



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СК Жилиндустрія»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024139770, ОГРН 1135024006864,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143421, г. Красногорск, пос. Ильинское-Усово,
ул. Центральная усадьба, д.1"А", этаж/пом. 2/26
info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36756

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » октября 2021 г.

№ 77-145000-010380-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональная общественно-жилая застройка. 1 этап строительства.
Корпус 1 - жилой дом (строения 1.1 и 1.2) с подземной стоянкой автомобилей,
с инженерными сетями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, квартал № 100, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:12:0010112:2**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Кунцево, вблизи Мякининской поймы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-145000-017266-2018, дата выдачи «08» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	273521,2	273521,2
в том числе надземной части	куб.м.	248874,2	248874,2
Общая площадь	кв.м.	76762,2	76762,2
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	2876,9	2816,8
Количество /площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	321/1562,4	321/1561,1
Количество /площадь машино-мест	шт./кв.м.	284/3816,5	284/3816,5
Площадь автостоянки	кв.м.	7991,8	7991,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	198,8	198,0
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52692,6	52066,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	25178,5	25178,5
Количество этажей	этажей	15-25+1 подземный	16-26
в том числе подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1056/52692,6	1056/52066,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	464/15745,8	464/15535,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	426/24120,8	426/23822,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	152/11524	152/11418,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	14/1302,0	14/1289,9
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52692,6	52066,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	198,8	198,8
Производительность	Гкал/час	4,601	4,601
Мощность	п.м.	59,83	59,83
Водопровод Трубы ВЧШГ с ЦПП d250, d300, 2d300	п.м.	1008,05	1008
Водопроводный ввод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	п.м.	14,83	15
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200, d300, d400	п.м.	725,84	726
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	66,94	66
Бытовая канализация ПЭ трубы 2d400x23.7	п.м.	145,89	146
Дождевая канализация труба Корсис ПРО d250/216 d500/427 d630/535 d800/678 d1000/851	п.м.	1160,35	1160
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, d150, d100,150	п.м.	103,85	104
Кабельная канализация ПНД трубы 2d110	п.м.	679,3	679
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Строение 1.1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	147837,5	147837,5
в том числе надземной части	куб.м.	133959,5	133959,5
Общая площадь	кв.м.	41420,3	41420,3
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1659,1	1625,8
Количество /Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	199/969,5	199/968,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28280,0	27971,3
Количество этажей, в т.ч.	этажей	15-25+1 подземный	16-26
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	568/ 28280,0	568/27971,3
1-комнатные	шт./кв.м.	246/8014,0	246/7910,2
2-комнатные	шт./кв.м.	242/13624,0	242/13462,9
3-комнатные	шт./кв.м.	66/5340,0	66/5308,3
4-комнатные	шт./кв.м.	14/1302,0	14/1289,9
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28280,0	27971,3
Строение 1.2			
Строительный объем всего	куб.м.	125683,7	125683,7

в том числе надземной части	куб.м.	114914,7	114914,7
Общая площадь	кв.м.	35341,9	35341,9
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1217,8	1191,0
Количество /Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	122/592,9	122/592,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24412,6	24095,2
Количество этажей, в т.ч.	этажей	15-25+1	16-26
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	488/ 24412,6	488/24095,2
1-комнатные	шт./кв.м.	218/7731,8	218/7625,6
2-комнатные	шт./кв.м.	184/10496,8	184/10359,4
3-комнатные	шт./кв.м.	86/6184,0	86/6110,2
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24412,6	24095,2
Материалы фундаментов Строение 1.1 Строение 1.2	-	сборные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 марки 120.35-8у (бетон В25) Монолитный ж.б. плитный ростверк толщиной 1200мм (бетон В30) Арматура класса А500С, А240	сборные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 марки 120.35-8у (бетон В25) Монолитный ж.б. плитный ростверк толщиной 1200мм (бетон В30) Арматура класса А500С, А240
Материалы стен Строение 1.1 Строение 1.2	-	Наружные стены: толщина 180мм, 200мм, 230мм (бетон В35); Внутренние стены: толщина 180мм, 200мм 230мм (бетон В35)	смешанные
Материалы перекрытий Строение 1.1 Строение 1.2	-	Сборные ж/б плиты толщиной 180 мм	Сборные ж/б плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли Строение 1.1 Строение 1.2	-	Кровля плоская, ж/б плита – 180мм, из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная, неэксплуатируемая	Кровля плоская, ж/б плита – 180мм, из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная, неэксплуатируемая
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Строение 1.1	кВт*ч/кв.м.	49,8	49,8
Строение 1.2	кВт*ч/кв.м.	46,3	46,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Строение 1.1	-	-	-
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-03 5(10)A	шт.	16	16
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-02(10-100A)	шт.	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-01(5-60A)	шт.	23	23
Строение 1.2	-	-	-
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-03 5(10)A	шт.	16	16
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-02(10-100A)	шт.	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-01(5-60A)	шт.	19	19
Квартирные:	-	-	-
Строение 1.1	-	-	-
Счетчик электроэнергии Меркурий-200.02(5-60A)	шт.	568	568
Строение 1.2	-	-	-
Счетчик электроэнергии Меркурий-200.02(5-60A)	шт.	488	488
Приборы учета ХГВС	-	-	-
Строение 1.1	-	-	-
Счетчик воды универсальный PULSAR RS485	шт.	1178	1178
Строение 1.2	-	-	-
Счетчик воды PULSAR RS485	шт.	1010	1010
Счетчик ХВС турбинный ВСХНД65	шт.	1	1
Счетчик холодной воды на ГВС 1 зона Ду80 с импульсным выходом ВСХнд-80	шт.	1	1
Счетчик холодной воды на ГВС 1 зона Ду50 с импульсным выходом ВСХнд-50	шт.	1	1

Счетчик горячей воды ETWI-32 «ЭВК-Сервис»	шт.	1	1
Приборы учета системы теплоснабжения	-	-	-
Строение 1.1	-	-	-
Счетчик тепла INDIV-X-10V Данфосс	шт.	1500	1500
Строение 1.2	-	-	-
Счетчик тепла INDIV-X-10V Данфосс	шт.	1340	1340
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ВЗЛЕТ TCPB-042	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ВЗЛЕТ TCPB-024M	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 04.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.08.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 27 » октября 2021 г.

