

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома выше пяти этажей (стр. № 1),
адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пензенская область,
Октябрьский р-н, Пенза г., 65-летия Победы ул., д. № 21
(в редакции от 22.12.2017 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			Общество с ограниченной ответственностью	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	«Застава»	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Застава»	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	440060	
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	Пензенская область	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации –	город	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Пенза	
	1.2.4	Вид населенного пункта	улица	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Строителей	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Дом	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тип помещений	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)		
	1.2.9	Тип помещений		

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8-17
	1.4.1	Номер телефона	8 (8412) 202 - 279
	1.4.2	Адрес электронной почты	gmanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zastava58.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кормишенкова
	1.5.2	Имя	Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5835060993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1055802571153
	2.1.3	Год регистрации	2005
	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	- Общество с ограниченной ответственностью - «Стройинж»
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-5837032543

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.1.4	% голосов в органе управления	-100
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1		-
	3.3.2		-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.3		-
	3.3.4		-
	3.3.5		-
	3.3.6		-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых участник принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых участник принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 1-й этап строительства-блок-секции № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6; 2. Многоквартирный жилой дом (стр. № 5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	1. Пензенская область

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
4.1.4	Вид населенного пункта		город
4.1.5	Наименование населенного пункта		Пенза
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети		улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		1. 65-летия Победы 2. 65-летия Победы
4.1.8	Тип здания (сооружения)		1. 23 2. 19
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		1. 3 квартал 2017 г. 2. 4 квартал 2017 г.
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		1. 29.09.2017 г. 2. 30.11.2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		1. 58-29-056-2017 2. 58-29-071-2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Администрация г. Пензы
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции.	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4488,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	916 905,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	510 543,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не проводятся
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством	

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствуют
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,	Отсутствуют

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	-
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не применялись

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего	

	функций единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000.
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		Многоквартирный дом

капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках

9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
9.2.4	Вид населенного пункта	город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	65-летия Победы
9.2.10	Дом	21
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	1 (строительный номер)
9.2.14	Владелец	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11+1 подземный
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11+1 подземный
9.2.20	Общая площадь объекта	9 550, 34
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из силикатного кирпича..
9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные многослойные плиты.
9.2.23	Класс энергоэффективности	Класс энергетической эффективности В - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной

экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Пензенский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5836609450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя,	-

	выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5836622483
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.10.2017 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0144-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт экспертизы»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	7719849195
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)		

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Арбековская застава»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	58-29-434-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	17.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пензы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право субаренды

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	участок		
	12.1.2	Вид договора	Договор субаренды	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 3	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.07.2017	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.08.2017	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.03.2022	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-	
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка		
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы		
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-	

12.2. О собственнике земельного участка

	(при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление муниципального имущества администрации г.Пензы
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	58:29:1008003:1174
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 542 кв. м
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка		
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Тротуарные дорожки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных нужд, для игр детей разных возрастов, спортивные площадки
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	68 машино-мест для постоянного хранения автомобилей в объекте гаражного назначения (стр.20 по ген.плану) на расстоянии 135 м от дома.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство, в том числе площадки для игр детей и спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства); скамейки, стол со скамьями, беседка, урны, песочница с крышей, качели, карусель, лабиринт, горка, спортивное оборудование, стол для настольного тенниса, турник, бруссы, стойка для сумки белья, ковровочистка.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	Площадка на 3 мусорных контейнера размещена в юго-восточной части

	(расположение относительно объекта строительства)	участка.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения ограничивающие площадку для мусорных контейнеров
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных зонах, пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №242/1, выданы ООО «Застава» 20.09.2017 г. сроком на 3 года (до 20.09.2020 г.)) Архитектурное освещение отсутствует.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.1.1. Холодное водоснабжение 14.1.1.2. Бытовое или общесплавное водоснабжение 14.1.1.3. Электроснабжение 14.1.1.4. Теплоснабжение 14.1.1.5. Ливневое водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.2.2. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.2.3. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.2.4. Акционерное общество

