

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003876 от 30.10.2023

Многоэтажный четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Краснофлотская, в районе дома № 7

Дата первичного размещения: 30.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТРОЙКА ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРОЙКА ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141701
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18; Помещение: НП-№5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79687936519
	1.4.2	Адрес электронной почты: troykaplyus.ooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sztroikaplus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никколов
	1.5.2	Имя: Кермен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТРОЙКА ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5047253888
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047253888
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000074728
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никколов
	3.3.2	Имя: Кермен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-644-399 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 151503391580

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Никколов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Кермен</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-644-399 54</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 151503391580</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 653,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 453 988,28 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 265,94 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный четырехсекционный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноармейск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Краснофлотская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе д.7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31313.77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 760,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 283,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 044,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Моспроект 7
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722370740
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТРОЙКА ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047253888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-022903-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7727451369

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-65-22149-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Пушкинского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:65:0000000:4970
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка во дворе(карусель, скамьи, горка, турник)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка во дворе дома (оборудование в соответствии с проектной документацией)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 расположены рядом с подъездом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники, деревья, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловодоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТС-2021-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 685 252,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ВС-2021-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 156 341,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ВО-2021ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 158 407,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТС-2021-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 685 252,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2218788-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 202 197,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Гусев Роман Юрьевич
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 501600395765
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736656394
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	65.90	3	42.34	2.72
2	квартира	2	1	49.76	2	25.31	2.72
3	квартира	2	1	53.11	2	28.50	2.72
4	квартира	2	1	55.05	2	28.60	2.72
5	квартира	2	1	58.25	2	28.91	2.72
6	квартира	3	1	64.97	3	42.35	2.72
7	квартира	3	1	49.54	2	25.66	2.72
8	квартира	3	1	52.77	2	28.82	2.72
9	квартира	3	1	54.44	2	28.58	2.72
10	квартира	3	1	57.73	2	29.01	2.72
11	квартира	4	1	65.08	3	42.35	2.72
12	квартира	4	1	49.35	2	25.66	2.72
13	квартира	4	1	52.77	2	28.82	2.72
14	квартира	4	1	54.39	2	28.49	2.72
15	квартира	4	1	58.02	2	29.01	2.72

16	квартира	5	1	65.08	3	42.35	2.72
17	квартира	5	1	49.35	2	25.66	2.72
18	квартира	5	1	52.67	2	28.82	2.72
19	квартира	5	1	54.29	2	28.49	2.72
20	квартира	5	1	58.02	2	29.01	2.72
21	квартира	6	1	65.28	3	42.55	2.72
22	квартира	6	1	49.35	2	25.66	2.72
23	квартира	6	1	52.67	2	28.82	2.72
24	квартира	6	1	54.29	2	28.49	2.72
25	квартира	6	1	58.02	2	29.01	2.72
26	квартира	7	1	65.47	3	42.55	2.72
27	квартира	7	1	49.54	2	25.66	2.72
28	квартира	7	1	52.67	2	28.82	2.72
29	квартира	7	1	54.41	2	28.49	2.72
30	квартира	7	1	58.02	2	29.01	2.72
31	квартира	8	1	65.47	3	42.55	2.72
32	квартира	8	1	49.54	2	25.66	2.72
33	квартира	8	1	52.77	2	28.82	2.72
34	квартира	8	1	54.62	2	28.60	2.72
35	квартира	8	1	58.02	2	29.01	2.72
36	квартира	9	1	65.47	3	42.55	2.72
37	квартира	9	1	49.54	2	28.82	2.72
38	квартира	9	1	52.77	2	28.82	2.72
39	квартира	9	1	54.84	2	28.82	2.72
40	квартира	9	1	58.12	2	29.11	2.72
41	квартира	10	1	65.47	3	42.55	2.72
42	квартира	10	1	49.54	2	28.82	2.72
43	квартира	10	1	52.77	2	28.82	2.72
44	квартира	10	1	54.84	2	28.82	2.72
45	квартира	10	1	58.12	2	29.11	2.72

