
204	Квартира-студия	16	1	25.11	1	15.03	2.70
205	Квартира	16	1	42.05	1	13.84	2.70
206	Квартира	16	1	74.32	2	28.33	2.70
207	Квартира	16	1	36.02	1	12.00	2.70
208	Квартира-студия	16	1	21.25	1	16.50	2.70
209	Квартира	16	1	33.85	1	13.20	2.70
210	Квартира	16	1	40.10	1	13.77	2.70
211	Квартира	17	1	40.10	1	15.25	2.70
212	Квартира	17	1	59.12	2	29.18	2.70
213	Квартира	17	1	62.03	2	28.66	2.70
214	Квартира	17	1	39.02	1	14.32	2.70
215	Квартира-студия	17	1	23.15	1	12.80	2.70
216	Квартира-студия	17	1	23.92	1	15.66	2.70
217	Квартира-студия	17	1	23.15	1	15.03	2.70
218	Квартира-студия	17	1	25.11	1	15.03	2.70
219	Квартира	17	1	42.05	1	13.84	2.70

220	Квартира	17	1	74.32	2	28.33	2.70
221	Квартира	17	1	36.02	1	12.00	2.70
222	Квартира-студия	17	1	21.25	1	16.50	2.70
223	Квартира	17	1	33.85	1	13.20	2.70
224	Квартира	17	1	40.10	1	13.77	2.70
225	Квартира	18	1	40.10	1	15.25	2.80
226	Квартира	18	1	59.12	2	29.18	2.80
227	Квартира	18	1	62.03	2	28.66	2.80
228	Квартира	18	1	39.02	1	14.32	2.80
229	Квартира-студия	18	1	23.15	1	12.80	2.80
230	Квартира-студия	18	1	23.92	1	15.66	2.80
231	Квартира-студия	18	1	23.15	1	15.03	2.80
232	Квартира-студия	18	1	25.11	1	15.03	2.80
233	Квартира	18	1	42.05	1	13.84	2.80
234	Квартира	18	1	74.32	2	28.33	2.80
235	Квартира	18	1	36.02	1	12.00	2.80
236	Квартира-студия	18	1	21.25	1	16.50	2.80
237	Квартира	18	1	33.85	1	13.20	2.80
238	Квартира	18	1	40.10	1	13.77	2.80
239	Квартира	19	1	40.10	1	15.25	2.80
240	Квартира	19	1	59.12	2	29.18	2.80
241	Квартира	19	1	62.03	2	28.66	2.80
242	Квартира	19	1	39.02	1	14.32	2.80
243	Квартира-студия	19	1	23.15	1	12.80	2.80
244	Квартира-студия	19	1	23.92	1	15.66	2.80
245	Квартира-студия	19	1	23.15	1	15.03	2.80
246	Квартира-студия	19	1	25.11	1	15.03	2.80
247	Квартира	19	1	42.05	1	13.84	2.80
248	Квартира	19	1	74.32	2	28.33	2.80
249	Квартира	19	1	36.02	1	12.00	2.80
250	Квартира-студия	19	1	21.25	1	16.50	2.80
251	Квартира	19	1	33.85	1	13.20	2.80
252	Квартира	19	1	40.10	1	13.77	2.80
253	Квартира	20	1	40.10	1	15.25	3.40
254	Квартира	20	1	59.12	2	29.18	3.40
255	Квартира	20	1	62.03	2	28.66	3.40
256	Квартира	20	1	39.02	1	14.32	3.40
257	Квартира-студия	20	1	23.15	1	12.80	3.40
258	Квартира-студия	20	1	23.92	1	15.66	3.40
259	Квартира-студия	20	1	23.15	1	15.03	3.40
260	Квартира-студия	20	1	25.11	1	15.03	3.40
261	Квартира	20	1	42.05	1	13.84	3.40
262	Квартира	20	1	74.32	2	28.33	3.40

263	Квартира	20	1	36.02	1	12.00	3.40
264	Квартира-студия	20	1	21.25	1	16.50	3.40
265	Квартира	20	1	33.85	1	13.20	3.40
266	Квартира	20	1	40.10	1	13.77	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	41.85	Офисное помещение 1	41.85	3.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.00	Офисное помещение 2	17.00	3.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	32.00	Офисное помещение 3	32.00	3.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	44.42	Офисное помещение 4	44.42	3.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	43.60	Офисное помещение 5	43.60	3.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	45.00	Офисное помещение 6	45.00	3.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	46.00	Офисное помещение 7	46.00	3.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	44.00	Офисное помещение 8	44.00	3.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	20.77	Офисное помещение 9	20.77	3.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	36.34	Офисное помещение 10	36.34	3.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	42.00	Офисное помещение 11	42.00	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.00	Офисное помещение 12	58.00	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.70	Офисное помещение 13	111.70	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офисное помещение 14	51.00	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.18	Офисное помещение 15	48.18	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.35	Офисное помещение 16	48.35	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.00	Офисное помещение 17	44.00	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.20	Офисное помещение 18	69.20	3.00

