

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӘФӘ ҚАЛАҢЫ
ҚАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Қала төзелеш контроле
һәм рәхсәт биреу бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Уфа, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответст-

(наименование застройщика)

венностью «СтройТЭК»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450076, г. Уфа, ул. Гафури, 77

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 мая 2018 г.

№ 02-RU03308000-703Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом №6, №7 и подземная автостоянка на территории, ограниченной улица-

(наименование объекта (этапа)

ми Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ. Жилой дом №7 (I этап-строительство дома №7)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Коммунистическая, 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №2937 от 30.11.2017 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

02:55:010228:327,

02:55:010228:80

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

строительный адрес: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан

стан, территория, ограниченная улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 02-RU03308000-
 № 703Ж-2015, дата выдачи 30.09.2015 г., орган, выдавший разрешение
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование по-казателя	Единица изме-рения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объ-ем — всего	куб. м	47328,56	47328,56
в том числе надземной части	куб. м	3088,50	3088,50
Общая площадь	кв. м	12139,67	11672,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1233,35	1289,4
Площадь встроен-но-пристроенных помещений	кв. м	1262,17	1289,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество поме-щений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе под-земных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обес-печения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подь-ёмники	шт.	-	-
Инвалидные подь-ёмники	шт.	-	-
Материалы фунда-ментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы пере-крытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	7330,6	7336,3

печения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	0,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минвата	Минвата
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.02.2018 г., подготовленного Багметовым Антоном Валерьевичем, квалификационный аттестат №02-13-836, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 11.02.2013 г., протокол заседания комиссии от 08.11.2012 г. №2-2012-219-Э

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помеще- ний, в том числе площадь общего имущества в мно- гоквартирном доме	кв. м	3177,37	2569,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе под- земных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квар- тир/общая площадь, всего		106/7330,6	106/7336,3
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	38/1671,5	38/1672,4
2-комнатные	шт./кв. м	43/2847,0	43/2846,1
3-комнатные	шт./кв. м	22/2446,2	22/2451,6
4-комнатные	шт./кв. м	3/365,9	3/366,2
более чем 4- комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7590,27	7620,3
Сети и системы инженерно- технического обес- печения		электроснабже- ние, водоснабжение, водоотве- дение, теплоснабжение	электроснабже- ние, водоснабжение, водоотве- дение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подь- ёмники	шт.	3	3
Материалы фунда- ментов		Мон.ж/б	Мон.ж/б
Материалы стен		кирп.с минватой	кирп. с минватой
Материалы пере- крытий		Мон.ж/б	Мон.ж/б
Материалы кровли		Плоская многослойная	Плоская многослойная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производитель- ность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обес-		-	-

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Зариков И.Г.

(расшифровка подписи)

« 28 » мая 2018 г.

М. П.

Прощнуровано и пронумеровано

31 при листов

Начальник отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

 И. Ф. Зарипов

