

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000667 от 26.10.2023

Многоквартирный 5-ти этажный дом с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАСЛЕДИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НАСЛЕДИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республиканская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (985) 130-40-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: cherepenina.oa@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74852230123
	1.4.2	Адрес электронной почты: nesterovaleks@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нестеров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НАСЛЕДИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7604376432
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604376432
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217600009087
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Триумф-Регион
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722720988
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 71 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черепенина

	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-791-256 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760404174842
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 514,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 344,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 732,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный 5-этажный дом с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория, ограниченная 1-й Закопторосльской набережной, ул.Златоустинская, ул.Кирпичная и Тропинским проездом
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27822.73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 405,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 651,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 056,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 14

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 14
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 14
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение о взаимодействии сторон по завершению строительства жилого дома, сведения о котором включены в единый реестр проблемных объектов)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ярославгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606018224
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Атаянца М.Б."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-1-3-039815-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Триумф
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701667758
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26525-0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 101,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:527
	12.3.2	Площадь земельного участка: 683,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:581
	12.3.2	Площадь земельного участка: 981,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:538

	12.3.2	Площадь земельного участка: 369,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 431,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:580
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочный экскаватор, пчелка, двойная пружинка, качели-балансир, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортооборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники-торшеры
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Газпромраспределение Ярославль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000023772-23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 419 907,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославские энергетические системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603066822
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУП-5.НС.2/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 745 331,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-54/252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 170 593,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1380
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 131
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.88	2	37.69	3.00
2	Квартира	1	1	88.98	3	42.95	3.00
3	Квартира	1	1	71.75	2	40.09	3.00
4	Квартира	1	1	71.27	1	14.87	3.00
5	Квартира	2	1	70.20	2	40.53	2.70
6	Квартира	2	1	50.43	1	22.15	2.70
7	Квартира	2	1	79.07	3	42.95	2.70
8	Квартира	2	1	65.99	2	40.09	2.70
9	Квартира	2	1	66.74	2	27.65	2.70
10	Квартира	3	1	70.50	2	40.53	2.70
11	Квартира	3	1	51.11	1	22.15	2.70
12	Квартира	3	1	79.60	3	42.95	2.70
13	Квартира	3	1	63.82	2	37.82	2.70
14	Квартира	3	1	64.87	2	25.48	2.70
15	Квартира	4	1	70.20	2	40.53	2.70

16	Квартира	4	1	50.43	1	22.15	2.70
17	Квартира	4	1	79.07	3	42.95	2.70
18	Квартира	4	1	63.79	2	37.79	2.70
19	Квартира	4	1	64.57	2	25.48	2.70
20	Квартира	5	1	67.49	2	37.67	2.70
21	Квартира	5	1	43.74	1	19.40	2.70
22	Квартира	5	1	98.25	3	61.49	2.70
23	Квартира	5	1	78.30	2	29.82	2.70
24	Квартира	1	2	90.67	2	35.18	3.00
25	Квартира	2	2	52.37	2	24.91	2.70
26	Квартира	2	2	68.09	2	35.18	2.70
27	Квартира	3	2	106.37	4	73.19	2.70
28	Квартира	3	2	52.29	2	24.91	2.70
29	Квартира	3	2	69.10	2	35.18	2.70
30	Квартира	4	2	107.13	4	73.16	2.70
31	Квартира	4	2	52.36	2	24.91	2.70
32	Квартира	4	2	68.09	2	35.18	2.70
33	Квартира	5	2	98.57	4	60.30	2.70
34	Квартира	5	2	41.01	2	20.96	2.70
35	Квартира	5	2	64.24	2	33.06	2.70
36	Квартира	1	3	105.70	3	37.61	3.00
37	Квартира	2	3	80.92	3	40.37	2.70
38	Квартира	2	3	39.83	1	15.44	2.70
39	Квартира	2	3	55.82	2	22.65	2.70
40	Квартира	3	3	79.82	3	41.24	2.70
41	Квартира	3	3	60.56	2	29.98	2.50
42	Квартира	3	3	92.68	3	56.48	2.70
43	Квартира	4	3	78.80	3	41.25	2.70
44	Квартира	4	3	60.27	2	29.93	2.70
45	Квартира	4	3	92.68	3	56.48	2.70

