

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Гор-Строй»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2015041780

полное наименование организации – для юридических лиц),

364047, Респ. Чеченская, г. Грозный, пер.
Гудермесский 5-й, д. 27, email: aslahan999@yandex.ru,
тел.: +7(967)775-55-22

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» декабря 2020 г.

№ 89-RU89306000-24-2020

Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации

I. муниципального образования город Салехард

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Мичурина в г. Салехарде»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:08:010303:742

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89306000-80-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом по ул. Мичурина в г. Салехарде			
Строительный объем всего	куб. м	24200,00	21143,00
в том числе надземной части	куб. м	24200,00	21143,00
Общая площадь	кв. м	5629,21	5649,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	687,49	699,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом по ул. Мичурина в г. Салехарде			
Общая площадь	кв. м	5629,21	5649,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4897,27	4896,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	687,49	699,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	105/4908,69	105/4896,9

1 комнатные	шт./кв. м	45/1465,34	45/1463,70
2 комнатные	шт./кв. м	25/1204,20	25/1206,00
3 комнатные	шт./кв. м	35/2239,15	35/2227,20
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4953,27	4950,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		—	—
Тепловые сети,	п.м.	—	20
Сети водоснабжения,	п.м.	—	20
Сети канализации,	п.м.	—	16
Сети наружного освещения,	п.м.	—	179
Сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	—	113
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б ростверк по ж/б сваям	Монолитный ж/б ростверк по ж/б сваям
Материалы стен		Газобетонные блоки и кирпич	Газобетонные блоки и кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, утепленная, покрыта асбестоцементными листами с рулонной гидроизоляцией	Плоская, утепленная, покрыта асбестоцементными листами с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели		—	—
Площадь нежилых помещений (кв.м)		687,49	699,00
Объем надземной части (куб.м)		24200,00	21143,00
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

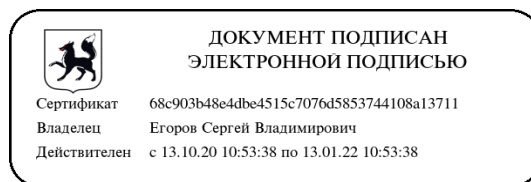
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	276,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Техновент Стандарт	Утеплитель Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ	Окна из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 17 ноября 2020 г. Картаковой Людмилы Владимировны, квалификационный аттестат кадастрового инженера №89-14-7 от 06.11.2014г., выдан «Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа» сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.12.20214г.

Начальник департамента
строительства,
архитектуры и
земельных отношений
Администрации
муниципального
образования город
Салехард

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Егоров
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2020 г.

М.П.