46	квартира	11	1	65.47	3	42.55	2.72
47	квартира	11	1	49.54	2	28.82	2.72
48	квартира	11	1	52.77	2	28.82	2.72
49	квартира	11	1	54.84	2	28.82	2.72
50	квартира	11	1	58.12	2	29.11	2.72
51	квартира	12	1	65.47	3	42.55	2.72
52	квартира	12	1	49.54	2	28.82	2.72
53	квартира	12	1	52.77	2	28.82	2.72
54	квартира	12	1	54.84	2	28.82	2.72
55	квартира	12	1	58.12	2	29.11	2.72
56	квартира	13	1	65.47	3	42.55	2.72
57	квартира	13	1	49.54	2	28.82	2.72
58	квартира	13	1	52.77	2	28.82	2.72
59	квартира	13	1	54.84	2	28.82	2.72
60	квартира	13	1	58.12	2	29.11	2.72
61	квартира	14	1	65.47	3	42.55	2.72
62	квартира	14	1	49.54	2	28.82	2.72
63	квартира	14	1	52.77	2	28.82	2.72
64	квартира	14	1	54.84	2	28.82	2.72
65	квартира	14	1	58.12	2	29.11	2.72
66	квартира	15	1	65.47	3	42.55	2.72
67	квартира	15	1	49.54	2	28.82	2.72
68	квартира	15	1	52.77	2	28.82	2.72
69	квартира	15	1	54.84	2	28.82	2.72
70	квартира	15	1	58.12	2	29.11	2.72
71	квартира	16	1	65.47	3	42.55	2.72
72	квартира	16	1	49.54	2	28.82	2.72
73	квартира	16	1	52.77	2	28.82	2.72
74	квартира	16	1	54.84	2	28.82	2.72
75	квартира	16	1	58.12	2	29.11	2.72

76	квартира	2	2	71.56	2	41.02	2.72
77	квартира	2	2	48.84	1	29.45	2.72
78	квартира	2	2	38.55	1	15.21	2.72
79	квартира	2	2	38.55	1	15.21	2.72
80	квартира	2	2	38.98	1	15.21	2.72
81	квартира	2	2	53.25	2	28.89	2.72
82	квартира	3	2	71.08	2	41.28	2.72
83	квартира	3	2	48.01	1	28.60	2.72
84	квартира	3	2	37.78	1	15.22	2.72
85	квартира	3	2	37.78	1	15.22	2.72
86	квартира	3	2	38.21	1	15.22	2.72
87	квартира	3	2	52.38	2	28.89	2.72
88	квартира	4	2	71.11	2	41.12	2.72
89	квартира	4	2	47.80	1	28.39	2.72
90	квартира	4	2	37.77	1	15.21	2.72
91	квартира	4	2	37.77	1	15.21	2.72
92	квартира	4	2	38.50	1	15.27	2.72
93	квартира	4	2	52.59	2	28.96	2.72
94	квартира	5	2	71.11	2	41.12	2.72
95	квартира	5	2	47.80	1	28.39	2.72
96	квартира	5	2	37.77	1	15.21	2.72
97	квартира	5	2	37.77	1	15.21	2.72
98	квартира	5	2	38.50	1	15.27	2.72
99	квартира	5	2	52.59	2	28.96	2.72
100	квартира	6	2	71.11	2	41.12	2.72
101	квартира	6	2	48.22	1	28.81	2.72
102	квартира	6	2	37.97	1	15.27	2.72
103	квартира	6	2	38.17	1	15.27	2.72
104	квартира	6	2	38.70	1	15.27	2.72
105	квартира	6	2	52.69	2	29.06	2.72