46	Квартира	5	3	76.69	3	40.15	2.70
47	Квартира	5	3	49.43	2	26.53	2.70
48	Квартира	5	3	83.78	3	44.36	2.70
49	Квартира	1	4	105.57	3	46.22	3.00
50	Квартира	1	4	99.92	2	38.78	3.00
51	Квартира	1	4	91.83	3	47.26	3.00
52	Квартира	2	4	108.52	4	70.73	2.70
53	Квартира	2	4	41.64	1	17.24	2.70
54	Квартира	2	4	43.64	1	17.63	2.70
55	Квартира	2	4	83.99	3	46.76	2.70
56	Квартира	2	4	81.76	3	44.34	2.70
57	Квартира	3	4	108.31	4	70.73	2.70
58	Квартира	3	4	41.62	1	17.21	2.70
59	Квартира	3	4	43.63	1	17.63	2.70
60	Квартира	3	4	82.19	3	44.59	2.70
61	Квартира	3	4	82.23	3	44.34	2.70
62	Квартира	4	4	108.31	4	69.67	2.70
63	Квартира	4	4	41.62	1	17.22	2.70
64	Квартира	4	4	43.63	1	17.63	2.70
65	Квартира	4	4	81.88	3	44.59	2.70
66	Квартира	4	4	81.76	3	44.34	2.70
67	Квартира	5	4	120.33	4	79.95	2.70
68	Квартира	5	4	83.46	3	51.20	2.70
69	Квартира	5	4	111.31	4	62.01	2.70
70	Квартира	1	5	96.02	3	45.39	3.00
71	Квартира	2	5	45.30	1	15.05	2.70
72	Квартира	2	5	39.72	1	15.95	2.70
73	Квартира	2	5	59.13	2	29.83	2.70
74	Квартира	3	5	84.83	3	49.25	2.70
75	Квартира	3	5	39.73	1	15.95	2.70

76	Квартира	3	5	59.64	2	29.83	2.70
77	Квартира	4	5	84.34	3	49.27	2.70
78	Квартира	4	5	39.72	1	15.95	2.70
79	Квартира	4	5	59.13	2	29.83	2.70
80	Квартира	5	5	76.45	3	38.94	2.70
81	Квартира	5	5	89.54	3	56.68	2.70
82	Квартира	1	6	94.37	3	45.84	3.00
83	Квартира	2	6	56.86	2	28.98	2.70
84	Квартира	2	6	39.51	1	16.49	2.70
85	Квартира	2	6	49.62	1	16.62	2.70
86	Квартира	3	6	57.38	2	28.98	2.70
87	Квартира	3	6	39.51	1	16.49	2.70
88	Квартира	3	6	90.12	3	51.03	2.70
89	Квартира	4	6	56.86	2	28.98	2.70
90	Квартира	4	6	39.51	1	16.49	2.70
91	Квартира	4	6	89.60	3	51.02	2.70
92	Квартира	5	6	89.80	3	56.10	2.70
93	Квартира	5	6	87.01	3	39.54	2.70
94	Квартира	1	7	86.60	2	31.42	3.00
95	Квартира	1	7	98.01	3	44.28	3.00
96	Квартира	1	7	68.08	1	30.75	3.00
97	Квартира	2	7	72.41	3	44.28	2.70
98	Квартира	2	7	105.26	3	56.34	2.70
99	Квартира	2	7	105.04	4	60.36	2.70
100	Квартира	3	7	72.72	3	44.28	2.70
101	Квартира	3	7	105.26	3	56.34	2.70
102	Квартира	3	7	105.54	4	59.27	2.70
103	Квартира	4	7	72.40	3	44.28	2.70
104	Квартира	4	7	105.26	3	56.34	2.70
105	Квартира	4	7	105.02	4	60.36	2.70

