



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-16-106-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корпус 33.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 2, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:11647;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский проспект, участок 12, (северо-западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0248.2-2013, дата выдачи 28.06.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корпус 33.1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 2, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	131301,4	134762,0
в том числе надземной части	куб.м	123970,9	127431,0
Общая площадь	кв.м	37803,6	46650,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	2934,2	3169,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2620,0	2853,0
в том числе по использованию:			
13Н, 17Н, 19Н, 1Н, 20Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 8Н Встроенные нежилые помещения	кв.м	2570,2	2802,9
33Н, 34Н Кладовые встроенных помещений	кв.м	49,8	50,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24559,8	27187,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10184,6	10420,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7564,6	7567,3
Количество этажей	шт.	27	2-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	870	870
Общая площадь квартир	кв.м	24559,8	27187,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	808	808
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19651,1	21933,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	544,2	545,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3672,0	4013,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	414,4	415,1
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	129,6	130,1
Количество 6 и более комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 6 и более комнатных квартир	кв.м	148,5	149,4
Общая площадь жилых	кв.м	25528,6	28794,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели, кирпич	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,7	69,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 2, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Бокалова Светлана Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-881 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

