



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 04.02.2022

№ 04-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 1

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» от 31.01.2022 №302-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом. IV этап строительства – корпус 1» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А.Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 04.02.2022 № 64-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
Специализированный Застройщик «Адалин-Строй»

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5 офис 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.02.2022

№ 22-RU22302000-11 -2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом. IV этап строительства – корпус 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,
город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 1, приказ комитета по строительству,
архитектуре и развитию города Барнаула от 03.07.2020 №299-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030429:40

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-69-2021, дата выдачи 20.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	77933,6	77695,0
в том числе надземной части	куб.м	69010,9	71754,0
Общая площадь	кв.м	21957,5	21208,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	814,7	907,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1722,4	1698,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	3	3
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: общая площадь помещений общественного пристроя	кв.м	1722,4	1698,9
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13217,4	13061,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6594,0	6867,4
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	236/13217,4	236/13061,0
1-комнатные	шт./кв. м	101/3565,0	101/3476,5
2-комнатные	шт./кв. м	51/2651,0	51/2603,2
3-комнатные	шт./кв. м	84/7001,4	84/6981,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13641,1	13549,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля на битумной мастике по ж/бетонному перекрытию в 2 слоя	мягкая кровля на битумной мастике по ж/бетонному перекрытию в 2 слоя
Иные показатели: площадь здания	кв.м	-	23230,3
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Власихинская, 65а, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	39,0	39,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=110	пэ d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	160,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты, минераловатные	Пенополистирольные плиты, минераловатные

		ПЛИТЫ	ПЛИТЫ
Заполнение световых проемов		оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей	оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.12.2021 и технического плана сооружения от 27.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Костелем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 04 » сентября 2022 г.

М.П.



(подпись)

Р.А.Тасюк
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырёх листах.
Заместитель председателя
Комитета Р.А. Тасюк