106	квартира	7	2	71.52	2	41.28	2.72
107	квартира	7	2	48.34	1	28.81	2.72
108	квартира	7	2	38.17	1	15.27	2.72
109	квартира	7	2	38.17	1	15.27	2.72
110	квартира	7	2	38.80	1	15.37	2.72
111	квартира	7	2	52.79	2	29.16	2.72
112	квартира	8	2	71.52	2	41.28	2.72
113	квартира	8	2	48.44	1	28.81	2.72
114	квартира	8	2	38.37	1	15.37	2.72
115	квартира	8	2	38.27	1	15.37	2.72
116	квартира	8	2	38.70	1	15.37	2.72
117	квартира	8	2	52.79	2	29.16	2.72
118	квартира	9	2	71.62	2	41.38	2.72
119	квартира	9	2	48.44	1	28.81	2.72
120	квартира	9	2	38.37	1	15.37	2.72
121	квартира	9	2	38.37	1	15.37	2.72
122	квартира	9	2	38.80	1	15.37	2.72
123	квартира	9	2	52.79	2	29.16	2.72
124	квартира	10	2	71.62	2	41.38	2.72
125	квартира	10	2	48.44	1	28.81	2.72
126	квартира	10	2	38.37	1	15.37	2.72
127	квартира	10	2	38.37	1	15.37	2.72
128	квартира	10	2	38.80	1	15.37	2.72
129	квартира	10	2	52.79	2	29.16	2.72
130	квартира	11	2	71.62	2	41.38	2.72
131	квартира	11	2	48.44	1	28.81	2.72
132	квартира	11	2	38.37	1	15.37	2.72
133	квартира	11	2	38.37	1	15.37	2.72
134	квартира	11	2	38.80	1	15.37	2.72
135	квартира	11	2	52.79	2	29.16	2.72

136	квартира	12	2	71.62	2	41.38	2.72
137	квартира	12	2	48.44	1	28.81	2.72
138	квартира	12	2	38.37	1	15.37	2.72
139	квартира	12	2	38.37	1	15.37	2.72
140	квартира	12	2	38.80	1	15.37	2.72
141	квартира	12	2	52.79	2	29.16	2.72
142	квартира	13	2	71.62	2	41.38	2.72
143	квартира	13	2	48.44	1	28.81	2.72
144	квартира	13	2	38.37	1	15.37	2.72
145	квартира	13	2	38.37	1	15.37	2.72
146	квартира	13	2	38.80	1	15.37	2.72
147	квартира	13	2	52.79	2	29.16	2.72
148	квартира	14	2	71.62	2	41.38	2.72
149	квартира	14	2	48.44	1	28.81	2.72
150	квартира	14	2	38.37	1	15.37	2.72
151	квартира	14	2	38.37	1	15.37	2.72
152	квартира	14	2	38.80	1	15.37	2.72
153	квартира	14	2	52.79	2	29.16	2.72
154	квартира	15	2	71.62	2	41.38	2.72
155	квартира	15	2	48.44	1	28.81	2.72
156	квартира	15	2	38.37	1	15.37	2.72
157	квартира	15	2	38.37	1	15.37	2.72
158	квартира	15	2	38.80	1	15.37	2.72
159	квартира	15	2	52.79	2	29.16	2.72
160	квартира	16	2	71.62	2	41.38	2.72
161	квартира	16	2	48.44	1	28.81	2.72
162	квартира	16	2	38.37	1	15.37	2.72
163	квартира	16	2	38.37	1	15.37	2.72
164	квартира	16	2	38.80	1	15.37	2.72
165	квартира	16	2	52.79	2	29.16	2.72

166	квартира	2	3	58.07	2	28.20	2.72
167	квартира	2	3	52.17	2	28.09	2.72
168	квартира	2	3	37.91	1	14.74	2.72
169	квартира	2	3	37.91	1	14.74	2.72
170	квартира	2	3	52.81	2	29.90	2.72
171	квартира	2	3	34.65	1	14.01	2.72
172	квартира	2	3	37.76	1	15.55	2.72
173	квартира	2	3	75.76	3	42.91	2.72
174	квартира	3	3	57.37	2	28.10	2.72
175	квартира	3	3	51.22	2	28.09	2.72
176	квартира	3	3	37.09	1	14.71	2.72
177	квартира	3	3	37.30	1	14.71	2.72
178	квартира	3	3	51.27	2	30.01	2.72
179	квартира	3	3	33.86	1	14.01	2.72
180	квартира	3	3	37.01	1	15.59	2.72
181	квартира	3	3	75.16	3	43.00	2.72
182	квартира	4	3	57.37	2	28.10	2.72
183	квартира	4	3	51.40	2	28.08	2.72
184	квартира	4	3	37.44	1	14.71	2.72
185	квартира	4	3	37.47	1	14.74	2.72
186	квартира	4	3	51.40	2	30.14	2.72
187	квартира	4	3	33.86	1	14.01	2.72
188	квартира	4	3	37.01	1	15.59	2.72
189	квартира	4	3	75.45	3	43.13	2.72
190	квартира	5	3	57.51	2	28.10	2.72
191	квартира	5	3	51.54	2	28.08	2.72
192	квартира	5	3	37.44	1	14.71	2.72
193	квартира	5	3	37.47	1	14.75	2.72
194	квартира	5	3	51.40	2	30.14	2.72
195	квартира	5	3	34.07	1	14.01	2.72

