

1

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
«Жилой комплекс на Красной»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
353680 Краснодарский край
полное наименование организации —
Ейский район, город Ейск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Армавирская, д.45/6, офис 44
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 5 ноября 2019 года

№ 23-RU23509111-125-2018

И. Администрация Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
по ул.Свободы, 38/2 в г.Ейске Краснодарского края

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(1 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ейское городское поселение, город Ейск, улица Свободы, 38/2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
23:42:0501009:517

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-125-2018 дата выдачи 25 мая 2018 года,

орган, выдавший разрешение на строительство —

Администрация Ейского городского поселения Ейского района

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	25622,1	25622,1
в том числе надземной части	куб.м.	24448,0	24448,0
Площадь объекта недвижимости	кв.м	-	5680,5
Общая площадь (литера «А», «А1», «А2»)	кв.м	5680,5	5680,5
В том числе:		-	-
- жилая	кв.м	2371,3	2372,4
- помещений вспомогательного использования	кв.м	-	2178,0
- помещений общего пользования		-	902,3
- лоджий		-	227,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь техподполья (литера «А1»)	кв.м	-	642,3
Площадь чердака (литера «А2»)	кв.м	-	643,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4550,4	4550,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/4550,4	108/4550,4
1-комнатные	шт./кв.м	72/2601,4	72/2601,4
2-комнатные	шт./кв.м	36/1949,0	36/1949,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4778,2	4778,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментная плита, железобетонные блоки	Фундаментная плита, железобетонные блоки
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборно-монолитные железобетонные	Сборно-монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная совмещенная, из наплавливаемых материалов трехслойная	Мягкая рулонная совмещенная, из наплавливаемых материалов трехслойная

Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	69,3	66,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая минеральная плита	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29 октября 2019 года.

Кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, квалификационный аттестат № 23-10-142, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 27 декабря 2010 года. Сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 2 июня 2016 года.

Глава Ейского городского поселения Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Кульков

(расшифровка подписи)

«05» ноября 2019 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и экренировано
печатью 5 (листам) лист 2/2
Главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района
М.А.Кириллова