

Кому Потребительскому жилищно-строи-  
(наименование застройщика  
тельному кооперативу «Просторный-Квар-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
тал 3»  
полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельниц-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кого, 90  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410774462

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-81-2019 от 04.04.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 81с - 2019

Дата 28.06.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом с помещениями общественного назначения № 23 (по генплану) – I этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0275-14 от 29.10.2014</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053605:34</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053605</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 14.02.2017 № Ру 543030007413, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2017 № 852. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект», 2014 год, 2017 год, шифр: 2312-23</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	8086,31	Площадь участка (кв. м):	12068,0
Объем (куб. м):	26541,8	в том числе подземной части (куб. м):	1928,2
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	546,29		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6016,94 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5862,16 кв. м, количество квартир – 106, в том числе: 1-комнатные – 36/1436,76 кв. м, 2-комнатные – 35/1926,4 кв. м, 3-комнатные – 35/2499,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1528,28 кв. м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1406,64 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 121,64 кв. м. Количество этапов строительства – 3.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданном разрешении на строительство: № Ру 54303000-438 от 11.12.2014</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Николая Сотникова, 21</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "20" марта 2022 г.

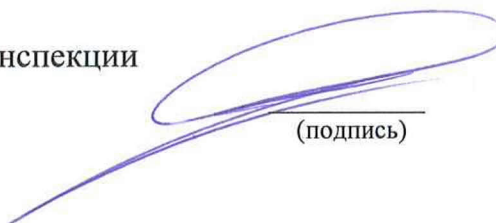
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2312-23-2-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"28" июня 2019 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

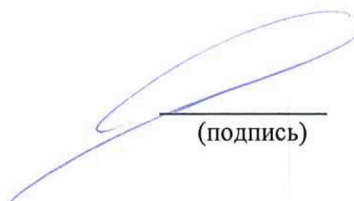
Действие настоящего разрешения продлено до "20" апреля 2024 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"17" мая 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)