196	квартира	5	3	37.36	1	15.59	2.72
197	квартира	5	3	75.88	3	43.13	2.72
198	квартира	6	3	57.51	2	28.10	2.72
199	квартира	6	3	51.54	2	28.08	2.72
200	квартира	6	3	37.44	1	14.71	2.72
201	квартира	6	3	37.47	1	14.74	2.72
202	квартира	6	3	51.40	2	30.14	2.72
203	квартира	6	3	34.07	1	14.01	2.72
204	квартира	6	3	37.46	1	15.69	2.72
205	квартира	6	3	75.98	3	43.23	2.72
206	квартира	7	3	57.61	2	28.20	2.72
207	квартира	7	3	51.54	2	28.08	2.72
208	квартира	7	3	37.47	1	14.74	2.72
209	квартира	7	3	37.47	1	14.74	2.72
210	квартира	7	3	51.40	2	30.14	2.72
211	квартира	7	3	34.07	1	14.01	2.72
212	квартира	7	3	37.56	1	15.69	2.72
213	квартира	7	3	76.08	3	43.33	2.72
214	квартира	8	3	57.71	2	28.30	2.72
215	квартира	8	3	51.86	2	28.30	2.72
216	квартира	8	3	37.67	1	14.84	2.72
217	квартира	8	3	37.67	1	14.84	2.72
218	квартира	8	3	51.60	2	30.24	2.72
219	квартира	8	3	34.27	1	14.11	2.72
220	квартира	8	3	37.56	1	15.69	2.72
221	квартира	8	3	76.08	3	43.33	2.72
222	квартира	9	3	57.71	2	28.30	2.72
223	квартира	9	3	51.86	2	28.30	2.72
224	квартира	9	3	37.67	1	14.84	2.72
225	квартира	9	3	37.67	1	14.84	2.72

226	квартира	9	3	51.60	2	30.24	2.72
227	квартира	9	3	34.27	1	14.11	2.72
228	квартира	9	3	37.56	1	15.69	2.72
229	квартира	9	3	76.08	3	43.33	2.72
230	квартира	10	3	57.71	2	28.30	2.72
231	квартира	10	3	51.86	2	28.30	2.72
232	квартира	10	3	37.67	1	14.84	2.72
233	квартира	10	3	37.67	1	14.84	2.72
234	квартира	10	3	51.60	2	30.24	2.72
235	квартира	10	3	34.27	1	14.11	2.72
236	квартира	10	3	37.56	1	15.69	2.72
237	квартира	10	3	76.08	3	43.33	2.72
238	квартира	11	3	57.71	2	28.30	2.72
239	квартира	11	3	51.86	2	28.30	2.72
240	квартира	11	3	37.67	1	14.84	2.72
241	квартира	11	3	37.67	1	14.84	2.72
242	квартира	11	3	51.60	2	30.24	2.72
243	квартира	11	3	34.27	1	14.11	2.72
244	квартира	11	3	37.56	1	15.69	2.72
245	квартира	11	3	76.08	3	43.33	2.72
246	квартира	12	3	57.71	2	28.30	2.72
247	квартира	12	3	51.86	2	28.30	2.72
248	квартира	12	3	37.67	1	14.84	2.72
249	квартира	12	3	37.67	1	14.84	2.72
250	квартира	12	3	51.60	2	30.24	2.72
251	квартира	12	3	34.27	1	14.11	2.72
252	квартира	12	3	37.56	1	15.69	2.72
253	квартира	12	3	76.08	3	43.33	2.72
254	квартира	13	3	57.71	2	28.30	2.72
255	квартира	13	3	51.86	2	28.30	2.72

