

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
«Жилой комплекс на Красной»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
353680 Краснодарский край
полное наименование организации —
Ейский район, город Ейск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Армавирская, д.45/6, офис 44
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 июля 2020 года

№ 23-RU23509111-126-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
по ул.Свободы, 38/2 в г.Ейске Краснодарского края

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(2 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ейское городское поселение, город Ейск, улица Свободы, 38/2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
23:42:0501009:517

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-126-2018 дата выдачи 25 мая 2018 года,

орган, выдавший разрешение на строительство –

Администрация Ейского городского поселения Ейского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	25573,2	25573,2
в том числе надземной части	куб.м.	24420,0	24420,0
Общая площадь (литера «Б», «Б1», «Б2») - Площадь объекта недвижимости	кв.м	5685,1	5685,1
В том числе:		-	-
- жилая	кв.м	2465,6	2465,6
- всех помещений вспомогательного использования	кв.м	2099,4	2099,4
- всех помещений общего пользования	кв.м	863,8	863,8
- обособленных нежилых помещений	кв.м	31,8	31,8
- помещений техподполья (литера «Б1)	кв.м	636,9	636,9
- помещений чердака (литера «Б2)	кв.м	643,6	643,6
- балконов, лоджий, веранд и террас		224,5	224,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:	кв.м	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4565,0	4565,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	97/4565,0	97/4565,0
1-комнатные	шт./кв.м	52/1877,4	52/1877,4
2-комнатные	шт./кв.м	35/1903,3	35/1903,3
3-комнатные	шт./кв.м	10/784,3	10/784,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4789,5	4789,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментная плита, железобетонные блоки	Фундаментная плита, железобетонные блоки
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборно-монолитные железобетонные	Сборно-монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная совмещенная, из наплавливаемых материалов трехслойная	Мягкая рулонная совмещенная, из наплавливаемых материалов трехслойная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	69,3	66,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая минеральная плита	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

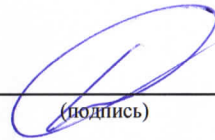
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 июня 2020 года.

5

Кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, квалификационный аттестат № 23-10-142, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 27 декабря 2010 года. Сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 2 июня 2016 года.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Ейского городского поселения
Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Подвойский

(расшифровка подписи)

«14» июля 2020 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью *№ 176* лист *86*
Главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района

М.А. Кириллова

М.А. Кириллова

