



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «СК-ГРУПП»;  
директор Тихов Борис Анатольевич;  
адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская,  
дом 43/5, помещение 1;  
(ИНН: 5610128280); тел: 8-905-819-  
39-79

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09.04.2021

№ 56-301000-099-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже

(наименование объекта (этапа)

(№6 по генплану) в 17мкрн. СВЖР г. Оренбурга, 2 этап – Блок «В», «Г»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Салмышская, земельный участок расположен

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

в северной части кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:6209

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-099-2019, дата выдачи 26.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		43215,0
в том числе надземной части	куб. м		40957,0
Общая площадь	кв. м		13041,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7352,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			15-17
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		104/7352,6
1-комнатные	шт./кв. м		26/1050,6
2-комнатные	шт./кв. м		26/1725,1
3-комнатные	шт./кв. м		52/4576,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7820,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Из прочих материалов (монолитный каркас, газоблок, керамзитоблок, кирпич)
Материалы перекрытий			Железобетонные монолитные
Материалы кровли			Совмещенная рулонная

Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру, в том числе:	кв.м.		11257,2
- общая площадь жилых помещений (квартир);	кв.м.		7352,6
- жилая площадь жилых помещений (квартир);	кв.м.		3989,2
общая площадь помещений общего пользования, в том числе:	кв.м.		2590,7
- площадь подвала, из нее:	кв.м.		749,4
площадь лифтовых шахт;	кв.м.		14,2
площадь помещения электрощитовой;	кв.м.		11,0
площадь помещений ИТП;	кв.м.		22,2
площадь помещения КУИ;	кв.м.		6,5
- площадь технического этажа, из нее:	кв.м.		318,8
площадь машинных отделений лифтов;	кв.м.		48,2
площадь лестничных клеток;	кв.м.		27,2
площадь венткамер дымоудаления;	кв.м.		50,7
площадь венткамер подпора воздуха;	кв.м.		55,7
- площадь пунктов управления АПС;	кв.м.		6,3
- площадь лестничных клеток;	кв.м.		470,8
площадь лифтовых холлов;	кв.м.		186,7
Строительный объем подземной части;	куб.м		2258,0
Площадь застройки;	кв.м.		1229,4
Площадь лоджий квартир;	кв.м.		467,8
Площадь лоджий мест общего пользования;	кв.м.		258,2
Общая площадь нежилых помещений на первом этаже, в том числе:	кв.м.		846,1
- площадь нежилого помещения №8а	кв.м.		148,1
- площадь нежилого помещения №9	кв.м.		105,8
площадь нежилого помещения №10	кв.м.		212,9
площадь нежилого помещения №11	кв.м.		206,4
площадь нежилого помещения №12	кв.м.		103,6
площадь нежилого помещения №13;	кв.м.		69,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
205	2	кв.м.	85,4
206		кв.м.	40,0
207		кв.м.	68,7
208		кв.м.	94,9

209	3	кв.м.	85,4
210		кв.м.	40,3
211		кв.м.	68,7
212		кв.м.	94,9
213	4	кв.м.	85,6
214		кв.м.	40,3
215		кв.м.	77,0
216		кв.м.	95,0
217	5	кв.м.	85,4
218		кв.м.	40,0
219		кв.м.	77,7
220		кв.м.	94,9
221	6	кв.м.	85,3
222		кв.м.	40,4
223		кв.м.	68,7
224		кв.м.	94,9
225	7	кв.м.	85,8
226		кв.м.	40,2
227		кв.м.	68,9
228		кв.м.	95,2
229	8	кв.м.	85,8
230		кв.м.	45,3
231		кв.м.	69,1
232		кв.м.	95,2
233	9	кв.м.	85,6
234		кв.м.	43,9
235		кв.м.	69,5
236		кв.м.	98,7
237	10	кв.м.	86,0
238		кв.м.	50,4
239		кв.м.	69,6
240		кв.м.	98,9
241	11	кв.м.	85,8
242		кв.м.	43,9
243		кв.м.	69,6
244		кв.м.	98,4
245	12	кв.м.	86,0
246		кв.м.	43,7
247		кв.м.	69,3
248		кв.м.	98,8
249	13	кв.м.	85,5

самс  
района  
числе по

250		кв.м.	43,8
251		кв.м.	69,3
252		кв.м.	98,9
253	14	кв.м.	85,8
254		кв.м.	43,9
255		кв.м.	69,1
256		кв.м.	99,0
257	15	кв.м.	85,5
258		кв.м.	43,9
259		кв.м.	69,5
260		кв.м.	98,8
261	2	кв.м.	86,4
262		кв.м.	37,3
263		кв.м.	61,7
264		кв.м.	82,4
265	3	кв.м.	86,1
266		кв.м.	37,0
267		кв.м.	61,3
268		кв.м.	82,3
269	4	кв.м.	86,3
270		кв.м.	37,2
271		кв.м.	65,1
272		кв.м.	82,6
273	5	кв.м.	86,0
274		кв.м.	37,2
275		кв.м.	61,0
276		кв.м.	82,6
277	6	кв.м.	86,0
278		кв.м.	37,2
279		кв.м.	61,4
280		кв.м.	82,0
281	7	кв.м.	86,4
282		кв.м.	37,1
283		кв.м.	61,5
284		кв.м.	82,4
285	8	кв.м.	86,3
286		кв.м.	37,2
287		кв.м.	61,7
288		кв.м.	82,5
289	9	кв.м.	86,2
290		кв.м.	37,1