106	Квартира	5	7	60.37	3	33.46	2.70
107	Квартира	5	7	96.08	2	45.37	2.70
108	Квартира	5	7	98.06	4	57.31	2.70
109	Квартира	1	7	48.99	1	17.54	3.00
110	Квартира	1	7	70.19	2	33.88	3.00
111	Квартира	2	7	62.86	2	32.20	2.70
112	Квартира	2	7	41.96	1	17.54	2.70
113	Квартира	2	7	65.41	2	33.89	2.70
114	Квартира	3	7	62.86	2	32.20	2.70
115	Квартира	3	7	42.98	1	17.54	2.70
116	Квартира	3	7	65.41	2	33.88	2.70
117	Квартира	4	7	62.86	2	32.20	2.70
118	Квартира	4	7	41.95	1	17.54	2.70
119	Квартира	4	7	65.41	2	33.88	2.70
120	Квартира	5	7	77.56	3	46.86	2.70
121	Квартира	5	7	79.14	3	51.25	2.70
122	Квартира	1	8	68.63	2	41.25	3.00
123	Квартира	1	8	92.35	3	49.37	3.00
124	Квартира	2	8	83.24	3	45.81	2.70
125	Квартира	2	8	92.34	3	49.34	2.70
126	Квартира	2	8	69.54	2	27.22	2.70
127	Квартира	3	8	83.55	3	45.81	2.70
128	Квартира	3	8	92.86	3	49.41	2.70
129	Квартира	3	8	70.04	2	27.21	2.70
130	Квартира	4	8	83.24	3	45.81	2.70
131	Квартира	4	8	92.34	3	49.40	2.70
132	Квартира	4	8	69.52	2	27.21	2.70
133	Квартира	5	8	66.64	2	27.07	2.70
134	Квартира	5	8	81.35	3	42.44	2.70
135	Квартира	5	8	69.63	2	27.22	2.70

136	Квартира	1	8	42.93	1	18.62	3.00
137	Квартира	1	8	41.57	1	16.25	3.00
138	Квартира	1	8	90.38	3	48.75	3.00
139	Квартира	2	8	42.93	1	18.62	2.70
140	Квартира	2	8	44.39	1	16.25	2.70
141	Квартира	2	8	87.37	3	48.75	2.70
142	Квартира	3	8	42.93	1	18.62	2.70
143	Квартира	3	8	44.90	1	16.25	2.70
144	Квартира	3	8	88.30	3	48.75	2.70
145	Квартира	4	8	42.93	1	18.62	2.70
146	Квартира	4	8	44.39	1	16.25	2.70
147	Квартира	4	8	87.79	3	48.75	2.70
148	Квартира	5	8	43.49	1	19.10	2.70
149	Квартира	5	8	43.81	1	16.12	2.70
150	Квартира	5	8	87.82	3	46.31	2.70
151	Квартира	1	9	90.98	3	44.91	3.00
152	Квартира	1	9	72.20	2	39.51	3.00
153	Квартира	2	9	62.36	2	27.94	2.70
154	Квартира	2	9	72.86	2	31.16	2.70
155	Квартира	2	9	68.04	2	39.51	2.70
156	Квартира	3	9	62.85	2	27.94	2.70
157	Квартира	3	9	73.79	2	31.16	2.70
158	Квартира	3	9	68.04	2	39.52	2.70
159	Квартира	4	9	62.34	2	27.94	2.70
160	Квартира	4	9	72.86	2	31.16	2.70
161	Квартира	4	9	68.04	2	39.51	2.70
162	Квартира	5	9	62.34	2	27.63	2.70
163	Квартира	5	9	73.28	2	31.29	2.70
164	Квартира	5	9	68.03	2	39.53	2.70
165	Квартира	1	10	73.18	2	36.18	3.00

