

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000338 от 09.09.2020

**Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова. III этап строительства.  
Жилой дом № 4. Блок-секции № 6, № 7 с нежилыми помещениями.**

**Дата первичного размещения: 11.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Первостроитель</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>666034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Квартал</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>8</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16 Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>25</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)506-21-19</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pervostroitel38@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.pervostroitel.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гринберг</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Первостроитель</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3827027815</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083827000993</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гринберг</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г.Шелехова. 1 этап строительства. Жилой дом № 1 (блок-секции №№ 1,2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>2</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Жарки" (ЖК "Жарки")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-102-12-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г.Шелехова. 1 этап строительства. Жилой дом № 2 (блок-секция № 3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>2</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Жарки" (ЖК "Жарки")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-102-13-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 606,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>110 943,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 905,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Квартал</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>2</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>№ 6, № 7</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4773,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3058,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>273,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3332,69 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НаноТерм"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811146461</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Восточно-Сибирский центр сейсмостойкого проектирования"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811161692</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 38-1-1-2-0026-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-1-1-3-0067-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-1-1-2-026356-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>11.10.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2085-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Жарки" (ЖК "Жарки")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-102-10-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.05.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-102-10-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.05.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-102-4-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>277</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:27:102:271</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28292,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает два въезда на дворовую территорию объекта строительства. Первый въезд предусмотрен с северной стороны с ул.Ленина и далее по внутриквартальным проездам 2-го квартала с обеих сторон существующего жилого дома № 2. Второй въезд предусматривается с северо-восточной стороны с ул.Леонида Кулика. Проезды запроектированы шириной не менее 4,2 м, обеспечивают закольцованное движение по территории и доступ автомобилей, в том числе пожарной техники, со всех сторон жилого дома. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам шириной не менее 1,5м, запроектированным вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства жилого дома № 4 (3 этап жилого комплекса "Жарки") предусмотрены: - парковка на 4 машино-места с восточной стороны от объекта строительства, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц; - парковка на 7 машино-мест с восточной стороны от объекта строительства, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц; - парковка на 5 машино-мест с южной стороны от объекта строительства; - парковка на 4 машино-места с северо-западной стороны от объекта строительства, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц. Кроме того, с северной стороны от объекта строительства в границах благоустройства существующих жилых домов № 1 и № 2 (построенный и введенный в эксплуатацию 1 этап жилого комплекса "Жарки") и строящегося жилого дома № 3 (2 этап жилого комплекса "Жарки") расположены: - парковка на 5 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц; - парковка на 7 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц; - парковка на 35 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильных лиц; - парковка на 5 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для организации отдыха жителей в границах благоустройства жилого дома № 4 (3 этап жилого комплекса "Жарки") предусмотрены: - детская игровая площадка с юго-восточной стороны на расстоянии 20 м от объекта строительства; - две детских игровых площадки с северо-западной стороны на расстоянии 