

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Ин-групп»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «18» июля 2016 г.

N RU71326000-064/16

- I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской
области. Трехэтажный жилой дом (позиция № 15)»
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

300045, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское,
село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, Уютный проезд, дом № 12
(постановление администрации города Тулы от 18.06.2016 №1626),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:14:030501:1291.

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское
поселение Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от
ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, **N RU71514000-2192**, дата выдачи **18.06.2014**, орган, выдавший

разрешение на строительство, администрация муниципального образования Ленинский район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	5706,2	5700,1
в том числе надземной части	куб. м	5706,2	5700,1
Общая площадь:	кв. м	1786,8	1534,8
Площадь нежилых помещений:		-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			

Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1308,0	1327,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/-	33/-
1-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/-
2-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/-
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1410,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен для всех домов		газосиликатные блоки с облицовкой	газосиликатные блоки с облицовкой

		й вентилируе мым фасадом	й вентилируе мым фасадом
Материалы перекрытий		монолитное железобето нное	монолитное железобето нное
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели: Жилая площадь Площадь застройки жилого дома Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий и балконов	КВ. М КВ. М КВ. М	674,8 630,2 -	679,0 631,8 1357,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.05.2016, кадастровый инженер: Новохатка Светлана Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-43, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2010, реестровый номер 2512.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Я.В. Сергеева

(расшифровка подписи)



июля _____ 2016 г.

Прошито 3/три лист а

Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

В.Н. Фалеева

2016г.