166	Квартира	1	10	76.57	2	29.29	3.00
167	Квартира	2	10	59.83	2	27.14	2.70
168	Квартира	2	10	47.95	1	23.47	2.70
169	Квартира	2	10	67.33	2	35.49	2.70
170	Квартира	3	10	60.34	2	27.14	2.70
171	Квартира	3	10	48.46	1	23.47	2.70
172	Квартира	3	10	67.83	2	35.49	2.70
173	Квартира	4	10	59.84	2	27.14	2.70
174	Квартира	4	10	47.95	1	23.47	2.70
175	Квартира	4	10	67.33	2	35.49	2.70
176	Квартира	5	10	77.81	3	53.10	2.70
177	Квартира	5	10	85.78	3	57.39	2.70
178	Квартира	1	10	145.96	4	57.90	3.00
179	Квартира	1	10	148.80	3	70.03	3.00
180	Квартира	2	10	118.88	4	73.86	2.70
181	Квартира	2	10	110.93	4	72.53	2.70
182	Квартира	2	10	96.46	3	41.16	2.70
183	Квартира	3	10	119.39	4	73.86	2.70
184	Квартира	3	10	112.00	4	72.56	2.70
185	Квартира	3	10	97.20	3	41.16	2.70
186	Квартира	4	10	118.88	4	73.86	2.70
187	Квартира	4	10	110.93	4	72.52	2.70
188	Квартира	4	10	96.46	3	41.16	2.70
189	Квартира	5	10	113.03	4	65.87	2.70
190	Квартира	5	10	97.94	4	62.16	2.70
191	Квартира	5	10	72.11	1	21.98	2.70
192	Квартира	1	11	87.13	2	26.96	3.00
193	Квартира	1	11	106.34	3	56.39	3.00
194	Квартира	2	11	98.22	3	56.39	2.70
195	Квартира	2	11	60.87	2	29.89	2.70

196	Квартира	2	11	64.85	2	37.12	2.70
197	Квартира	3	11	99.55	3	56.39	2.70
198	Квартира	3	11	61.81	2	29.89	2.70
199	Квартира	3	11	118.20	4	72.23	2.70
200	Квартира	4	11	98.22	3	56.39	2.70
201	Квартира	4	11	61.30	4	29.89	2.70
202	Квартира	4	11	116.87	4	72.23	2.70
203	Квартира	5	11	85.74	3	48.96	2.70
204	Квартира	5	11	61.32	2	30.33	2.70
205	Квартира	5	11	104.39	4	65.67	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Нет	26.78	Машино-место	26.78	
2	Машино-место	-1	Нет	17.17	Машино-место	17.17	
3	Машино-место	-1	Нет	17.17	Машино-место	17.17	
4	Машино-место	-1	Нет	23.88	Машино-место	23.88	
5	Машино-место	-1	Нет	25.15	Машино-место	25.15	
6	Машино-место	-1	Нет	17.25	Машино-место	17.25	
7	Машино-место	-1	Нет	17.25	Машино-место	17.25	
8	Машино-место	-1	Нет	16.88	Машино-место	16.88	

9	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
10	Машино-место	-1	Нет	16.68	Машино-место	16.68	
11	Машино-место	-1	Нет	22.77	Машино-место	22.77	
12	Машино-место	-1	Нет	15.13	Машино-место	15.13	
13	Машино-место	-1	Нет	14.68	Машино-место	14.68	
14	Машино-место	-1	Нет	18.58	Машино-место	18.58	
15	Машино-место	-1	Нет	18.58	Машино-место	18.58	
16	Машино-место	-1	Нет	19.35	Машино-место	19.35	
17	Машино-место	-1	Нет	14.40	Машино-место	14.40	
18	Машино-место	-1	Нет	14.32	Машино-место	14.32	
19	Машино-место	-1	Нет	17.88	Машино-место	17.88	
20	Машино-место	-1	Нет	17.88	Машино-место	17.88	
21	Машино-место	-1	Нет	15.64	Машино-место	15.64	
22	Машино-место	-1	Нет	20.01	Машино-место	20.01	
23	Машино-место	-1	Нет	14.52	Машино-место	14.52	
24	Машино-место	-1	Нет	14.52	Машино-место	14.52	

