

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СДС-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650066, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

просп. Притомский, 7/5, пом. 101

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2021

№ 42-305-59-2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 64. Жилой дом № 84/1.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Кемерово, проспект Химиков, дом 36, корпус 1 (Решение о присвоении объекту адресации

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса от 13.12.2021 № 03-04/221002745, выдано администрацией города Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:04:0349002:421

строительный адрес: г. Кемерово, Ленинский район, просп. Химиков, 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-290-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19103,7	18725,0
в том числе надземной части	куб. м	17970,3	17559,0
Общая площадь	кв. м	4822,7	4634,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3351,6	3367,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1008,7	1054,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81/3351,6	81/3367,4
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	36/1142,1	36/1156,6
2-комнатные	шт./кв. м	45/2209,5	45/2210,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3644,1	3673,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,018	0,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ППС16Ф, минераловатная плита «Технофас»	Утеплитель ППС16Ф, минераловатная плита «Технофас»
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 16.12.2021, кадастровым инженером Фихтнер Людмила Анатольевна (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-274, выдан 23.11.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2014).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)



20 21 г.