



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 22.02.2022

№ 106-0С

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Энтузиастов, дом 65

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищная инициатива» от 16.02.2022 №505-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №1 в квартале 2032) по адресу: г.Барнаул, улица Энтузиастов,65» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Энтузиастов, дом 65 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 22.02.2022 № 106-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Жилищная инициатива»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Крупской,86, Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.02.2022

№ 22-RU22302000-16-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(строительный №1 в квартале 2032) по адресу: г.Барнаул, улица Энтузиастов,65»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город

Барнаул, улица Энтузиастов, дом 65, приказ комитета по строительству,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
архитектуре и развитию города Барнаула от 26.06.2020 №288-ОД

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:14

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-55-2020, дата выдачи 26.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	76068,75	75523,0
в том числе надземной части	куб.м	72198,38	71641,0
Общая площадь	кв.м	20690,30	21021,50
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	596,67	565,30

Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14268,22	14212,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4288,67	4320,60
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	268/14268,22	268/14212,70
1-комнатные	шт./кв. м	40/1122,98	40/1121,60
2-комнатные	шт./кв. м	138/5877,14	138/5851,90
3-комнатные	шт./кв. м	90/7268,10	90/7239,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14921,83	14868,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с железобетонными ростверками	сваи с железобетонными ростверками
Материалы стен		Железобетонные панели заводского изготовления	Железобетонные панели заводского изготовления

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели и многопустотные плиты	Сборные железобетонные панели и многопустотные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения Лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Энтузиастов, дом 65			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	34,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	п/эт dy=110мм
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водоснабжения:	п.м	-	34,0
в т.ч. труба ПЭ dy=110	п.м	-	34,0
Футляр изоляционный ПЭ dy=355	п.м	-	32,0
4.2. Сеть канализации Лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Энтузиастов, дом 65			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	82,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	пвх dy=160мм

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети канализации	п.м	-	82,0
Общая протяженность труб	п.м	-	82,0
в т.ч. труба ПЭ du=160	п.м	-	82,0
ж/б колодцы du=1000	шт.	-	7
4.3. Сеть кабельной линии электропередачи 0.4 кВ Лит.3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Энтузиастов, дом 65			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	125,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы (кабельной линии электропередачи)	п.м	-	125,0
Напряжение кабельной линии электропередачи	кВ	-	0,4
Протяженность кабеля – АпвБШвнг(А)-4х185	п.м	-	750,0
Протяженность кабеля – АпвБШвнг(А)-4х150	п.м	-	224,0
Футляр изоляционный ПХВ 8х160	м	-	25,0
Футляр изоляционный ПХВ 2х110	м	-	6,3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	57,83	59,7
Материалы утепления наружных ограждающих		Минераловатные плиты,	Минераловатные плиты,

конструкций		экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС-25	экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС-25
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.01.2022, подготовленного кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010, и технических планов сооружений от 07.02.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 22 » сентября 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
127 листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула
А.А.Воробьев