		14.1.2.5. Муниципальное казенное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	14.1.3.1. «Горводоканал» 14.1.3.2. «Горводоканал» 14.1.3.3. «Энергоаудитконсалтинг» 14.1.3.4. «Пензтсплоснабжение» 14.1.3.5. «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.4.1. 5836623790 14.1.4.2. 5836623790 14.1.4.3. 5836680414 14.1.4.4. 5836631600 14.1.4.5. 5836013361
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.5.1. 06.07.2017 г. 14.1.5.2. 29.08.2017 г. 14.1.5.3. 18.08.2017 г. 14.1.5.4. 27.11.2015 г. 14.1.5.5. 29.10.2015 г..
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.6.1. Приложение №1 к дополнительному соглашению к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 39 14.1.6.2. Приложение № 1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения № 298 14.1.6.3. 24/2017 14.1.6.4. 286 14.1.6.5. 274-1/11-04
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.7.1. 3 года (до 06.07.2020г.) 14.1.7.2. 3 года (до 29.08.2020г.) 14.1.7.3. 2 года (до 18.08.2019г.) 14.1.7.4. 5 лет (до 27.11.2020г.)

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.7.5. 3 года (до 29.10.2018г.) 14.1.8.1. 3 211 206,56 руб., в т.ч. НДС 18% 14.1.8.2. 987 232,5,00 руб., в т.ч. НДС 18% 14.1.8.3. 519 400,00 руб., в т.ч. НДС 18% 14.1.8.4. плата не взимается 14.1.8.5. плата не взимается
	14.2.1	Вид сети связи	14.2.1.1. Передачи данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» 14.2.1.2. Проводное радиовещание 14.2.1.3. Диспетчеризация лифтов 14.2.1.4. Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	14.2.2.1. Закрытое акционерное общество 14.2.2.2. Публичное акционерное общество 14.2.2.3. Специализированное муниципальное унитарное предприятие 14.2.2.4. Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	14.2.3.1. «Золотая линия» 14.2.3.2. Пензенский филиал ПАО «Ростелеком» 14.2.3.3. «Пензалифт» 14.2.3.4. «Золотая линия»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	14.2.4.1. 5835025759 14.2.4.2. 7707049388 14.2.4.3. 5834000504 14.2.4.3. 5835025759
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства		15.1.1	Количество жилых помещений 170
		15.1.2	Количество нежилых -

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		помещений								
		15.1.2. 1	в том числе машино-мест	-						
		15.1.2. 2	в том числе иных нежилых помещений	-						
5.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условны й номер	Назначе ние	Этаж расположе ния	Номер подъез да	Общая площа дь, кв.м.	Общая площа дь, кв.м. с учетом лоджи и (с коэф. 0,5)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь кв.м.	Наименование помещения	Площадь кв.м.
1	жилое	1	2	50,28	51,84	2	1	16,11	Холл	10,53
									Кухня	9,27
									Кладовая	--
2	жилое	1	2	52,88	54,44	2	2	10,44	Ванная комната	2,52
									Туалет	1,41
									Лоджия	3,12
									Холл	11,99
									Кухня	9,49
3	жилое	1	1	34,14	35,70	1	1	18,07	Кладовая	--
									Ванная комната	2,52
									Туалет	1,34
									Лоджия	3,11
									Холл	5,61
									Кухня	7,2
Кладовая	-									
									Ванная комната с туалетом	3,26

4	жилое	1	1	34,37	35,93	1	17,92	Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл	3,11 5,7 7,37 - 3,38 3,11 5,61 7,7 - 2,55 1,28 3,11 3,12 6,13 - 3,38 3,12 10,53 9,27 - 2,52 1,41 3,12 11,99 9,49 - 2,52 1,34 3,11 5,61
5	жилое	1	1	34,50	36,06	1	17,36	Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл	3,11 5,7 7,37 - 3,38 3,11 5,61 7,7 - 2,55 1,28 3,11 3,12 6,13 - 3,38 3,12 10,53 9,27 - 2,52 1,41 3,12 11,99 9,49 - 2,52 1,34 3,11 5,61
6	жилое	1	1	26,81	28,37	1	14,18	Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл	3,11 5,7 7,37 - 3,38 3,12 10,53 9,27 - 2,52 1,41 3,12 11,99 9,49 - 2,52 1,34 3,11 5,61
7	жилое	2	2	50,28	51,84	2	16,11	Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл	3,11 5,7 7,37 - 3,38 3,12 10,53 9,27 - 2,52 1,41 3,12 11,99 9,49 - 2,52 1,34 3,11 5,61
8	жилое	2	2	52,88	54,44	2	16,04	Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл	3,11 5,7 7,37 - 3,38 3,12 10,53 9,27 - 2,52 1,41 3,12 11,99 9,49 - 2,52 1,34 3,11 5,61
9	жилое	2	1	34,14	35,70	1	18,07	Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл	3,11 5,7 7,37 - 3,38 3,12 10,53 9,27 - 2,52 1,41 3,12 11,99 9,49 - 2,52 1,34 3,11 5,61