50 м от объекта строительства; - две спортивных площадки с северо-западной стороны на расстоянии 25 м от объекта строительства; - площадка для отдыха взрослого населения с юго-восточной стороны на расстоянии 20 м от объекта строительства; - площадка для отдыха взрослого населения с северо-западной стороны на расстоянии 40 м от объекта строительства. Кроме того, с северной стороны от объекта строительства в границах благоустройства существующих жилых домов № 1 и № 2 (построенный и введенный в эксплуатацию 1 этап жилого комплекса "Жарки") и строящегося жилого дома № 3 (2 этап жилого комплекса "Жарки") расположены: - детская игровая площадка на расстоянии 50 м от объекта строительства; - спортивная площадка на расстоянии 58 м от объекта строительства; - две площадки для отдыха взрослого населения на расстоянии 50 м от объекта строительства; - баскетбольная площадка на расстоянии 65 м от объекта строительства. На детских площадках предусмотрена установка детского игрового оборудования (игровые комплексы, качели, карусель, песочницы и др.). На спортивных площадках предусмотрена установка детских спортивных комплексов. На площадках для отдыха взрослого населения предусмотрена установка скамеек и урн. На баскетбольной площадке установлено баскетбольное оборудование, ограждение.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки контейнеров для сбора твердых отходов расположена с северо-восточной стороны на расстоянии 20 м от объекта строительства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение свободных от застройки и покрытия участков территории проектируется посадкой деревьев (рябина обыкновенная, яблоня сибирская), кустарников (сирень), устройством газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения. Покрытие пешеходных дорожек твердое. Для доступа в здание предусмотрены наружные пандусы шириной 1000 мм с уклоном не более 5%, которые выполняются из материала, предотвращающего скольжение. Ограждение пандусов двухсторонние с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Внутренние размеры входных тамбуров приняты не менее 2,3 x 1,5 м. Ширина проемов входных дверей предусмотрена в свету не менее 1,2 м, высота порогов не более 0,014 м. Лифтовая кабина предназначена для пользования маломобильными группами населения, в том числе инвалидами на креслах-колясках, и обеспечивает доступность посетителей на все этажи здания. Для эвакуации МГН на каждом этаже со 2 по 6 предусмотрены зоны безопасности, расположенные на открытых балконах при лестничных клетках каждого этажа.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории жилого дома светильниками, установленными на металлических опорах. Питание наружного освещения предусмотрено от вновь построенной трансформаторной подстанции, расположенной в границах жилого комплекса "Жарки", кадастровый номер трансформаторной подстанции 38:27:000102:383. Технические условия № 37/Ю-3 от 25.10.2016г. на присоединение к электрическим сетям выданы ООО "Шелеховская Энергосетевая Компания", сроком действия до 25.10.2021г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821005886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 (Приложение № 1а к договору № 3 от 25.09.2018г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>162 317,85 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821005886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821005886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 (Приложение № 1а к договору № 3 от 25.09.2018г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156 650,4 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821005886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Городское хозяйство и благоустройство</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3848005562</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Шелеховская ЭнергоСетевая Компания</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821014048</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/Ю-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Шелеховские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821009390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору № 53 о подключении к системе теплоснабжения от 09 октября 2018г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Шелеховские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821009390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Шелеховские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821009390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору № 53 о подключении к системе теплоснабжения от 09 октября 2018г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Шелеховские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821009390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибдальсвязь-Ангара-1</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3808217000</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	64.25	2
2	Квартира	2	1	26.6	1
3	Квартира	2	1	55.69	2
4	Квартира	2	1	64.01	2
5	Квартира	2	1	70.75	3
6	Квартира	3	1	63.91	2
7	Квартира	3	1	26.24	1
8	Квартира	3	1	55.49	2
9	Квартира	3	1	63.61	2
10	Квартира	3	1	70.4	3
11	Квартира	4	1	63.91	2
12	Квартира	4	1	26.24	1
13	Квартира	4	1	55.49	2
14	Квартира	4	1	63.61	2
15	Квартира	4	1	70.4	3
16	Квартира	5	1	63.91	2
17	Квартира	5	1	26.24	1
18	Квартира	5	1	55.49	2
19	Квартира	5	1	63.61	2
20	Квартира	5	1	70.4	3
21	Квартира	6	1	63.91	2
22	Квартира	6	1	26.24	1
23	Квартира	6	1	55.49	2
24	Квартира	6	1	63.61	2
25	Квартира	6	1	70.4	3
26	Квартира	1	2	80.46	3
27	Квартира	1	2	20.74	1
28	Квартира	1	2	33.61	1
29	Квартира	1	2	60.12	2
30	Квартира	1	2	66.88	3

