



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«СК МАКРОСТРОЙ»
ИНН 3910502135
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 октября 2020 года

№ 39-RU39303000-307-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения», расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Рабочая, дом 44, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 15 июля 2020 года № 370, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010116:254.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 19 сентября 2018 года № 39-RU39303000-307-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

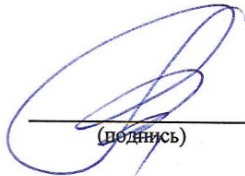
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14535,60	14719,00
в том числе надземной части	куб. м	12265,70	12423,00
Общая площадь	кв. м	4194,10	4268,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	986,60	973,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	129,50	129,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2425,40	2471,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	986,60	973,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	603,40	581,00
- количество/ площадь кладовых;	шт./кв. м	32/253,70	32/262,40
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	129,50	129,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/2469,40	84/2524,10
1-комнатные	шт./кв. м	65/1613,60	65/1653,40
2-комнатные	шт./кв. м	15/603,00	15/613,8
3-комнатные	шт./кв. м	4/252,80	4/256,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2566,20	2647,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		31,886
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 22 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 года

М.П.