10	жилое	2	1	34,37	35,93	1	1	17,92	Кухня	7,2
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
									Холл	5,7
11	жилое	2	1	34,50	36,06	1	1	17,36	Кухня	7,37
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11
									Холл	5,61
12	жилое	2	1	26,81	28,37	1	1	14,18	Кухня	7,7
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,55
									Туалет	1,28
									Лоджия	3,11
13	жилое	3	2	50,28	51,84	2	1	16,11	Холл	3,12
									Кухня	6,13
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,12
14	жилое	3	2	52,88	54,44	2	1	16,04	Холл	10,53
									Кухня	9,27
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,52
									Туалет	1,41
						2	2	11,5	Лоджия	3,12
									Холл	11,99
									Кухня	9,49
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,52

									Туалет		1,34
									Лоджия		3,11
15	жилое	3	1	34,14	35,70			1			5,61
									Холл		7,2
									Кухня		-
									Кладовая		-
									Ванная комната с туалетом		3,26
									Лоджия		3,11
16	жилое	3	1	34,37	35,93			1			5,7
									Холл		7,37
									Кухня		-
									Кладовая		-
									Ванная комната с туалетом		3,38
									Лоджия		3,11
17	жилое	3	1	34,50	36,06			1			5,61
									Холл		7,7
									Кухня		-
									Кладовая		-
									Ванная комната		2,55
									Туалет		1,28
									Лоджия		3,11
18	жилое	3	1	26,81	28,37			1			3,12
									Холл		6,13
									Кухня		-
									Кладовая		-
									Ванная комната с туалетом		3,38
									Лоджия		3,12
19	жилое	4	2	50,28	51,84			1			10,53
									Холл		9,27
									Кухня		-
									Кладовая		-
									Ванная комната		2,52
									Туалет		1,41
									Лоджия		3,12
20	жилое	4	2	52,88	54,44			1			11,99

21	жилое	4	1	34,14	35,70	1	18,07	2	11,5	Кухня	9,49
										Кладовая	-
										Ванная комната	2,52
										Туалет	1,34
										Лоджия	3,11
22	жилое	4	1	34,37	35,93	1	17,92	1	17,36	Холл	5,7
										Кухня	7,37
										Кладовая	-
										Ванная комната с туалетом	3,38
										Лоджия	3,11
23	жилое	4	1	34,50	36,06	1	14,18	1	14,18	Холл	5,61
										Кухня	7,7
										Кладовая	-
										Ванная комната	2,55
										Туалет	1,28
24	жилое	4	1	26,81	28,37	1	16,11	1	16,11	Лоджия	3,11
										Холл	3,12
										Кухня	6,13
										Кладовая	-
										Ванная комната с туалетом	3,38
25	жилое	5	2	50,28	51,84	2	10,44	2	10,44	Лоджия	3,12
										Холл	10,53
										Кухня	9,27
										Кладовая	-
										Ванная комната	2,52

26	жилое	5	2	52,88	54,44	2	1	16,04	Туалет	1,41
									Лоджия	3,12
									Холл	11,99
									Кухня	9,49
									Кладовая	-
27	жилое	5	1	34,14	35,70	1	1	18,07	Ванная комната	2,52
									Туалет	1,34
									Лоджия	3,11
									Холл	5,61
									Кухня	7,2
28	жилое	5	1	34,37	35,93	1	1	17,92	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
									Холл	5,7
									Кухня	7,37
29	жилое	5	1	34,50	36,06	1	1	17,36	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11
									Холл	5,61
									Кухня	7,7
30	жилое	5	1	26,81	28,37	1	1	14,18	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11
									Холл	3,12
									Кухня	6,13
31	жилое	6	2	50,75	52,31	2	1	16,11	Холл	10,91

[illegible]

