

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ГАФИ СТРОЙ»)

полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: 115230, г. Москва, пр. Электролитный,
его почтовый индекс
дом 16, корпус 1, кв.54
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

15 мая 2019 года

N18-RU18303000-41-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по~~ ~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 в пос.Машиностроителей г.Ижевска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Второй этап строительства.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, гор. Машиностроителей, 100 б.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:040487:1997

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, гор.Машиностроителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU18303000-1495**, дата выдачи **14 ноября 2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28978,90	29402,0
в том числе надземной части	куб. м	26592,25	26945,0
Общая площадь	кв. м	9155,71	10735,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1273,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6360,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1273,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280	280/6360,9
1-комнатные	шт./кв. м	280	280/6360,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7199,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Сети электроснабжения	м	-	83,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	14,77	14,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол-бетон	Полистирол-бетон
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным остеклением	ПВХ с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов: **22.04.2019г.**

Кадастровый инженер: **Домашних Алексей Анатольевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-12-220 от 21.06.2012г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **04 июля 2012г.**

Кадастровый инженер: **Подмазов Денис Александрович.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-314 от 18.12.2013г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **26.12.2013г.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"15" мая 2019 г.

М.П.



С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах
Управления
М.П. «15» мая 2019 г.