25	Машино-место	-1	Нет	14.52	Машино-место	14.52	
26	Машино-место	-1	Нет	14.93	Машино-место	14.93	
27	Машино-место	-1	Нет	14.93	Машино-место	14.93	
28	Машино-место	-1	Нет	16.89	Машино-место	16.89	
29	Машино-место	-1	Нет	16.68	Машино-место	16.68	
30	Машино-место	-1	Нет	14.17	Машино-место	14.17	
31	Машино-место	-1	Нет	18.53	Машино-место	18.53	
32	Машино-место	-1	Нет	18.20	Машино-место	18.20	
33	Машино-место	-1	Нет	22.18	Машино-место	22.18	
34	Машино-место	-1	Нет	13.63	Машино-место	13.63	
35	Машино-место	-1	Нет	16.57	Машино-место	16.57	
36	Машино-место	-1	Нет	18.03	Машино-место	18.03	
37	Машино-место	-1	Нет	15.96	Машино-место	15.96	
38	Машино-место	-1	Нет	17.66	Машино-место	17.66	
39	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
40	Машино-место	-1	Нет	18.64	Машино-место	18.64	

41	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
42	Машино-место	-1	Нет	22.18	Машино-место	22.18	
43	Машино-место	-1	Нет	18.20	Машино-место	18.20	
44	Машино-место	-1	Нет	18.53	Машино-место	18.53	
45	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
46	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
47	Машино-место	-1	Нет	17.77	Машино-место	17.77	
48	Машино-место	-1	Нет	17.64	Машино-место	17.64	
49	Машино-место	-1	Нет	16.89	Машино-место	16.89	
50	Машино-место	-1	Нет	16.89	Машино-место	16.89	
51	Машино-место	-1	Нет	17.97	Машино-место	17.97	
52	Машино-место	-1	Нет	15.40	Машино-место	15.40	
53	Машино-место	-1	Нет	24.91	Машино-место	24.91	
54	Машино-место	-1	Нет	18.31	Машино-место	18.31	
55	Машино-место	-1	Нет	18.42	Машино-место	18.42	
56	Машино-место	-1	Нет	16.14	Машино-место	16.14	

57	Машино-место	-1	Нет	16.29	Машино-место	16.29	
58	Машино-место	-1	Нет	16.14	Машино-место	16.14	
59	Машино-место	-1	Нет	17.88	Машино-место	17.88	
60	Машино-место	-1	Нет	17.88	Машино-место	17.88	
61	Машино-место	-1	Нет	14.55	Машино-место	14.55	
62	Машино-место	-1	Нет	14.17	Машино-место	14.17	
63	Машино-место	-1	Нет	19.35	Машино-место	19.35	
64	Машино-место	-1	Нет	15.81	Машино-место	15.81	
65	Машино-место	-1	Нет	14.22	Машино-место	14.22	
66	Машино-место	-1	Нет	22.77	Машино-место	22.77	
67	Машино-место	-1	Нет	26.16	Машино-место	26.16	
68	Машино-место	-1	Нет	16.52	Машино-место	16.52	
69	Машино-место	-1	Нет	15.38	Машино-место	15.38	
70	Машино-место	-1	Нет	23.87	Машино-место	23.87	
71	Машино-место	-1	Нет	16.33	Машино-место	16.33	
72	Машино-место	-1	Нет	16.60	Машино-место	16.60	