37	жилое	7	2	50,75	52,31	2	1	16,11	Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,12
									Холл	10,91
									Кухня	9,27
									Кладовая	-
38	жилое	7	2	53,47	55,03	2	2	10,44	Ванная комната	2,61
									Туалет	1,41
									Лоджия	3,12
									Холл	12,49
									Кухня	9,49
39	жилое	7	1	34,52	36,08	1	1	11,5	Кладовая	-
									Ванная комната	2,61
									Туалет	1,34
									Лоджия	3,11
									Холл	5,79
40	жилое	7	1	34,76	36,32	1	1	18,12	Кухня	7,2
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
									Холл	5,89
41	жилое	7	1	34,98	36,54	1	1	17,55	Кухня	7,37
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11
									Холл	5,81
									Кухня	7,7
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,55
									Туалет	1,37
									Лоджия	3,11

42	жилое	7	1	26,81	28,37	1	1	14,18	Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия	3,12 6,13 - 3,38 3,12
43	жилое	8	2	50,75	52,31	2	1	16,11	Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия	10,91 9,27 - 2,61 1,41 3,12
44	жилое	8	2	53,47	55,03	2	1	16,04	Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия	12,49 9,49 - 2,61 1,34 3,11
45	жилое	8	1	34,52	36,08	1	1	18,27	Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия	5,79 7,2 - 3,26 3,11
46	жилое	8	1	34,76	36,32	1	1	18,12	Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия	5,89 7,37 - 3,38 3,11
47	жилое	8	1	34,98	36,54	1	1	17,55	Холл Кухня Кладовая	5,81 7,7 -

48	жилое	8	1	26,81	28,37	1	1	14,18	Ванная комната	2,55
									Туалет	1,37
									Лоджия	3,11
									Холл	3,12
49	жилое	9	2	50,75	52,31	2	1	16,11	Кухня	6,13
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,12
50	жилое	9	2	53,47	55,03	2	1	10,44	Холл	10,91
									Кухня	9,27
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,61
51	жилое	9	1	34,52	36,08	1	2	11,5	Туалет	1,41
									Лоджия	3,12
									Холл	12,49
									Кухня	9,49
52	жилое	9	1	34,76	36,32	1	1	18,12	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
									Холл	5,89
53	жилое	9	1	34,76	36,32	1	1	18,12	Кухня	7,37
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11

53	жилое	9	1	34,98	36,54	1	1	17,55	Холл	5,81
									Кухня	7,7
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,55
54	жилое	9	1	26,81	28,37	1	1	14,18	Туалет	1,37
									Лоджия	3,11
									Холл	3,12
									Кухня	6,13
55	жилое	10	2	50,75	52,31	2	1	16,11	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,12
									Холл	10,91
56	жилое	10	2	53,47	55,03	2	1	10,44	Кухня	9,27
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,61
									Туалет	1,41
57	жилое	10	1	34,52	36,08	1	1	18,27	Лоджия	3,12
									Холл	12,49
									Кухня	9,49
									Кладовая	-
58	жилое	10	1	34,76	36,32	1	1	18,12	Ванная комната	2,61
									Туалет	1,34
									Лоджия	3,11
									Холл	5,79
59	жилое	10	1	34,52	36,08	1	1	18,27	Кухня	7,2
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
60	жилое	10	1	34,76	36,32	1	1	18,12	Холл	5,89
									Кухня	7,37

									Кладовая				-	
									Ванная комната с туалетом				3,38	
									Лоджия				3,11	
59	жилое	10	1	34,98	36,54				1	1	17,55			
									Кладовая				-	
									Ванная комната				2,55	
									Туалет				1,37	
									Лоджия				3,11	
60	жилое	10	1	26,81	28,37				1	1				
									Кладовая				-	
									Ванная комната с туалетом				3,38	
									Лоджия				3,12	
61	жилое	1	3	66,92	68,48				3	1	16,97			
									Кладовая				-	
									Ванная комната				2,52	
									Туалет				1,41	
									Лоджия				3,12	
62	жилое	1	1	35,26	36,82				1	1				
									Кладовая				-	
									Ванная комната с туалетом				3,38	
									Лоджия				3,11	
63	жилое	1	1	33,64	36,70				1	1				
									Кладовая				-	
									Ванная комната с туалетом				3,26	

64	жилое	1	1	34,88	36,44	1	1	18,81	Лоджия	6,12
									Холл	5,61
									Кухня	7,2
									Кладовая	-
65	жилое	1	3	66,92	68,48	3	1	16,97	Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
									Холл	11,2
									Кухня	9,2
66	жилое	2	3	66,92	68,48	3	1	16,97	Кладовая	-
									Ванная комната	2,52
									Туалет	1,41
									Лоджия	3,12
67	жилое	2	1	35,26	36,82	1	1	18,82	Холл	11,2
									Кухня	9,2
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,52
68	жилое	2	1	33,64	36,70	1	1	17,57	Туалет	1,41
									Лоджия	3,12
									Холл	5,7
									Кухня	7,36
69	жилое	2	1	34,88	36,44	1	1	18,81	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11
									Холл	5,61

