



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020

№ 0066-74

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика

«Инженер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
248001, г.Калуга, ул.Кирова, д.7/47, офис 26
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 0/2 - 2020

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 17.02.2020 вх. № 1119-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей
38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
решения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
инженерного, строительного, энергетического, информационного, культурно-образовательного,
спортивно-оздоровительного, лечебно-реабилитационного, иного капитального строительства,
инженерного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав земельного
участка, завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых утверждены конструкторские и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

«7-ми секционный 12, 14, 17-ти этажный жилой дом с крышной газовой котельной и
(наименование объекта (этапа)

подклинников на 1-ом этаже». 2 этап — секции Г, Д (104 квартиры), 14 жилых этажей и
капитального строительства

3 этап — секции Е, Ж (110 квартир), 12 жилых этажей с поликлиникой на первом этаже.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Кибальчича, д.2 (постановление Городской
Управы города Калуги от 01.08.2014 № 10065-пн)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000014:452,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Кибальчича.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

7012-р	02.07.2009
5085-пн	20.09.2011
3479-пн	04.04.2013
17348-пн	30.12.2015
14091-пн	17.11.2016
326-пн	20.01.2017
13521-пн	21.11.2017
12251-пн	23.11.2018
№ 11468-пн	дата выдачи 05.11.2019

выданные Городской
Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49513,24	49513,24
в том числе подземной части	куб. м	46660,04	46660,04
Общая площадь	кв. м	17683,3	17683,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	708,8	708,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	708,8	708,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11885,69	11017,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5131,3/4422,5	5131,3/4422,5
Количество этажей (2 и 3 этаж)	шт.	15/13	15/13
в том числе подземных (2 и 3 этаж)		1/1	1/1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	214/11885,69	214/11017,3
в том числе: I-комнатные	шт./кв. м	118/5436,46	118/4991,1



2-комнатные	шт./кв. м	96/6449,23	96/6026,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11969,1	11969,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, лифтовая канализация, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, лифтовая канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Иливающие подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	2	2
Площадь поликлиники на 100 посещений в смену	кв.м.	438,0	438,0
Нежилое помещение	кв.м.	270,8	270,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			

Иливающие подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Иливающие объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,050	0,035
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПСБ, плиты минераловатные Дюрукамерный стекловат	Утеплитель ПСБ, плиты минераловатные Дюрукамерный стекловат
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, действительное без технических планов, подготовленных 25.12.2019 г. № 403/18-442, выданного Министерством экономического развития Калужской области 24.07.2017 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 09.11.2016 г.

Заместитель Городского Головы - документально-начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун

