

Кому ООО "Стройметалл Л"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680033, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Алексеевская, д. 68
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» июня 2021 г.

№ 27-23-56 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства». Жилой дом №3 (4 этап строительства) секция 3В»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Алексеевская, д. 64
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:24273

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 35 м по направлению на север от ориентира водопроводная насосная станция, адрес ориентира: ул. Трехгорная, д. 121

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-276-2015, дата выдачи 15.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства». Жилой дом №3 (4 этап строительства) секция 3В.»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21191,41	21965,2
в том числе надземной части	куб. м	18736,61	19460,7
Общая площадь	кв. м	5840,12	5648,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	666,33	558,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	секция 3 «В»	секция 3 «В»
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Жилые многоквартирные дома по ул.Алексеевская в Краснофлотском районе г.Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства".
Жилой дом №3 (4 этап строительства) секция 3В.»

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4136,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	733,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	115/-	115/4136,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	39/1764,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/378,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	2/213,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4540,65	4356,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			
кол-во квартир-студий	шт.	-	68
общая площадь квартир-студий	кв.м	-	1780,3
площадь помещения ИТП	кв.м.	52,26	52,5

«Жилые многоквартирные дома по ул.Алексеевская в Краснофлотском районе г.Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства".
Жилой дом №3 (4 этап строительства) секция 3В.»

площадь нежилых помещений в том числе:	кв.м.	666,33	558,2
площадь подвального этажа	кв.м.	552,52	460,6
площадь технического чердака	кв.м.	113,81	97,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

«Жилые многоквартирные дома по ул.Алексеевская в Краснофлотском районе г.Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства".
Жилой дом №3 (4 этап строительства) секция 3В.»

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	68,69	68,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты "Пеноплекс М35", "Базалит ПТ 175"	Плиты "Пеноплекс М35", "Базалит ПТ 175"
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 25.05.2015 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Медведева Ольга Николаевна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-46
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 43 "А", email: keif-2005@mail.ru
 Контактный телефон: 60-03-13
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Геоземизыскания", 680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 43 "А", офис 9

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



А.И. Корзун
 (расшифровка подписи)

«25» июня 20 21 г.

Скреплено печатью

4) 2008 года листа(ов)

Гл. специалист отдела ВРД
Приподков И.С.