256	квартира	13	3	37.67	1	14.84	2.72
257	квартира	13	3	37.67	1	14.84	2.72
258	квартира	13	3	51.60	2	30.24	2.72
259	квартира	13	3	34.27	1	14.11	2.72
260	квартира	13	3	37.56	1	15.69	2.72
261	квартира	13	3	76.08	3	43.33	2.72
262	квартира	14	3	57.71	2	28.30	2.72
263	квартира	14	3	51.86	2	28.30	2.72
264	квартира	14	3	37.67	1	14.84	2.72
265	квартира	14	3	37.67	1	14.84	2.72
266	квартира	14	3	51.60	2	30.24	2.72
267	квартира	14	3	34.27	1	14.11	2.72
268	квартира	14	3	37.56	1	15.69	2.72
269	квартира	14	3	76.08	3	43.33	2.72
270	квартира	15	3	57.71	2	28.30	2.72
271	квартира	15	3	51.86	2	28.30	2.72
272	квартира	15	3	37.67	1	14.84	2.72
273	квартира	15	3	37.67	1	14.84	2.72
274	квартира	15	3	51.60	2	30.24	2.72
275	квартира	15	3	34.27	1	14.11	2.72
276	квартира	15	3	37.56	1	15.69	2.72
277	квартира	15	3	76.08	3	43.33	2.72
278	квартира	16	3	57.71	2	28.30	2.72
279	квартира	16	3	51.86	2	28.30	2.72
280	квартира	16	3	37.67	1	14.84	2.72
281	квартира	16	3	37.67	1	14.84	2.72
282	квартира	16	3	51.60	2	30.24	2.72
283	квартира	16	3	34.27	1	14.11	2.72
284	квартира	16	3	37.56	1	15.69	2.72
285	квартира	16	3	76.08	3	43.33	2.72

286	квартира	2	4	37.90	1	15.35	2.72
287	квартира	2	4	37.65	1	15.35	2.72
288	квартира	2	4	62.94	2	31.97	2.72
289	квартира	2	4	29.46	1	15.38	2.72
290	квартира	2	4	29.46	1	15.38	2.72
291	квартира	2	4	28.36	1	14.60	2.72
292	квартира	2	4	28.36	1	14.60	2.72
293	квартира	2	4	28.36	1	14.60	2.72
294	квартира	2	4	28.87	1	14.70	2.72
295	квартира	2	4	28.95	1	14.70	2.72
296	квартира	2	4	28.72	1	14.70	2.72
297	квартира	3	4	37.23	1	15.35	2.72
298	квартира	3	4	37.10	1	15.35	2.72
299	квартира	3	4	62.18	2	31.94	2.72
300	квартира	3	4	28.64	1	14.56	2.72
301	квартира	3	4	28.64	1	14.56	2.72
302	квартира	3	4	28.64	1	14.56	2.72
303	квартира	3	4	28.06	1	13.91	2.72
304	квартира	3	4	27.95	1	14.01	2.72
305	квартира	3	4	28.18	1	14.01	2.72
306	квартира	3	4	28.29	1	13.91	2.72
307	квартира	3	4	28.16	1	14.01	2.72
308	квартира	4	4	37.26	1	15.35	2.72
309	квартира	4	4	37.14	1	15.35	2.72
310	квартира	4	4	62.19	2	31.94	2.72
311	квартира	4	4	28.67	1	14.59	2.72
312	квартира	4	4	28.85	1	14.59	2.72
313	квартира	4	4	28.16	1	14.01	2.72
314	квартира	4	4	28.16	1	14.01	2.72
315	квартира	4	4	28.16	1	14.01	2.72

