

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311176106, 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д.20, пом. 15, 17 директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 23 » июля 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5620 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 9 Корректировка».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., 19, Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2021 № 4448-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:6109.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4356-р-2015, дата выдачи 30.12.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 20.12.2018 № 556.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	99433,34	94058
в том числе: подземной части:	куб.м	5374,97	
Общая площадь здания:	кв.м	29928,39	31033,7
Площадь нежилых помещений:	кв.м		
Количество зданий, сооружений:	шт.	1 -	1 5
Общая площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	569,4	568,3
Объекты жилищного фонда Литер 9			

Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22749,55	21461,0
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	512	512
общая площадь	кв.м	13491	20508,4
жилая площадь	кв.м	6229,8	10357,0
1-комнатные, в том числе 1-е смарт 61 шт.	шт.	328	328
общая площадь	кв.м	-	10496,2
жилая площадь	кв.м	-	6057,4
2-комнатные	шт.	163	163
общая площадь	кв.м	-	8386,4
жилая площадь	кв.м	-	3354,5
3-комнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	1625,4
жилая площадь	кв.м	-	945,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		24042,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2582,8
Площадь техподполья	кв.м	-	1391,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	6877,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сеть теплоснабжения	м	70	
сеть ливневой канализации	м	89	
сеть водопровода	м	68	
сеть бытовой канализации	м	83	
сеть электроснабжения	м	112	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,2125	36,793
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки,, толщиной 300 мм, с включениями в виде ж/б колонн, с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с пенополистерол толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм, кирпичная кладка из силикатного лицевого кирпича толщиной 120 мм	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)

Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подготовленного кадастровым инженером **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 02.07.2021 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 02.07.2021 в отношении здания – сеть ливневой канализации;
- от 02.07.2021 в отношении сооружения – сеть водопровода;
- от 02.07.2021 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 02.07.2021 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации;
- от 02.07.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