31	Квартира	2	2	84.53	3
32	Квартира	2	2	24.22	1
33	Квартира	2	2	36.71	1
34	Квартира	2	2	63.61	2
35	Квартира	2	2	70.4	3
36	Квартира	3	2	84.53	3
37	Квартира	3	2	24.22	1
38	Квартира	3	2	36.71	1
39	Квартира	3	2	63.61	2
40	Квартира	3	2	70.4	3
41	Квартира	4	2	84.53	3
42	Квартира	4	2	24.22	1
43	Квартира	4	2	36.71	1
44	Квартира	4	2	63.61	2
45	Квартира	4	2	70.4	3
46	Квартира	5	2	84.53	3
47	Квартира	5	2	24.22	1
48	Квартира	5	2	36.71	1
49	Квартира	5	2	63.61	2
50	Квартира	5	2	70.4	3
51	Квартира	6	2	84.46	3
52	Квартира	6	2	24.22	1
53	Квартира	6	2	36.71	1
54	Квартира	6	2	63.61	2
55	Квартира	6	2	70.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офисное помещение № 1/1 (ОП1)	1	1 (Блок-секция № 6)	81.95	Офисное помещение	75.3
					Санузел	4.4
					Комната уборочного инвентаря	2.25
2	Офисное помещение № 1/2 (ОП2)	1	1 (Блок-секция № 6)	57.33	Офисное помещение	49.5
					Санузел	5.4
					Комната уборочного инвентаря	2.43
3	Офисное помещение № 1/3 (ОП3)	1	1 (Блок-секция № 6)	57.95	Офисное помещение	51.91
					Санузел	3.74
					Комната уборочного инвентаря	2.3
4	Офисное помещение № 1/4 (ОП4)	1	1 (Блок-секция № 6)	76.47	Офисное помещение	69.9
					Санузел	3.74
					Комната уборочного инвентаря	2.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Блок-секция № 6, подвал, отм.-2,650, в осях 3-4/В-Г, пом.01		Техническое	13.67
2	Тепловой пункт	Блок-секция № 6, подвал, отм.-2,650, в осях 4-5/Б-В, пом.02		Техническое	24.39
3	Водомерный узел	Блок-секция № 6, подвал, отм.-2,650, в осях 4-5/В-Г, пом.03		Техническое	25.61
4	Техпомещение	Блок-секция № 6, подвал, отм.-2,650, в осях 1-5/А-Д, пом.04		Техническое	247.05
5	Тамбур	Блок-секция № 6, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/Г-Д, пом.1		Общественное	6.78
6	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция № 6, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.2		Техническое	3.09
7	Лесничная клетка типа Л1	Блок-секция № 6, с 1 по 6 этажи, отм. с 0.000 до +15.000, в осях 3-4/В-Г		Общественное	119.64
8	Шахта лифта	Блок-секция № 6, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.5		Общественное	4.95
18	Лифтовой холл	Блок-секция № 6, 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.4		Общественное	9.96
9	Лифтовой холл	Блок-секция № 6, со 2 по 6 этажи, отм. с +3.000 до +15.000, в осях 2-4/В-Г		Общественное	77.85
10	Зоны безопасности	Блок-секция № 6, со 2 по 6 этажи, отм. с +3.000 до +15.000, в осях 3-4/Г-Д, пом.1		Общественное	24.60
11	Электрощитовая	Блок-секция № 7, подвал, отм.-2,650, в осях 3-4/В-Г, пом.01		Техническое	13.67
12	Техпомещение	Блок-секция № 7, подвал, отм.-2,650, в осях 4-5/В-Г, пом.02		Техническое	40.71
13	Техпомещение	Блок-секция № 7, подвал, отм.-2,650, в осях 1-5/А-Д, пом.03		Техническое	257.67
14	Тамбур	Блок-секция № 7, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/Г-Д, пом.1		Общественное	6.78
15	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция № 7, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.2		Техническое	3.00
16	Лесничная клетка типа Л1	Блок-секция № 7, с 1 по 6 этажи, отм. с 0.000 до + 15.000, в осях 3-4/В-Г		Общественное	119.64
17	Шахта лифта	Блок-секция № 7, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.5		Общественное	4.95
18	Лифтовой холл	Блок-секция № 7, 1 этаж, отм. 0.000, в осях 2-4/В-Г, пом.4		Общественное	13.26
19	Лифтовой холл	Блок-секция № 7, со 2 по 6 этажи, отм. с +3.000 до + 15.000, в осях 2-4/В-Г, пом.3		Общественное	81.90
20	Зоны безопасности	Блок-секция № 7, со 2 по 6 этажи, отм. с +3.000 до +15.000, в осях 3-4/Г-Д, пом.1		Общественное	24.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения		
1	Блок-секции № 6 и 7, с 1 по 6 этаж, отм. с 0.000 по +15.000, в осях 3-4/В-Г	Лифтовое оборудование (лифты 2 шт.). Для каждой блок-секции предусмотрено по одному пассажирскому лифту марки D1A0 грузоподъемностью 630 кг. Лифты эксплуатируются без машинного отделения. Кабина лифта, подъемные механизмы, лебедки, противовесы лифта расположены в шахте лифта. Шафы управления (в том числе электронные блоки управления, система диспетчеризации лифтов) расположены на 6 этаже каждой блок-секции, на отм.+15.000, в осях 3-4/В-Г, в лифтовом холле (пом.3), с левой стороны от шахты лифта.	Вертикальный транспорт. Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров (в том числе маломобильных групп населения) и грузов.		
2	Блок-секции № 6 и 7, подвал, отм. -2.650, в осях 3-4/В-Г, пом.01	Электрощитовые 2 шт. В каждой блок-секции (в подвалах) предусмотрено размещение электрощитовой. В электрощитовых установлены все вводные и распределительные устройства. Вводное устройство для электроприемников II категории электроснабжения жилого дома – ВРУЗ-10-УХЛ4, распределительное – ВРУЗ-24-УХЛ4. Вводное устройство для электроприемников I категории электроснабжения жилого дома – ВРУ1-17-70, распределительное устройство – щит ПР11-3084 УХЛ4. Для питания щитов коммерческих помещений блок- секции №6 - вводно- распределительное устройство типа ВРУЗ-4ЗУЗЛ4.	Электроснабжение многоквартирного жилого дома, с целью подачи электроэнергии потребителям.		