73	Машино-место	-1	Нет	33.74	Машино-место	33.74	
74	Машино-место	-1	Нет	26.90	Машино-место	26.90	
75	Машино-место	-1	Нет	17.51	Машино-место	17.51	
76	Машино-место	-1	Нет	18.73	Машино-место	18.73	
77	Машино-место	-1	Нет	15.96	Машино-место	15.96	
78	Машино-место	-1	Нет	15.96	Машино-место	15.96	
79	Машино-место	-1	Нет	15.48	Машино-место	15.48	
80	Машино-место	-1	Нет	15.48	Машино-место	15.48	
81	Машино-место	-1	Нет	16.03	Машино-место	16.03	
82	Машино-место	-1	Нет	15.81	Машино-место	15.81	
83	Машино-место	-1	Нет	15.37	Машино-место	15.37	
84	Машино-место	-1	Нет	25.07	Машино-место	25.07	
85	Машино-место	-1	Нет	19.35	Машино-место	19.35	
86	Машино-место	-1	Нет	15.44	Машино-место	15.44	
87	Машино-место	-1	Нет	15.72	Машино-место	15.72	
88	Машино-место	-1	Нет	22.88	Машино-место	22.88	

89	Машино-место	-1	Нет	25.95	Машино-место	25.95	
90	Машино-место	-1	Нет	15.81	Машино-место	15.81	
91	Машино-место	-1	Нет	15.37	Машино-место	15.37	
92	Машино-место	-1	Нет	15.81	Машино-место	15.81	
93	Машино-место	-1	Нет	15.93	Машино-место	15.93	
94	Машино-место	-1	Нет	23.87	Машино-место	23.87	
95	Машино-место	-1	Нет	15.81	Машино-место	15.81	
96	Машино-место	-1	Нет	16.57	Машино-место	16.57	
97	Машино-место	-1	Нет	24.45	Машино-место	24.45	
98	Машино-место	-1	Нет	17.12	Машино-место	17.12	
99	Машино-место	-1	Нет	19.62	Машино-место	19.62	
100	Машино-место	-1	Нет	15.37	Машино-место	15.37	
101	Машино-место	-1	Нет	26.43	Машино-место	26.43	
102	Машино-место	-1	Нет	14.77	Машино-место	14.77	
103	Машино-место	-1	Нет	14.77	Машино-место	14.77	
104	Машино-место	-1	Нет	17.05	Машино-место	17.05	

105	Машино-место	-1	Нет	13.63	Машино-место	13.63	
106	Машино-место	-1	Нет	18.94	Машино-место	18.94	
107	Машино-место	-1	Нет	15.85	Машино-место	15.85	
108	Машино-место	-1	Нет	17.75	Машино-место	17.75	
109	Машино-место	-1	Нет	18.45	Машино-место	18.45	
110	Машино-место	-1	Нет	14.17	Машино-место	14.17	
111	Машино-место	-1	Нет	14.17	Машино-место	14.17	
112	Машино-место	-1	Нет	14.49	Машино-место	14.49	
113	Машино-место	-1	Нет	20.81	Машино-место	20.81	
114	Машино-место	-1	Нет	15.80	Машино-место	15.80	
115	Машино-место	-1	Нет	26.42	Машино-место	26.42	
116	Машино-место	-1	Нет	14.17	Машино-место	14.17	
117	Машино-место	-1	Нет	17.53	Машино-место	17.53	
118	Машино-место	-1	Нет	16.28	Машино-место	16.28	
119	Машино-место	-1	Нет	16.97	Машино-место	16.97	
120	Машино-место	-1	Нет	15.37	Машино-место	15.37	

121	Машино-место	-1	Нет	15.61	Машино-место	15.61	
122	Машино-место	-1	Нет	21.15	Машино-место	21.15	
123	Машино-место	-1	Нет	20.10	Машино-место	20.10	
124	Машино-место	-1	Нет	18.18	Машино-место	18.18	
125	Машино-место	-1	Нет	19.01	Машино-место	19.01	
126	Машино-место	-1	Нет	15.74	Машино-место	15.74	
127	Машино-место	-1	Нет	15.32	Машино-место	15.32	
128	Машино-место	-1	Нет	15.13	Машино-место	15.13	
129	Машино-место	-1	Нет	15.08	Машино-место	15.08	
130	Машино-место	-1	Нет	15.13	Машино-место	15.13	
131	Машино-место	-1	Нет	15.13	Машино-место	15.13	
1к	Кладовая	-1	Нет	5.30	Кладовая	5.30	
2к	Кладовая	-1	Нет	5.31	Кладовая	5.31	
3к	Кладовая	-1	Нет	5.84	Кладовая	5.84	
4к	Кладовая	-1	Нет	5.74	Кладовая	5.74	
5к	Кладовая	-1	Нет	10.75	Кладовая	10.75	
6к	Кладовая	-1	Нет	7.02	Кладовая	7.02	
7к	Кладовая	-1	Нет	7.25	Кладовая	7.25	
8к	Кладовая	-1	Нет	8.94	Кладовая	8.94	
9к	Кладовая	-1	Нет	5.72	Кладовая	5.72	
10к	Кладовая	-1	Нет	21.95	Кладовая	21.95	