формат доку  
 ментах пока  
 заны

291		КВ.М.	61,1
292		КВ.М.	82,1
293	10	КВ.М.	86,4
294		КВ.М.	37,2
295		КВ.М.	61,5
296		КВ.М.	82,3
297	11	КВ.М.	85,9
298		КВ.М.	37,2
299		КВ.М.	61,5
300		КВ.М.	82,2
301	12	КВ.М.	86,0
302		КВ.М.	37,1
303		КВ.М.	61,2
304		КВ.М.	82,1
305	13	КВ.М.	85,8
306		КВ.М.	41,8
307		КВ.М.	61,4
308		КВ.М.	82,2
205	2	КВ.М.	85,4
206		КВ.М.	40,0
207		КВ.М.	68,7
208		КВ.М.	94,9
209	3	КВ.М.	85,4
210		КВ.М.	40,3
211		КВ.М.	68,7
212		КВ.М.	94,9
213	4	КВ.М.	85,6
214		КВ.М.	40,3
215		КВ.М.	77,0
216		КВ.М.	95,0
217	5	КВ.М.	85,4
218		КВ.М.	40,0
219		КВ.М.	77,7
220		КВ.М.	94,9
221	6	КВ.М.	85,3
222		КВ.М.	40,4
223		КВ.М.	68,7
224		КВ.М.	94,9
225	7	КВ.М.	85,8
226		КВ.М.	40,2
227		КВ.М.	68,9

Сравнительная таблица

228		КВ.М.	95,2
229	8	КВ.М.	85,8
230		КВ.М.	45,3
231		КВ.М.	69,1
232		КВ.М.	95,2
233	9	КВ.М.	85,6
234		КВ.М.	43,9
235		КВ.М.	69,5
236		КВ.М.	98,7
237	10	КВ.М.	86,0
238		КВ.М.	50,4
239		КВ.М.	69,6
240		КВ.М.	98,9
241	11	КВ.М.	85,8
242		КВ.М.	43,9
243		КВ.М.	69,6
244		КВ.М.	98,4
245	12	КВ.М.	86,0
246		КВ.М.	43,7
247		КВ.М.	69,3
248		КВ.М.	98,8
249	13	КВ.М.	85,5
250		КВ.М.	43,8
251		КВ.М.	69,3
252		КВ.М.	98,9
253	14	КВ.М.	85,8
254		КВ.М.	43,9
255		КВ.М.	69,1
256		КВ.М.	99,0
257	15	КВ.М.	85,5
258		КВ.М.	43,9
259		КВ.М.	69,5
260		КВ.М.	98,8
261	2	КВ.М.	86,4
262		КВ.М.	37,3
263		КВ.М.	61,7
264		КВ.М.	82,4
265	3	КВ.М.	86,1
266		КВ.М.	37,0
267		КВ.М.	61,3
268		КВ.М.	82,3

269	4	КВ.М.	86,3
270		КВ.М.	37,2
271		КВ.М.	65,1
272		КВ.М.	82,6
273	5	КВ.М.	86,0
274		КВ.М.	37,2
275		КВ.М.	61,0
276		КВ.М.	82,6
277	6	КВ.М.	86,0
278		КВ.М.	37,2
279		КВ.М.	61,4
280		КВ.М.	82,0
281	7	КВ.М.	86,4
282		КВ.М.	37,1
283		КВ.М.	61,5
284		КВ.М.	82,4
285	8	КВ.М.	86,3
286		КВ.М.	37,2
287		КВ.М.	61,7
288		КВ.М.	82,5
289	9	КВ.М.	86,2
290		КВ.М.	37,1
291		КВ.М.	61,1
292		КВ.М.	82,1
293	10	КВ.М.	86,4
294		КВ.М.	37,2
295		КВ.М.	61,5
296		КВ.М.	82,3
297	11	КВ.М.	85,9
298		КВ.М.	37,2
299		КВ.М.	61,5
300		КВ.М.	82,2
301	12	КВ.М.	86,0
302		КВ.М.	37,1
303		КВ.М.	61,2
304		КВ.М.	82,1
305	13	КВ.М.	85,8
306		КВ.М.	41,8
307		КВ.М.	61,4
308		КВ.М.	82,2

МУН.  
-430В.  
ПЛО

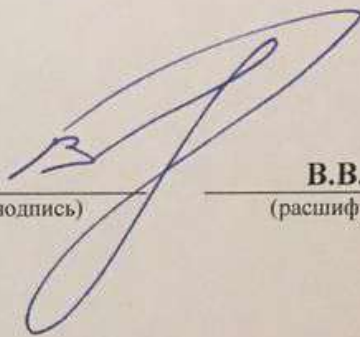


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,093 0,085
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Оконные конструкции пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-099-2019 недействительно без технического плана от 15.12.2020 (на 76 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
администрации города Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись) **В.В. Цепков**  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” апреля 2021 г.  
М.П. 



пронумеровано и прошнуровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
Администрации города Оренбурга

Ченцов В. В.