19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офисное помещение 19	51.00	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.80	Офисное помещение 20	50.80	3.00
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50	Офисное помещение 21	63.50	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	13.84
2	ИТП	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	43.94
3	насосная с тамбуром	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	32.8
4	КУИ	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	5.91
5	коридор	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	75.5
6	тамбур	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	4
7	тамбур	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	3.6
8	лифтовой холл	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	11.22
9	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.4
10	помещение консьерж	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.5
11	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.3
12	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.46
13	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.04
14	холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.9
15	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.6
16	калясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.6
17	инженерное помещение	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.96
18	лифтовой холл	подъезд1, 2 этаж	общественное	11.46
19	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 2 этаж	общественное	7.28
20	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.04
21	коридор	подъезд1, 2 этаж	общественное	65.9
22	лифтовой холл	подъезд1, 3 этаж	общественное	11.46
23	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 3 этаж	общественное	7.28
24	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.04
25	коридор	подъезд1, 3 этаж	общественное	65.9
26	лифтовой холл	подъезд1, 4 этаж	общественное	11.46
27	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 4 этаж	общественное	7.28
28	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.04
29	коридор	подъезд1, 4 этаж	общественное	65.9
30	лифтовой холл	подъезд1, 5 этаж	общественное	11.46
31	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 5 этаж	общественное	7.28
32	лестничная клетка	подъезд1, 5 этаж	общественное	14.04
33	коридор	подъезд1, 5 этаж	общественное	65.9

34	лифтовой холл	подъезд1, 6 этаж	общественное	11.46
35	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 6 этаж	общественное	7.28
36	лестничная клетка	подъезд1, 6 этаж	общественное	14.04
37	коридор	подъезд1, 6 этаж	общественное	65.9
38	лифтовой холл	подъезд1, 7 этаж	общественное	11.46
39	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 7 этаж	общественное	7.28
40	лестничная клетка	подъезд1, 7 этаж	общественное	14.04
41	коридор	подъезд1, 7 этаж	общественное	65.9
42	лифтовой холл	подъезд1, 8 этаж	общественное	11.46
43	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 8 этаж	общественное	7.28
44	лестничная клетка	подъезд1, 8 этаж	общественное	14.04
45	коридор	подъезд1, 8 этаж	общественное	65.9
46	лифтовой холл	подъезд1, 9 этаж	общественное	11.46
47	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 9 этаж	общественное	7.28
48	лестничная клетка	подъезд1, 9 этаж	общественное	14.04
49	коридор	подъезд1, 9 этаж	общественное	65.9
50	лифтовой холл	подъезд1, 10 этаж	общественное	11.46
51	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 10 этаж	общественное	7.28
52	лестничная клетка	подъезд1, 10 этаж	общественное	14.04
53	коридор	подъезд1, 10 этаж	общественное	65.9
54	лифтовой холл	подъезд1, 11 этаж	общественное	11.46
55	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 11 этаж	общественное	7.28
56	лестничная клетка	подъезд1, 11 этаж	общественное	14.04
57	коридор	подъезд1, 11 этаж	общественное	65.9
58	лифтовой холл	подъезд1, 12 этаж	общественное	11.46
59	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 12 этаж	общественное	7.28
60	лестничная клетка	подъезд1, 12 этаж	общественное	14.04
61	коридор	подъезд1, 12 этаж	общественное	65.9
62	лифтовой холл	подъезд1, 13 этаж	общественное	11.46
63	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 13 этаж	общественное	7.28
64	лестничная клетка	подъезд1, 13 этаж	общественное	14.04
65	коридор	подъезд1, 13 этаж	общественное	65.9
66	лифтовой холл	подъезд1, 14 этаж	общественное	11.46
67	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 14 этаж	общественное	7.28
68	лестничная клетка	подъезд1, 14 этаж	общественное	14.04
69	коридор	подъезд1, 14 этаж	общественное	65.9
70	лифтовой холл	подъезд1, 15 этаж	общественное	11.46
71	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 15 этаж	общественное	7.28
72	лестничная клетка	подъезд1, 15 этаж	общественное	14.04
73	коридор	подъезд1, 15 этаж	общественное	65.9
74	лифтовой холл	подъезд1, 16 этаж	общественное	11.46
75	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 16 этаж	общественное	7.28
76	лестничная клетка	подъезд1, 16 этаж	общественное	14.04

77	коридор	подъезд1, 16 этаж	общественное	65.9
78	лифтовой холл	подъезд1, 17 этаж	общественное	11.46
79	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 17 этаж	общественное	7.28
80	лестничная клетка	подъезд1, 17 этаж	общественное	14.04
81	коридор	подъезд1, 17 этаж	общественное	65.9
82	лифтовой холл	подъезд1, 18 этаж	общественное	11.46
83	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 18 этаж	общественное	7.28
84	лестничная клетка	подъезд1, 18 этаж	общественное	14.04
85	коридор	подъезд1, 18 этаж	общественное	65.9
86	лифтовой холл	подъезд1, 19 этаж	общественное	11.46
87	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 19 этаж	общественное	7.28
88	лестничная клетка	подъезд1, 19 этаж	общественное	14.04
89	коридор	подъезд1, 19 этаж	общественное	61.3
90	машинное помещение	подъезд1, 20 этаж	общественное	13.5
91	лоджия	подъезд1, 20 этаж	общественное	4.75
92	лестничная клетка	подъезд1, 20 этаж	общественное	11
93	коридор	подъезд1, 20 этаж	общественное	56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть	Пассажирский лифт 410 кг.	Грузоподъемное оборудование
3	Подземная и надземная часть	Грузовой лифт 630 кг.	Грузоподъемное оборудование
4	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Молниезащита в соответсвии с СО 153-34.21.122-2003	Молниезащита
8	Подземная и надземная часть	Противопожарная система (автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели)	Противопожарная защита
9	Подземная и надземная часть	Противопожарная система (пожарная сигнализация)	Противопожарная защита
10	Подземная и надземная часть	Противопожарная система (приточная противодымная вентиляция)	Противопожарная защита
11	Надземная часть	Маханизированные двухярусные паркинги	Машиноместа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **417 789 010,29 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000042407**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **365 057 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **365 057 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **365 057 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0000000:352**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 92900453523586304472059

Владелец: **ООО Специализированный застройщик "ВестСтрой", Лисицын Евгений Станиславович, Краснодар**

Действителен: с 21.06.2021 по 21.06.2022