

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Стройкомплект»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261)
 полное наименование организации – для
 243140, Брянская область, город Клиницы,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 улица Скачковская, д. 9
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15.03.2021

№ 32-30-3000- 2 -2021

Клиновская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстрой» г. Брянск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 32-2-1-2-008152-2021 от 25.02.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020608:848		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020608		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-32-3-03-0-00-2020-2562, утвержден постановлением Клиновской городской администрации от 23.09.2020 №1403		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Стройпроект» г. Брянск 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2922,2	Площадь участка (кв. м):	2930,0
	Объем (куб. м):	11803,91	в том числе подземной части (куб. м):	1931,92
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	2,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	849,09		
	Иные показатели:	Здание жилого дома кирпичное. Тип здания – секционный, состоит из трех 4-х этажных блок-секций. Конфигурация здания – прямоугольная. Максимальные габариты жилого здания в осях – 57,16 м x 14,0 м. Высота этажа – 2,80м. В здании имеется техподполье, используемое для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования и чердачная стропильная крыша. Высота техподполья – 2,0 м. Проектом предусмотрено выделение 3-х этапов строительства: В здании запроектировано 40 квартир, в том числе: В блок-секции в осях 1-2 12 квартир		

	<p>- 2 комнатных – 12; В блок-секции в осях 3-4 16 квартир - 1 комнатных – 8, - 2 комнатных – 4, - 3 комнатных – 4; В блок-секции в осях 5-6 12 квартир - 2 комнатных – 12; I этап - строительство блок-секции в осях 1-2; II этап - строительство блок-секции в осях 3-4; III этап - строительство блок-секции в осях 5-6. До ввода в эксплуатацию блок-секции I этапа строительства должны быть проложены все наружные сети инженерного обеспечения жилого дома, предусмотренные заданием на проектирование: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вводы в здание жилого дома предусмотрены в блок-секции в осях 1-2 (I этап строительства). Подключение систем холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения II, III этапов строительства – от I этапа строительства. Подключение системы водоотведения II, III этапов строительства будет осуществляться к проложенной дворовой сети канализации в I этапе строительства. Благоустройство территории в полном объеме предусмотрено по окончании строительства III этапа. Строительный объем по этапам: I этап - 3776,95 м³, в том числе подземной части – 618,71 м³; II этап – 4250,01 м³, в том числе подземной части – 694,5 м³; III этап - 3776,95 м³, в том числе подземной части – 618,71 м³. Площадь застройки по этапам: I этап – 273,71 м²; II этап – 301,67 м²; III этап - 273,71 м². Площадь жилого здания по этапам: I этап – 927,76 м²; II этап – 1066,68 м²; III этап – 927,76 м². Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) всего - 2315,58 м²: I этап – 735,06 м²; II этап – 845,46 м²; III этап - 735,06 м². Общая площадь квартир (без учета летних помещений) всего – 2260,20 м²: I этап - 718,32 м²; II этап – 823,56 м²; III этап - 718,32 м². Жилая площадь всего по зданию – 1310,32 м²: I этап – 433,44 м²; II этап – 443,44 м²; III этап – 433,44 м². Эксплуатационные показатели: Расход энергоресурсов топлива в год - 161,08 т.у.т./год. Удельный расход энергоресурсов на 1 м² общей площади в год - 0,071 т.у.т./м². Расход воды холодной всего - 13,7 м³/сут.</p>
--	--

		<p>Расход воды на наружные противопожарные нужды всего - 15,0 л/сек. Канализационные стоки всего - 13,7 м³/сут. Расход газа всего – 73,1 м³/час. Потребная электрическая мощность всего- 54,0 кВт. Класс энергосбережения – В</p> <p>Продолжительность строительства по этапам: - I этап – 8 месяцев с подготовительным периодом (апрель - декабрь 2021 г.); - II этап – 8 месяцев (октябрь 2021 г. - май 2022 г.); - III этап – 8 месяцев (январь - август 2022 г.).</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Свердлова, № 55А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” август 20 22 г. в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Врио главы городской администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ф.Н. Сушок

(расшифровка подписи)



03 20 21 г.

Действие настоящего разрешения
предлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.