

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсиб»,

адрес: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 38б

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.08.2019г²

№ 22-RU2230800-115-2018³

I. Администрация города Новоалтайска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴, **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 100» II этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 100

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 22:69:020310:289

строительный адрес⁸: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № №22-RU2230800-115-2018, дата выдачи 15.11.2018г, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новоалтайска Алтайского края⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36069,5	35920,0
в том числе надземной части	куб. м	32854,0	32711,0
Общая площадь	кв. м	10223,0	9746,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3251,2	2697,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений		нет	нет
Вместимость		нет	нет

Количество этажей		нет	нет
в том числе подземных		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6724,9	6788,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3251,2	2697,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	147/6724,9	147/6788,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	87	87/2807,1
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1766,2
3-комнатные	шт./кв. м	30	30/2214,9
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6971,8	7049,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Ленточные монолитные железобетонные	Ленточные монолитные железобетонные
Материалы стен		Трёхслойные кирпичные утеплителем	Трёхслойные кирпичные утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Два слоя наплавленного рулонного материала «Техноэласт»	Два слоя наплавленного рулонного материала «Техноэласт»
Иные показатели: ¹²			

Общая площадь	кв. м	21673,8	21139,5
Общее количество квартир:	шт.	347	347
в том числе:			
1 этап	шт.	200	200
2 этап	шт.	147	147
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность		нет	нет
Производительность		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		нет	нет
Протяженность		нет	нет
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		нет	нет
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		нет	нет
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		В качестве утеплителя применяются пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые остекленные двухкамерным стеклопакетом с мягким теплоотражающим покрытием	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания подготовлен 19.06.2019г. Кадастровый инженер: Кузина Елена Владимировна. Реестровый номер в реестре кадастровых инженеров – 19980.

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № А – 0141. Уникальный реестровый номер реестровой записи от 05.07.2016 № 001. Страховой номер индивидуального лицевого счета 069-288-586-30.

Глава города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.Н.Еремеев

(расшифровка подписи)

“ 28 ” августа 20 19 г.

М.П.



Надежда Владимировна Васильева