Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Юг-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, Волжский
полное наименование организации – для
район, микрорайон «Южный город»
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Лета, д. 2, кв. 62
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2016 № 63-507308-166-2014

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«2-ая очередь застройки жилого района «Южный город», расположенного по адресу:
(наименование объекта (этапа)
Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР». 3-й этап ввода в эксплуатацию. Многоквартирные жилые дома, квартал 25» ,
(жилые дома: №25-1, №25-2, №25-3, №25-4, №25-5 №25-6)
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город» Николаевский проспект, дом 33/ ул. Преображенская, дом 4 (жилой дом №25-1); Николаевский проспект, дом 31 (жилой дом №25-2); Николаевский проспект, дом 29 жилой дом (№25-3); ул. Подстепновская, дом 20 (жилой дом №25-4); ул. Подстепновская, дом 18 (жилой дом №25-5); ул. Подстепновская, дом 16 (жилой дом №25-6) в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Лопатино
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
муниципального района Волжский Самарской области от 18.09.2015 № 218.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0603001:2819

строительный адрес: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU63007305-166, дата выдачи 28.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального района Волжский Самарской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «2-ая очередь застройки жилого района «Южный город», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР». 3-й этап ввода в эксплуатацию. Многоквартирные жилые дома, квартал 25» Жилой дом по Николаевскому проспекту, дом 33 / ул. Преображенской, дом 4 (жилой дом № 25-1)			
Строительный объем – всего	куб. м	36425,01	36034,0
в том числе подземной части	куб. м	3186,35	3380,0
Общая площадь	кв. м	9149,27	9436,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	260,64	259,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом по Николаевскому проспекту, дом 31 (жилой дом № 25-2)			
Строительный объем – всего	куб. м	26037,62	25698,0
в том числе подземной части	куб. м	1939,3	2080,0
Общая площадь	кв. м	6508,77	6728,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом по Николаевскому проспекту, дом 29 (жилой дом № 25-3)			
Строительный объем – всего	куб. м	21847,67	21559
в том числе подземной части	куб. м	1920,2	2010
Общая площадь	кв. м	5396,67	5573,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	413,43	415,9

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом по ул. Подстепновской, дом 20 (жилой дом № 25-4)			
Строительный объем – всего	куб. м	30595,69	29089
в том числе подземной части	куб. м	2299,23	2090
Общая площадь	кв. м	7791,7	8104,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом по ул. Подстепновской, дом 18 (жилой дом № 25-5)			
Строительный объем – всего	куб. м	27756,64	27008,0
в том числе подземной части	куб. м	2299,23	2183
Общая площадь	кв. м	6922,24	7391,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом по ул. Подстепновской, дом 16 (жилой дом № 25-6)			
Строительный объем – всего	куб. м	30595,69	29700,0
в том числе подземной части	куб. м	2299,23	2183
Общая площадь	кв. м	7791,7	8069,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: площадь застройки			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «2-ая очередь застройки жилого района «Южный город», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР». 3-й этап ввода в эксплуатацию. Многоквартирные жилые дома, квартал 25»

Жилой дом по Николаевскому проспекту, дом 33 / ул. Преображенской, дом 4 (жилой дом № 25-1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6172,79	6213,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3222,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	137/6172,79	137 / 6213,3
1-комнатные	шт./кв. м	84/не указана	84/2948,6

2-комнатные	шт./кв. м	18/не указана	18/1066,5
3-комнатные	шт./кв. м	35/не указана	35/2198,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6262,87	6320,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный, ленточный	железобетонный, ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели Площадь здания с нежилыми помещениями, с тех.этажом, машинным отделением, котельной, кв.м			9543,0
Жилой дом по Николаевскому проспекту, дом 31 (жилой дом № 25-2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4372,8	4383,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2344,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	105/4372,8	105/4383,1
1-комнатные	шт./кв. м	51/не указана	51/1717,8
2-комнатные	шт./кв. м	51/не указана	51/2444,1
3-комнатные	шт./кв. м	3/не указана	3 / 221,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4439,79	4462,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный, ленточный	железобетонный, ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели: Площадь здания с нежилыми помещениями, с тех.этажом, машинным отделением, котельной, кв.м			6806,9
Жилой дом по Николаевскому проспекту, дом 29 (жилой дом № 25-3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3267,27	3285,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2288,3
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3267,27	72/3285,6
1-комнатные	шт./кв. м	32/не указана	32/982,3
2-комнатные	шт./кв. м	24/не указана	24/1168,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/не указана	16/1135,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3323,68	3355,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный, ленточный	железобетонный, ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели Площадь здания с нежилыми помещениями, с тех.этажом, машинным отделением, котельной, кв.м			5643,4
Жилой дом по ул. Подстепновской, дом 20 (жилой дом № 25-4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5471,3	5518,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		2586,3

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/5471,3	142/5518,2
1-комнатные	шт./кв. м	104/не указана	104/3517,0
2-комнатные	шт./кв. м	38/не указана	38/2001,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5560,76	5631,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный, ленточный	железобетонный, ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели Площадь здания с нежилыми помещениями, с тех.этажом, машинным отделением, котельной, кв.м			8217,9
Жилой дом по ул. Подстепновской, дом 18 (жилой дом № 25-5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	4861,3	4912,3

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2479,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/4861,3	126/4912,3
1-комнатные	шт./кв. м	92/не указана	92/3118,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/не указана	34/1793,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4939,40	5011,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный, ленточный	железобетонный, ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели Площадь здания с нежилыми помещениями, с тех.этажом, машинным отделением, котельной, кв.м			7490,6

Жилой дом по ул. Подстепновской, дом 16 (жилой дом № 25-6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5471,3	5523,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2545,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/5471,3	142/5523,8
1-комнатные	шт./кв. м	104/не указана	104/3522,6
2-комнатные	шт./кв. м	38/не указана	38/2001,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5560,76	5624,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение от крышной котельной
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный, ленточный	железобетонный, ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные

Иные показатели Площадь здания с нежилыми помещениями, с тех.этажом, машинным отделением, котельной, кв.м			8169,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Выполнены по технологии «ЛАЭС»	Выполнены по технологии «ЛАЭС»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.10.2016, подготовленных Гололобовой Екатериной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-592 выдан 10.01.2013 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013

Первый заместитель министра строительства Самарской области		А.А. Крикуненко
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"29" декабря 2016 г.

М.П.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

..... листа (ов)