									Кладовая			-
									Ванная комната с туалетом			3,26
									Лоджия			3,11
70	жилое	2	3	66,92	68,48				1	16,97		11,2
								3	2	14,4		9,2
									3	11,22		-
									1	16,97		11,2
								3	2	14,4		9,2
									3	11,22		-
									1	16,97		11,2
									2	14,4		9,2
									3	11,22		-
71	жилое	3	3	66,92	68,48				1	16,97		11,2
									2	14,4		9,2
									3	11,22		-
									1	16,97		11,2
									2	14,4		9,2
									3	11,22		-
72	жилое	3	1	35,26	36,82				1	18,82		5,7
									1	18,82		7,36
									1	18,82		-
									1	18,82		3,38
									1	18,82		3,11
									1	18,82		5,61
73	жилое	3	1	33,64	36,70				1	17,57		7,2
									1	17,57		-
									1	17,57		3,26
									1	17,57		6,12
									1	17,57		5,61
74	жилое	3	1	34,88	36,44				1	18,81		7,2
									1	18,81		-
									1	18,81		3,26

									Лоджия			3,11
75	жилое	3	3	66,92	68,48	3		1	16,97	Холл		11,2
										Кухня		9,2
										Кладовая		-
										Ванная комната		2,52
76	жилое	4	3	66,92	68,48	3		1	16,97	Туалет		1,41
										Лоджия		3,12
										Холл		11,2
										Кухня		9,2
77	жилое	4	1	35,26	36,82	1		1	18,82	Кладовая		-
										Ванная комната		2,52
										Туалет		1,41
										Лоджия		3,12
78	жилое	4	1	33,64	36,70	1		1	17,57	Холл		5,7
										Кухня		7,36
										Кладовая		-
										Ванная комната с туалетом		3,38
79	жилое	4	1	34,88	36,44	1		1	18,81	Лоджия		3,11
										Холл		5,61
										Кухня		7,2
										Кладовая		-
80	жилое	4	3	66,92	68,48	3		1	16,97	Ванная комната с туалетом		3,26
										Лоджия		3,11
										Холл		11,2
										Кухня		9,2

[illegible]

86	жилое	6	3	67,58	69,14				1	17,16	Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия	3,12 11,58 9,2 - 2,61 1,41 3,12
87	жилое	6	1	35,64	37,20				1	19,02	Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия	5,88 7,36 - 3,38 3,11
88	жилое	6	1	34,02	37,08				1	17,76	Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия	5,8 7,2 - 3,26 6,12
89	жилое	6	1	35,28	36,84				1	19,02	Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия	5,8 7,2 - 3,26 3,11
90	жилое	6	3	67,58	69,14				1	17,16	Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия	11,58 9,2 - 2,61 1,41 3,12
91	жилое	7	3	67,58	69,14				1	17,16	Холл Кухня	11,58 9,2

[illegible]

97	жилое	8	1	35,64	37,20	1	19,02	Лоджия	3,12
								Холл	5,88
								Кухня	7,36
								Кладовая	-
98	жилое	8	1	34,02	37,08	1	17,76	Ванная комната с туалетом	3,38
								Лоджия	3,11
								Холл	5,8
								Кухня	7,2
99	жилое	8	1	35,28	36,84	1	19,02	Кладовая	-
								Ванная комната с туалетом	3,26
								Лоджия	6,12
								Холл	5,8
100	жилое	8	3	67,58	69,14	3	17,16	Кухня	7,2
								Кладовая	-
								Ванная комната с туалетом	3,26
								Лоджия	3,11
101	жилое	9	3	67,58	69,14	3	11,22	Холл	11,58
								Кухня	9,2
								Кладовая	-
								Ванная комната с туалетом	2,61
102	жилое	9	1	35,64	37,20	1	19,02	Холл	5,88
								Кухня	7,36
								Кладовая	-
								Ванная комната с туалетом	2,61
103	жилое	9	1	35,64	37,20	1	19,02	Холл	5,88
								Кухня	7,36
								Кладовая	-
								Ванная комната с туалетом	2,61

