

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «ГрадСтройИнвест»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
624071, Свердловская область,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Среднеуральск, ул. Лесная, д. 4,
корп. 2, к. 31
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 мая 2018 года

№ RU66-305000-166-2018

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехэтажный 30—квартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Коминтерна, 69
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0402008:1476		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.01.2018 г. № RU66305000-0000000003780. Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ПП 743-ПА от 30.03.2017		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ С-635.04-18 ООО «ТрансЗападСтрой», 2018 год.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трехэтажный 30—квартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	1321,78	Площадь участка (кв. м):	2168
	Объем (куб. м):	3279,55	в том числе подземной части (куб. м):	578,52
	Количество этажей (шт.)	3	Высота (м):	12,090
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	428,3		
		Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 863,7 кв.м. , Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 831,3 кв.м. , в том числе: однокомнатных-студий – 301,5 кв.м. , однокомнатных – 269,4 кв.м. , двухкомнатных – 260,4 кв.м. ,		

	Иные показатели:	<p>Количество квартир всего – 30 шт., в том числе: 1-комнатные-студии – 15 шт.; 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 6 шт. площадь мест общего пользования в жилом доме – 172,68 кв.м., количество машино-мест – 12. Протяженность инженерных сетей: наружные сети отопления – 74,7 м., наружные сети водоснабжения – 34,3 м., наружные сети канализации Дн 160 – 42,9 м., наружные сети канализации Дн 110 – 12,0 м., наружные сети электроснабжения АВББШВ 4x95 – 40,0 м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Коминтерна, 69.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” февраля / 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства № С-635.04-18, п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Подпись)

К.Я. Никкель

(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 18 г.

М.П.