

Кому ООО «Современник»  
(наименование застройщика)  
ИНН 69050205448

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
170033, г. Тверь, бул. Цанова, д. 1Б,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение XVIIIВ, офис 303, этаж 3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.09.2020

№ 69-гу69304000-43-2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
города Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Жилой комплекс «Современник» со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Чернышевского-Бассейная в г. Твери» - 1 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, улица Чернышевского, дом 16.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 924 от 07.08.2019

«Об аннулировании адресов и о присвоении адреса земельному участку и объекту капитального строительства на улице Чернышевского в Центральном районе», постановление № 1116 от 09.09.2019 «О внесении изменения в постановление администрации города Твери № 924 от 07.08.2019...»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
69:40:0400070:419,

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-гу69304000-100-2018, дата выдачи 18.05.2018 и решение о внесении изменений № 1 от 18.11.2019.

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	23 577,8	23 535,7
в том числе надземной части	куб. м	19 710,3	19 674,5
Общая площадь здания	кв. м	6 955,5	7 057,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: помещения общественного назначения площадь машиномест (25 шт.) в подземном паркинге	кв.м.	1 039,4	1 096,5
	кв. м.	706,9	764,0
	кв. м.	332,5	332,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3638,55	3 696,4



Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе: площадь помещений общего пользования площадь общего имущества (водомерный узел, насосная, электрощитовая, теплогенераторная, )	кв. м.	2 520,30	2 565,8
	кв.м.	1 426,27	1 417,6
	кв.м.	54,63	51,7
Количество этажей, в т. ч.: подземных (подвал)	шт.	5	5
	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	46 / 3638,55	46 / 3696,4
1-комнатные	шт./кв. м	21 / 1114,6	21 / 1135,3
2-комнатные	шт./кв. м	20 / 1786,6	20 / 1812,7
3-комнатные	шт./кв. м	3 / 318,1	3 / 326,7
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 419,25	2 / 421,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 780,79	3 844,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолит. ж.б. ростверк	Сваи, монолит.ж.б. ростверк
Материалы стен		Кирпич силикатный, керамический, утеплитель пеноплекс, монолит.ж.б. каркас,паризо ванные керамические блоки, облиц. керамический кирпич	Кирпич силикатный, керамический, утеплитель пеноплекс, монолит.ж.б. каркас,паризо ванные керамические блоки, облиц. керамический кирпич
Материалы перекрытий		ж.б. плиты	ж.б. плиты

		сборные, монолитные	сборные, монолитные
Материалы кровли		Стропильная с покрытием гибкой черепицей Shinglas, плоская с наплавлением гидроизоляц.	Стропильная с покрытием гибкой черепицей Shinglas, плоская с наплавлением гидроизоляц.
Иные показатели		-	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс 50 мм, паризованные керамические блоки 510 мм, мин.ватные плиты 100 мм	Пеноплекс 50 мм, паризованные керамические блоки 510 мм, мин.ватные плиты 100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ прфиль с двухкамерн. стеклопакет., «теплый» алюминиевый профиль, «холодн» алюминиевый профиль	ПВХ прфиль с двухкамерн. стеклопакет., «теплый» алюминиевый профиль, «холодн» алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.07.2020, выполненных кадастровым инженером Виноградовым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат № 69-11-185, выдан 18.01.2011 Комитетом по управлению имуществом Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев  
(расшифровка подписи)

№ 09 2020

И  
||

У  
||  
||



д.р.о.ш.и.т.о и д.р.о.н.у.м.е.р.о.в.а.н.о 3 л.и.с.т.о.в  
Начальник департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
г. Твери, главный архитектор



А.Е. Жоголев

