

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «СтройДом»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
358014, Республика Калмыкия, г. Элиста,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.им. М. Пюрвеева, дом № 4, кв. № 25  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21/02/2021 2021 г.

№ 08-RU 08301000- 11 -2021

Администрация города Элисты Республики Калмыкия  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«5-ти этажный 40 квартирный жилой дом в 1 микрорайоне г. Элиста  
(наименование объекта (этапа)

Республики Калмыкия  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Калмыкия, город Элиста, 1 микрорайон, д. № 3 «А»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами : **08:14:030508:5216**  
строительный адрес : \_\_\_\_\_

№ **08-RU 08301000-37-2020** дата выдачи **21 июня 2020 г.**,  
орган, выдавший разрешение на строительство  
Администрация города Элисты Республика Калмыкия

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9335,2	9821,0
в том числе подземной части	куб. м	1238,2	1346,0
Общая площадь	кв. м	2371,4	2371,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	205,3	205,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1898,05	1899,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	205,3	205,3
Количество этажей	шт.	5+1	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1898,05	40/1899,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/715,6	20/716,0
2-комнатные	шт./кв. м	15/852,15	15/852,5
3-комнатные	шт./кв. м	5/330,3	5/300,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2027,97	2029,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б монолитная плита, из тяжелого бетона кл. В 25	ж/б монолитная плита, из тяжелого бетона кл. В 25

Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты,	сборные ж/б плиты,
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		Стоимость строительства	62 100 тыс. руб.

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 27 мая 2021 г. кадастровым инженером Баиров С.В., Кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица "Бюро технической инвентаризации", Республика Калмыкия, г.Элиста, АТО "городШахмат", д.6.1/1

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1337 от 19.01.2017 г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Глава Администрации  
города Элисты

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Д.В. Трапезников  
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Пролито и пронумеровано  
на 5 (пяти) листах

«          »            2021 г.  
Отдел архитектуры и градостроительства  
Администрации

М.П.