3	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с - 2.650 по +15.000	Система электроснабжения. В каждой блок-секции приняты этажные щиты типа ЩЭ5-15ИУХЛ4, установленные в электротехнических нишах, расположенных в этажных коридорах. Квартирные щиты приняты типа ЩУРН-П-24, щит теплового пункта принят марки КМПн-2/13 IP55, установленный в помещении теплового пункта. Учет потребляемой электрической энергии предусмотрен для каждой квартиры однофазным прямоточным электронным счетчиком, устанавливаемом в квартирном щите; на вводах вводных устройств ВУ-1, ВУ-2 общедомовой учет осуществляется трехфазными электронными счетчиками; на вводе вводно- распределительного устройства ВРУ-3 трехфазным электронным счетчиком; на вводах в учетно- распределительных щитах коммерческих помещений трехфазными электронными счетчиками.	Электроснабжение многоквартирного жилого дома, с целью подачи электроэнергии потребителям.
4	Блок-секция № 6, подвал, отм. -2.650, в осях 4-5/В-Г, пом.03	Водомерный узел. В помещении водомерного узла предусмотрен один ввод водопровода диаметром 63мм с установкой на вводе счетчиков холодной воды для учета хозяйственно-питьевого расхода холодной воды: для жилых помещений (блок-секций 6,7) – диаметром ВСХ - 32; для нежилых помещений (блок-секция 6) – диаметром ВСХ-15.	Ввод водопровода: для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома для хозяйственно-питьевых нужд. Водомерный узел: для учета хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых и нежилых помещений.
5	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с - 2.650 по +15.000	Системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. В каждой блок-секции предусмотрена сеть холодного и горячего хозяйственно - питьевого водопровода тупиковая с нижней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Горячее водоснабжение предусмотрено с циркуляцией через полотенцесушители.	Водоснабжение многоквартирного жилого дома, с целью подачи холодной и горячей воды потребителям.
6	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с - 2.650 по +15.000	Система водоотведения. В каждой блок-секции предусмотрена внутренняя самотечная система канализации из полипропиленовых канализационных труб. Для жилой части и помещений общественного назначения предусмотрены отдельные сети и выпуски канализации.	Водоотведение многоквартирного жилого дома, с целью отвода сточных вод.
7	Блок-секция № 6, подвал, отм. -2.650, в осях 4-5/Б-В, пом.02	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям осуществляется в индивидуальном автоматизированном тепловом пункте. Предусмотрен один ввод тепловой сети. Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник с установкой двух циркуляционных насосов (рабочий и резервный). Горячее водоснабжение подключается по закрытой схеме с установкой теплообменника. В тепловом пункте предусмотрены: узел учета тепловой энергии, запорная и спускная арматура, грязевики, теплообменники для систем отопления и ГВС, регулятор перепада давления, расширительный бак, приборы автоматического регулирования температуры воды, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, предохранительные клапаны.	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома.
8	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с - 2.650 по +15.000	Система отопления. Для отопления жилых помещений предусмотрены вертикальные однотрубные системы отопления с нижним расположением разводящих трубопроводов, с установкой приборов учета тепловой энергии типа INDIV 5 на каждом отопительном приборе. Для нежилых помещений блок-секции № 6 предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя, с установкой приборов учета тепловой энергии типа INDIV 5 на каждом отопительном приборе. Трубы систем отопления стальные водогазопроводные. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Для отопления лестничной клетки приняты конвекторы типа "Универсал".	Отопление помещений многоквартирного жилого дома.
9	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с - 2.650 по +15.000, кровля	Система вентиляции. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. Для усиления естественной тяги на кровле предусмотрена установка дефлекторов серии ДС. Приточный воздух подается в жилые помещения воздушными клапанами КИВ 125. Из помещений электрощитовой, КУИ предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентиляционные шахты. В помещениях тепловых и водомерных узлов предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Приток осуществляется через переточную решетку, вытяжка предусмотрена с естественным побуждением с помощью утепленных воздуховодов, проложенных в стенах.	Для подачи/обмена воздуха в помещениях многоквартирного жилого дома.