316	квартира	4	4	28.39	1	14.01	2.72
317	квартира	4	4	28.28	1	13.90	2.72
318	квартира	4	4	28.16	1	14.01	2.72
319	квартира	5	4	37.26	1	15.35	2.72
320	квартира	5	4	37.14	1	15.35	2.72
321	квартира	5	4	62.42	2	32.00	2.72
322	квартира	5	4	28.67	1	14.59	2.72
323	квартира	5	4	28.85	1	14.59	2.72
324	квартира	5	4	28.16	1	14.01	2.72
325	квартира	5	4	28.16	1	14.01	2.72
326	квартира	5	4	28.16	1	14.01	2.72
327	квартира	5	4	28.39	1	14.01	2.72
328	квартира	5	4	28.28	1	13.90	2.72
329	квартира	5	4	28.16	1	14.01	2.72
330	квартира	6	4	37.26	1	15.35	2.72
331	квартира	6	4	37.26	1	15.35	2.72
332	квартира	6	4	62.55	2	32.00	2.72
333	квартира	6	4	28.98	1	14.69	2.72
334	квартира	6	4	29.26	1	14.79	2.72
335	квартира	6	4	28.16	1	14.01	2.72
336	квартира	6	4	28.16	1	14.01	2.72
337	квартира	6	4	28.16	1	14.01	2.72
338	квартира	6	4	28.39	1	14.01	2.72
339	квартира	6	4	28.39	1	14.01	2.72
340	квартира	6	4	28.16	1	14.01	2.72
341	квартира	7	4	37.23	1	15.35	2.72
342	квартира	7	4	37.23	1	15.35	2.72
343	квартира	7	4	62.91	2	32.20	2.72
344	квартира	7	4	29.26	1	14.79	2.72
345	квартира	7	4	29.26	1	14.79	2.72

346	квартира	7	4	28.16	1	14.01	2.72
347	квартира	7	4	28.16	1	14.01	2.72
348	квартира	7	4	28.16	1	14.01	2.72
349	квартира	7	4	28.39	1	14.01	2.72
350	квартира	7	4	28.39	1	14.01	2.72
351	квартира	7	4	28.16	1	14.01	2.72
352	квартира	8	4	37.46	1	15.45	2.72
353	квартира	8	4	37.46	1	15.45	2.72
354	квартира	8	4	62.91	2	32.20	2.72
355	квартира	8	4	29.26	1	14.79	2.72
356	квартира	8	4	29.26	1	14.79	2.72
357	квартира	8	4	28.16	1	14.01	2.72
358	квартира	8	4	28.16	1	14.01	2.72
359	квартира	8	4	28.16	1	14.01	2.72
360	квартира	8	4	28.39	1	14.01	2.72
361	квартира	8	4	28.39	1	14.01	2.72
362	квартира	8	4	28.16	1	14.01	2.72
363	квартира	9	4	37.46	1	15.45	2.72
364	квартира	9	4	37.46	1	15.45	2.72
365	квартира	9	4	62.91	2	32.20	2.72
366	квартира	9	4	29.26	1	14.79	2.72
367	квартира	9	4	29.26	1	14.79	2.72
368	квартира	9	4	28.16	1	14.01	2.72
369	квартира	9	4	28.16	1	14.01	2.72
370	квартира	9	4	28.16	1	14.01	2.72
371	квартира	9	4	28.39	1	14.01	2.72
372	квартира	9	4	28.39	1	14.01	2.72
373	квартира	9	4	28.16	1	14.01	2.72
374	квартира	10	4	37.46	1	15.45	2.72
375	квартира	10	4	37.46	1	15.45	2.72