11к	Кладовая	-1	Нет	12.89	Кладовая	12.89	
12к	Кладовая	-1	Нет	31.70	Кладовая	31.70	
13к	Кладовая	-1	Нет	11.10	Кладовая	11.10	
14к	Кладовая	-1	Нет	5.70	Кладовая	5.70	
15к	Кладовая	-1	Нет	5.92	Кладовая	5.92	
16к	Кладовая	-1	Нет	14.85	Кладовая	14.85	
17к	Кладовая	-1	Нет	7.04	Кладовая	7.04	
18к	Кладовая	-1	Нет	4.84	Кладовая	4.84	
19к	Кладовая	-1	Нет	5.41	Кладовая	5.41	
20к	Кладовая	-1	Нет	5.20	Кладовая	5.20	
21к	Кладовая	-1	Нет	16.17	Кладовая	16.17	
22к	Кладовая	-1	Нет	6.23	Кладовая	6.23	
23к	Кладовая	-1	Нет	27.19	Кладовая	27.19	
24к	Кладовая	-1	Нет	6.60	Кладовая	6.60	
25к	Кладовая	-1	Нет	3.89	Кладовая	3.89	
26к	Кладовая	-1	Нет	9.61	Кладовая	9.61	
27к	Кладовая	-1	Нет	4.83	Кладовая	4.83	
28к	Кладовая	-1	Нет	10.18	Кладовая	10.18	
29к	Кладовая	-1	Нет	12.49	Кладовая	12.49	
30к	Кладовая	-1	Нет	6.96	Кладовая	6.96	
31к	Кладовая	-1	Нет	5.54	Кладовая	5.54	
32к	Кладовая	-1	Нет	5.51	Кладовая	5.51	
33к	Кладовая	-1	Нет	7.83	Кладовая	7.83	
34к	Кладовая	-1	Нет	4.70	Кладовая	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 1, автостоянка	Общественное	219.4
2	Лестничная клетка	Секция 1, автостоянка	Общественное	16.2
3	Лифтовый холл	Секция 1, автостоянка	Общественное	4.7
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1, автостоянка	Общественное	8.6
5	Ввод ХВС+в/у+насосная хоз. питьевая В1+насосная пожаротушения В2	Секция 1, автостоянка	Техническое	13.9
6	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 2, автостоянка	Общественное	125.5
7	Лестничная клетка	Секция 2, автостоянка	Общественное	14.6
8	Лифтовый холл	Секция 2, автостоянка	Общественное	4.6
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 2, автостоянка	Общественное	8.5
10	Техническое/инженерное помещение	Секция 2, автостоянка	Техническое	58.8
11	Венткамера В1	Секция 2, автостоянка	Техническое	27.3
12	ПУИ/санузел для персонала	Секция 2, автостоянка	Техническое	9.5
13	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 3, автостоянка	Общественное	199.5
14	Лестничная клетка	Секция 3, автостоянка	Общественное	16.4
15	Лифтовый холл	Секция 3, автостоянка	Общественное	6.1
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3, автостоянка	Общественное	12.1
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3, автостоянка	Общественное	10.6
18	Венткамера ВД2	Секция 3, автостоянка	Техническое	10.3
19	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 4, автостоянка	Общественное	277.7
20	Лестничная клетка	Секция 4, автостоянка	Общественное	16.5
21	Лифтовый холл	Секция 4, автостоянка	Общественное	6.7
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 4, автостоянка	Общественное	7.6
23	Венткамера В2	Секция 4, автостоянка	Техническое	12.1
24	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 5, автостоянка	Общественное	111.8
25	Лифтовый холл	Секция 5, автостоянка	Общественное	5.9
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 5, автостоянка	Общественное	16.4
27	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 6, автостоянка	Общественное	117.1
28	Лифтовый холл	Секция 6, автостоянка	Общественное	6.2
29	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 6, автостоянка	Общественное	14.6

