



УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Зиминского ГМО
А.Н. Коновалов

Кому ЗАО «Восток-Центр» генеральный директор Сигал А.П.

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
666303, Иркутская область, г. Саянск, мкр.
Строителей, д. 32

наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 декабря 2018 г.

№ 38-RU38302000-19-2018

1. Администрация Зиминского городского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом на 84 квартиры

(наименование объекта, (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

665386, Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Бугровая, д. 31. (распоряжение комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО "О присвоении почтового адреса "от 05.12.2018 №1228)

расположенного по адресу:(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

38:35:010108:711

строительный адрес: 665386, Иркутская область, г. Зима, ул. Бугровая, 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-RU38302000-18-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Зиминского городского муниципального образования

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 13589,9 | 13589,9 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 3967,7 | 3967,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 745,7 | 745,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 98,8 | 98,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2841,2 | 2841,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 745,7 | 745,7 |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 2841,2 | 2841,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 84/2841,2 | 84/2841,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3123,2 | 3123,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный и ленточный ж/б | Монолитный и ленточный ж/б |
| Материалы стен | | Блоки песко-бетонные полнотелые | Блоки песко-бетонные полнотелые |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | А (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПХВ профили со стеклопакетами</i> | <i>ПХВ профили со стеклопакетами</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план от 30.11.2018, кадастровый инженер Прудникова И.В., квалификационный
аттестат № 38-11-349 от 20.09.2011 выдан Министерством имущественных отношений
Иркутской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный
реестр кадастровых инженеров 20.09.2011

**Председатель
имущественных
архитектуры
градостроительства**

**комитета
отношений,
и**



С.В. Беляевский

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка
подпис)

"05" декабря 20 18 г.

М.П.