376	квартира	10	4	62.91	2	32.20	2.72
377	квартира	10	4	29.26	1	14.79	2.72
378	квартира	10	4	29.26	1	14.79	2.72
379	квартира	10	4	28.16	1	14.01	2.72
380	квартира	10	4	28.16	1	14.01	2.72
381	квартира	10	4	28.16	1	14.01	2.72
382	квартира	10	4	28.39	1	14.01	2.72
383	квартира	10	4	28.39	1	14.01	2.72
384	квартира	10	4	28.16	1	14.01	2.72
385	квартира	11	4	37.46	1	15.45	2.72
386	квартира	11	4	37.46	1	15.45	2.72
387	квартира	11	4	62.91	2	32.20	2.72
388	квартира	11	4	29.26	1	14.79	2.72
389	квартира	11	4	29.26	1	14.79	2.72
390	квартира	11	4	28.16	1	14.01	2.72
391	квартира	11	4	28.16	1	14.01	2.72
392	квартира	11	4	28.16	1	14.01	2.72
393	квартира	11	4	28.39	1	14.01	2.72
394	квартира	11	4	28.39	1	14.01	2.72
395	квартира	11	4	28.16	1	14.01	2.72
396	квартира	12	4	37.46	1	15.45	2.72
397	квартира	12	4	37.46	1	15.45	2.72
398	квартира	12	4	62.91	2	32.20	2.72
399	квартира	12	4	29.26	1	14.79	2.72
400	квартира	12	4	29.26	1	14.79	2.72
401	квартира	12	4	28.16	1	14.01	2.72
402	квартира	12	4	28.16	1	14.01	2.72
403	квартира	12	4	28.16	1	14.01	2.72
404	квартира	12	4	28.39	1	14.01	2.72
405	квартира	12	4	28.39	1	14.01	2.72

406	квартира	12	4	28.16	1	14.01	2.72
407	квартира	13	4	37.46	1	15.45	2.72
408	квартира	13	4	37.46	1	15.45	2.72
409	квартира	13	4	62.91	2	32.20	2.72
410	квартира	13	4	29.26	1	14.79	2.72
411	квартира	13	4	29.26	1	14.79	2.72
412	квартира	13	4	28.16	1	14.01	2.72
413	квартира	13	4	28.16	1	14.01	2.72
414	квартира	13	4	28.16	1	14.01	2.72
415	квартира	13	4	28.39	1	14.01	2.72
416	квартира	13	4	28.39	1	14.01	2.72
417	квартира	13	4	28.16	1	14.01	2.72
418	квартира	14	4	37.46	1	15.45	2.72
419	квартира	14	4	37.46	1	15.45	2.72
420	квартира	14	4	62.91	2	32.20	2.72
421	квартира	14	4	29.26	1	14.79	2.72
422	квартира	14	4	29.26	1	14.79	2.72
423	квартира	14	4	28.16	1	14.01	2.72
424	квартира	14	4	28.16	1	14.01	2.72
425	квартира	14	4	28.16	1	14.01	2.72
426	квартира	14	4	28.39	1	14.01	2.72
427	квартира	14	4	28.39	1	14.01	2.72
428	квартира	14	4	28.16	1	14.01	2.72
429	квартира	15	4	37.46	1	15.45	2.72
430	квартира	15	4	37.46	1	15.45	2.72
431	квартира	15	4	62.91	2	32.20	2.72
432	квартира	15	4	29.26	1	14.79	2.72
433	квартира	15	4	29.26	1	14.79	2.72
434	квартира	15	4	28.16	1	14.01	2.72
435	квартира	15	4	28.16	1	14.01	2.72

436	квартира	15	4	28.16	1	14.01	2.72
437	квартира	15	4	28.39	1	14.01	2.72
438	квартира	15	4	28.39	1	14.01	2.72
439	квартира	15	4	28.16	1	14.01	2.72
440	квартира	16	4	37.46	1	15.45	2.72
441	квартира	16	4	37.46	1	15.45	2.72
442	квартира	16	4	62.91	2	32.20	2.72
443	квартира	16	4	29.26	1	14.79	2.72
444	квартира	16	4	29.26	1	14.79	2.72
445	квартира	16	4	28.16	1	14.01	2.72
446	квартира	16	4	28.16	1	14.01	2.72
447	квартира	16	4	28.16	1	14.01	2.72
448	квартира	16	4	28.39	1	14.01	2.72
449	квартира	16	4	28.39	1	14.01	2.72
450	квартира	16	4	28.16	1	14.01	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	1	65.21		65.21	4.00
1.2	Нежилое помещение	1	1	54.77		54.77	4.00
1.3	Нежилое помещение	1	1	61.84		61.84	4.00
1.4	Нежилое помещение	1	1	71.38		71.38	4.00
2.1	Нежилое помещение	1	2	101.55		101.55	4.00

