

Кому ООО "Специализированный
(наименование застройщика
застройщик "Градъ Сервис"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680013, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Ленина, д. 72 "А"
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 10 » июня 2021 г.

№ 27-23- 49 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. В Индустриальном районе г. Хабаровска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:050501:24

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
местоположение участка: Индустриальный район, участок находится примерно в 510 м по
направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами
участка, адрес ориентира: ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 40

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-01/13, дата выдачи 16.01.2013, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. В Индустриальном районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	97084,6	97085
в том числе надземной части	куб. м	92250,5	92251
Общая площадь	кв. м	28060,93	28060,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1168,94	1103,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Общ:
поме
балк
терр
Общ
поме
общ
мног
Кол
в то
Кол
Кол
пло
в то
1-к
2-к
3-к
4-к
бол
Об
пом
лод
Се
тех
сет
ка
ка
на
се
се
те
Л
Э
И
М
М
М

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15772,84	15752,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7385,2
Количество этажей	шт.	16-24	16-24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	244/-	244/
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	72/3073,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	137/9288,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	35/3391,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16857,3	16802,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
сети связи	п.м.	-	71,6
кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	-	96,7
кабельная линия 6 кВ	п.м.	-	256,8
наружное освещение	п.м.	-	552,9
сеть водопровода В1	п.м.	-	179,4
сеть бытовой канализации К1	п.м.	-	104,2
сеть ливневой канализации К2	п.м.	-	209,4
тепловая сеть	п.м.	-	57,7
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		монолитная ж/б	монолитная ж/б

«Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. В Индустриальном районе г. Хабаровска»

		<i>плита перекрытия</i>	<i>плита перекрытия</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели <i>общая площадь нежилых помещений</i> <i>в том числе:</i> <i>- общая площадь помещений общедомового имущества</i> <i>- общая площадь коммерческих помещений</i>	<i>кв.м.</i>	-	7385,2
	<i>кв.м.</i>	-	6281,4
	<i>кв.м.</i>	1168,94	1103,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Тип объекта		<i>ТП</i>	<i>ТП</i>
Мощность		493	493
Производительность		<i>ТП-630/6/0,4</i>	<i>ТП-630/6/0,4</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>составные сваи, монолитный ж/б ростверк</i>	<i>составные сваи, монолитный ж/б ростверк</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные ж/б плиты</i>	<i>сборные ж/б плиты</i>
Материалы кровли		<i>профнастил</i>	<i>профнастил</i>
Иные показатели: <i>общая площадь</i> <i>кол-во этажей</i>	<i>кв.м.</i> <i>шт.</i>	66,25 1	67 1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (напр элект)
Пере элем
влия
Ины
Клас здан
Уде: энер
Мат: огра
Зап:

дата г
фами

№ кв:
Почт:
6800
Конт:
Сокр:
лица:

дата
фами

№ кв:
Почт:
6800
Конт:
Сокр:
лица:

Заме
дире
архи
земл
(долг
сотру
осуш
разре
в экс

« 16

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>"Isover П 34"</i>	<i>"Isover П 34"</i>
Заполнение световых проемов		<i>Окна ПВХ</i>	<i>Окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Сведения о техническом плане многоквартирного жилого дома.

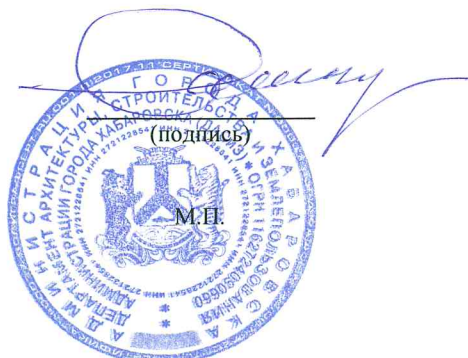
дата подготовки технического плана: *14.05.2021 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Меркурьева Наталья Николаевна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-11-134*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: *680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 6б, кв. 6, email: merkur30@mail.ru*
 Контактный телефон: *20-96-41*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО "Центр земельного права", 680000, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 15, оф. 32*

Сведения о техническом плане трансформаторной подстанции.

дата подготовки технического плана: *28.04.2021 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Меркурьева Наталья Николаевна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-11-134*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: *680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 6б, кв. 6, email: merkur30@mail.ru*
 Контактный телефон: *20-96-41*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО "Центр земельного права", 680000, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 15, оф. 32*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«10» июня 2021 г.

«Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. В Индустриальном районе г. Хабаровска»

Скреплено печатью

(4) листа(ов)

гл. специалист отдела ВРД
Приподав И.С.