30	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 7, автостоянка	Общественное	181.1
31	Лестничная клетка	Секция 7, автостоянка	Общественное	14.4
32	Лифтовый холл	Секция 7, автостоянка	Общественное	4.2
33	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 7, автостоянка	Общественное	8.3
34	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 8, автостоянка	Общественное	133.7
35	Лестничная клетка	Секция 8, автостоянка	Общественное	16.2
36	Лифтовый холл	Секция 8, автостоянка	Общественное	4.6
37	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 8, автостоянка	Общественное	8.5
38	Тепловой пункт	Секция 8, автостоянка	Техническое	31.7
39	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 9, автостоянка	Общественное	155.7
40	Техническое помещение для обслуживания теплового пункта	Секция 9, автостоянка	Техническое	23.9
41	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 10, автостоянка	Общественное	163.2
42	Лифтовый холл	Секция 10, автостоянка	Общественное	10.9
43	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 10, автостоянка	Общественное	14.6
44	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 11, автостоянка	Общественное	251.6
45	Лестничная клетка	Секция 11, автостоянка	Общественное	16.2
46	Лифтовый холл	Секция 11, автостоянка	Общественное	4.7
47	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 11, автостоянка	Общественное	8.7
48	Венткамера ВД1	Секция 11, автостоянка	Техническое	9.9
49	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 12, автостоянка	Общественное	139.0
50	Лестничная клетка	Секция 12, автостоянка	Общественное	16.2
51	Лифтовый холл	Секция 12, автостоянка	Общественное	4.5
52	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 12, автостоянка	Общественное	8.5
53	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 13, автостоянка	Общественное	202.1
54	Лестничная клетка	Секция 13, автостоянка	Общественное	16.2
55	Лифтовый холл	Секция 13, автостоянка	Общественное	4.6
56	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 13, автостоянка	Общественное	7.5
57	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 14, автостоянка	Общественное	193.0
58	Лифтовый холл	Секция 14, автостоянка	Общественное	6.0
59	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 14, автостоянка	Общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	жилой дом	лифт пассажирский 14 шт., г/п 1000 кг скорость 1 м/с	вертикальный транспорт
2	1 этаж , электрощитовая	ВРУ	электроснабжение
3	этаж -1 ИТП, узел ввода	система отопления	отопление
4	этаж -1, насосная ,узел ввода	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	этаж -1 , насосная узел ввода	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения водоснабжением	
6	этаж -1	система водоотведения	водоотведение
7	этаж -1 , насосная, узел ввода	насосная пожаротушения	пожаротушение
8	этаж -1	вентиляционное оборудование	дымоудаление
9	этаж -1	вентиляционное оборудование	приточно-вытяжная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 544 768 301,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:060104:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 544 768 301,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 544 768 301,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Высота квартир 5-го этажа с перепадом высот 2,32-3,70 м.квартиры, расположенные на 1-м этаже с номерами 4, 24, 36, 49, 50, 51, 70, 82, 94, 95, 178, 192 имеют индивидуальный вход с улицы, независимый от подъездов основного жилого здания</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1392281930502381919041171135891970686837

Владелец: ООО "НАСЛЕДИЕ", Черепенина Ольга Анатольевна,
Ярославль

Действителен: с 28.07.2023 по 28.10.2024