2.2	Нежилое помещение	1	2	73.41		73.41	4.00
2.3	Нежилое помещение	1	2	49.78		49.78	4.00
2.4	Нежилое помещение	1	2	49.20		49.20	4.00
3.1	Нежилое помещение	1	3	74.90		74.90	4.00
3.2	Нежилое помещение	1	3	43.70		43.70	4.00
3.3	Нежилое помещение	1	3	46.54		46.54	4.00
3.4	Нежилое помещение	1	3	100.46		100.46	4.00
3.5	Нежилое помещение	1	3	45.49		45.49	4.00
3.6	Нежилое помещение	1	3	67.69		67.69	4.00
4.1	Нежилое помещение	1	4	110.13		110.13	4.00
4.2	Нежилое помещение	1	4	77.26		77.26	4.00
4.3	Нежилое помещение	1	4	65.87		65.87	4.00
4.4	Нежилое помещение	1	4	81.35		81.35	4.00
4.5	Нежилое помещение	1	4	43.31		43.31	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	90.79
2	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	79.15
3	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	79.15
4	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	79.15
5	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	79.15
6	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	79.15
7	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	79.15
8	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	79.15
9	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	79.15
10	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	79.15
11	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	79.15
12	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	79.15
13	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	79.15
14	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	79.15
15	Коридор	1 подъезд 15 этаж	Общественное	79.15
16	Коридор	1 подъезд 16 этаж	Общественное	79.15
17	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	90.22
18	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	85.32
19	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	85.32
20	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	85.32
21	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	85.32
22	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	85.32
23	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	85.32
24	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	85.32
25	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	85.32
26	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	85.32
27	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	85.32

28	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	85.32
29	Коридор	2 подъезд 13 этаж	Общественное	85.32
30	Коридор	2 подъезд 14 этаж	Общественное	85.32
31	Коридор	2 подъезд 15 этаж	Общественное	85.32
32	Коридор	2 подъезд 16 этаж	Общественное	85.32
33	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Общественное	91.33
34	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	93.38
35	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	93.38
36	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	93.38
37	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	93.38
38	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	93.38
39	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	93.38
40	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	93.38
41	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	93.38
42	Коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	93.38
43	Коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	93.38
44	Коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	93.38
45	Коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	93.38
46	Коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	93.38
47	Коридор	3 подъезд 15 этаж	Общественное	93.38
48	Коридор	3 подъезд 16 этаж	Общественное	93.38
49	Коридор	4 подъезд 1 этаж	Общественное	79.34
50	Коридор	4 подъезд 2 этаж	Общественное	100.58
51	Коридор	4 подъезд 3 этаж	Общественное	100.58
52	Коридор	4 подъезд 4 этаж	Общественное	100.58
53	Коридор	4 подъезд 5 этаж	Общественное	100.58
54	Коридор	4 подъезд 6 этаж	Общественное	100.58
55	Коридор	4 подъезд 7 этаж	Общественное	100.58
56	Коридор	4 подъезд 8 этаж	Общественное	100.58
57	Коридор	4 подъезд 9 этаж	Общественное	100.58

58	Коридор	4 подъезд 10 этаж	Общественное	100.58
59	Коридор	4 подъезд 11 этаж	Общественное	100.58
60	Коридор	4 подъезд 12 этаж	Общественное	100.58
61	Коридор	4 подъезд 13 этаж	Общественное	100.58
62	Коридор	4 подъезд 14 этаж	Общественное	100.58
63	Коридор	4 подъезд 15 этаж	Общественное	100.58
64	Коридор	4 подъезд 16 этаж	Общественное	100.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Корпус 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-3.1	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
13	Корпус 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, корпус 3	ВРУ-3.1	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление

19	Корпус 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная часть, корпус 4	ВРУ-3.1	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 123 209 756,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000114702
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Воздвижение

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703428441
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 671631752235131397426320474410153368934

Владелец: ООО "ТРОЙКА ПЛЮС", НИККОЛОВ КЕРМЕН СЕРГЕЕВИЧ,
ДОЛГОПРУДНЫЙ

Действителен: с 22.02.2023 по 22.05.2024