10	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с -2.650 по +15.000	Сеть коллективного приема телевидения. В лестничной клетке каждой блок-секции устанавливаются оператором связи шкафы сетей связи (ШСВ), в которых располагается абонентское оборудование оператора связи для организации приема вещания кабельного телевидения по IP сетям. Прокладка линии видеосигнала внутри здания осуществляется в слаботочных стояках в пластмассовой трубе ПВХ. Абонентская сеть системы коллективного приема телевидения выполняется по заявкам и за счет абонентов.	Обеспечение телевидением потребителей многоквартирного жилого дома
	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с -2.650 по +15.000	Телефонизация. Телефонизация предусмотрена от городской телефонной сети. Ввод осуществляется кабелем ДПЛ-П-8А-2.7кН. Кабель прокладывается по внутренним стенам и потолку с 1 по 6-ой этаж с установкой телекоммуникационных шкафа 605x305x415 для размещения активного оборудования в подвале. Сетевое оборудование: Центральный коммутатор с оптикой DGS-1210-52/B1A-2шт. Прокладка сети от распределительных коробок до квартир и офисных помещений производится по заявке жильцов и владельцев офисных помещений после окончания строительства и за счет абонента.	Обеспечение телефонизацией и интернетом потребителей многоквартирного жилого дома
11	Блок-секции № 6 и 7, с 1 по 6 этаж, отм. с 0.000 по +15.000	Сети радиодиффузии. Вертикальная проводка прокладывается от верхней лестничной клетки до нижней через ограничительные и разветвительные коробки в трубах ПВХ. Расключение производится в этажных распределительных щитах в слаботочных отсеках. Разветвительные коробки УК-2П и РОН-2 размещены в слаботочных отсеках этажных щитов. От распределительных щитов в квартиры радиотрансляционная сеть производится по заявке и за счет абонента.	Радиодиффузия потребителей многоквартирного жилого дома
12	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с -2.650 по +15.000	Сети автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Система выполнена с использованием приемно-контрольного прибора «Сигнал-10. Сигнал «пожар» и сигнал «неисправность» передается на пульт С-2000М, устанавливаемый в б/с №6 на отм. -2.650. В помещениях квартир устанавливаются автономные дымовые извещатели ИП-212-189А, кроме туалетов и ванных комнат. В прихожих квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП 114-5А2. В коридорах 1-х этажей, в нежилых помещениях, в лифтовых шахтах устанавливаются аналоговые дымовые пожарные извещатели ИП-212-189, за исключением помещений тепловых, водомерных узлов. Все эвакуационные выходы из здания оборудуются ручными аналоговыми пожарными электроконтактными извещателями ИПР-И.	Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, с целью обеспечения безопасности людей, находящихся в многоквартирном жилом доме, в случае возникновения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>153 936 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:27:102:271</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810808030005058</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>

		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>21864130</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>50</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 740,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>273,70 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>108 339 012 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 923 147 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 411222650099407992920178561430627688244

Владелец: **ООО "ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ", Гринберг Андрей Игоревич, г.Шелехов**

Действителен: с 28.11.2019 по 28.11.2020