



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 25.03.2022

№ 183-РС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АдалинГрупп» от 21.03.2022 №859-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АдалинГрупп» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными, пристроенными объектами социального и общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 15.03.2022 № 183-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик

«АдалинГрупп»

полное наименование организации – для юридических лиц

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, офис 3,

adalin@myttk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2022

№ 22-RU22302000-27-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными, пристроенными объектами социального и общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,
город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а, приказ комитета по строительству,
архитектуре и развитию города Барнаула от 12.01.2021 №07-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050432:3

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-53-2021, дата выдачи 18.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60634,0	60669,0
в том числе надземной части	куб.м	57965,9	57648,0
Общая площадь	кв.м	17362,2	17407,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-	кв.м	64,6	64,4

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12488,3	12480,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4282,8	4382,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	282/12488,3	282/12408,8
1-комнатные	шт./кв. м	76/2353,8	76/2351,4
2-комнатные	шт./кв. м	142/6234,1	142/6234,7
3-комнатные	шт./кв. м	63/3818,4	63/3812,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/82	1/82,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13014,7	13035,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные

Материалы
Материалы
Иные показатели
Тип объектов
Мощность
Производство
Сети и системы инженерно-технического обеспечения
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли
Иные показатели:
4
Категория
Противопожарная
Мощность
способы
интерьер
Диаметр
трубы
характеристики
трубы
Тип
направление
электричество
Период
элементы
влияние
Иные
4
Категория
Противопожарная
Мощность
способы
интерьер
Диаметр
трубы
характеристики
трубы
Тип
направление
электричество

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		полимерная мембрана	полимерная мембрана
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	107,0	107,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Ливневая сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	6,0	6,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Наружная сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	22,0	22,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей	оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.03.2022 и технических планов сооружений от 03.03.2022 (3 шт.) подготовленных кадастровым инженером Костелей Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 25 » Июль 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
17 листах.

Председатель Комитета
А.А. Воробьев

