

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 «МВ СТИЛ-ЮГ» ИНН 2310155777, 350020,  
 г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, кабинет 1  
 Директор А.А.Шаповалов  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на ввод объекта в эксплуатацию

«31» марта 2021 г.  
 Дата

№ 23-RU23306000- 5522 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4» 2 этап секции 5-7**  
 (наименование объекта (эпизод) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 2. Адрес присвоен приказом департамента от 18.02.2021 № 1241-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0427001:38**  
 Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Валерия Гассия, 2 в Карасунском внутригородском округе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU23306000-2020-р**, дата выдачи **16.12.2011**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.07.2013 № 195, от 04.08.2014 № 232, от 23.11.2017 № 348, от 03.10.2018 № 457, от 01.02.2021 № 30.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	47465,4	47465,0
в том числе: подземной части	куб.м	2864,0	2864,0
Общая площадь здания	кв.м	14533,16	13905,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	609,12	609,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4» 2 этап секции 5-7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8649,81	8471,0
Количество этажей	шт.	5/18	5/18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	183	183
в том числе:			
общая площадь	кв.м		8471,0
жилая площадь	кв.м		4285,0
1-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м		4606,6
жилая площадь	кв.м		2152,0
2-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м		3569,1

жилая площадь	кв.м		1986,6
3-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м		295,3
жилая площадь	кв.м		146,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9621,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1150,9
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	3674,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Монолитный железобетонный
Материалы стен			Монолитные - железобетонные, газобетонный блок, облицованный кирпичом
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные
Материалы кровли			Совмещенная
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть теплоснабжения	м	-	45
Сеть электроснабжения	м	-	270
Сеть водоснабжения	м	-	500
Сеть бытовой канализации	м	-	230
Сети ливневой канализации	м	-	517
Сеть наружного освещения	м	-	622
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	40,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 08.02.2021 в отношении здания **«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара Корректировка 4»;**
- от 08.02.2021 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения – сеть наружного освещения.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

К.С. Довникова  
Н.А. Заболотная



Н.А.Панаетова