												Кладовая	-
												Ванная комната с туалетом	3,38
												Лоджия	3,11
												Холл	5,8
												Кухня	7,2
												Кладовая	-
												Ванная комната с туалетом	3,26
												Лоджия	6,12
												Холл	5,8
												Кухня	7,2
												Кладовая	-
												Ванная комната с туалетом	3,26
												Лоджия	3,11
												Холл	11,58
												Кухня	9,2
												Кладовая	-
												Ванная комната	2,61
												Туалет	1,41
												Лоджия	3,12
												Холл	11,58
												Кухня	9,2
												Кладовая	-
												Ванная комната	2,61
												Туалет	1,41
												Лоджия	3,12
												Холл	5,88
												Кухня	7,36
												Кладовая	-
												Ванная комната с туалетом	3,38

[illegible]

									Кладовая		-
									Ванная комната с туалетом		3,38
									Лоджия		3,11
									Холл		5,61
									Кухня		7,2
									Кладовая		-
									Ванная комната с туалетом		3,26
									Лоджия		3,11
									Холл		11,99
									Кухня		9,49
									Кладовая		-
									Ванная комната		2,52
									Туалет		1,34
									Лоджия		3,11
									Холл		10,55
									Кухня		9,23
									Кладовая		-
									Ванная комната		2,52
									Туалет		1,43
									Лоджия		3,12
									Холл		3,15
									Кухня		6,13
									Кладовая		-
									Ванная комната с туалетом		3,38
									Лоджия		3,12
									Холл		5,63
									Кухня		7,74
									Кладовая		-
									Ванная комната		2,55
									Туалет		1,28
114	жилое	1	1		34,11	35,67		1	18,04		
115	жилое	1	2		52,90	54,46		1	16,04		
								2	11,52		
116	жилое	1	2		50,27	51,83		1	16,06		
								2	10,48		
117	жилое	2	1		26,80	28,36		1	14,14		
118	жилое				34,11	35,67		1	16,91		
		2	1								

119	жилое	2	1	34,84	36,40	1	1	18,4	Лоджия	3,11
									Холл	5,7
									Кухня	7,36
									Кладовая	-
120	жилое	2	1	34,11	35,67	1	1	18,04	Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11
									Холл	5,61
									Кухня	7,2
121	жилое	2	2	52,90	54,46	2	1	16,04	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
									Холл	11,99
122	жилое	2	2	50,27	51,83	2	1	16,06	Кухня	9,49
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,52
									Туалет	1,34
123	жилое	3	1	26,80	28,36	1	1	14,14	Лоджия	3,11
									Холл	10,55
									Кухня	9,23
									Кладовая	-
124	жилое	3	1	34,11	35,67	1	1	16,91	Ванная комната	2,52
									Туалет	1,43
									Лоджия	3,12
									Холл	3,15
125	жилое	3	1	34,11	35,67	1	1	16,91	Кухня	6,13
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,12
126	жилое	3	1	34,11	35,67	1	1	16,91	Холл	5,63
									Кухня	7,4
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38

[illegible]

											Лоджия	3,12
130	жилое	4	1		34,11	35,67	1	16,91			Холл	5,63
											Кухня	7,74
											Кладовая	-
											Ванная комната	2,55
131	жилое	4	1		34,84	36,40	1	18,4			Туалет	1,28
											Лоджия	3,11
											Холл	5,7
											Кухня	7,36
132	жилое	4	1		34,11	35,67	1	18,04			Кладовая	-
											Банная комната с туалетом	3,38
											Лоджия	3,11
											Холл	5,61
133	жилое	4	2		52,90	54,46	2	11,52			Кухня	7,2
											Кладовая	-
											Банная комната с туалетом	3,26
											Лоджия	3,11
134	жилое	4	2		50,27	51,83	1	16,06			Холл	11,99
											Кухня	9,49
											Кладовая	-
											Банная комната	2,52
135	жилое	5	1		26,80	28,36	1	14,14			Туалет	1,34
											Лоджия	3,11
											Холл	10,55
											Кухня	9,23
136	жилое	4	2		50,27	51,83	2	10,48			Кладовая	-
											Банная комната	2,52
											Туалет	1,43
											Лоджия	3,12
137	жилое	5	1		26,80	28,36	1	14,14			Холл	3,15
											Кухня	7,2
											Кладовая	-
											Банная комната	2,52

136	жилое	5	1	34,11	35,67	1	1	16,91	Кухня	6,13
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,12
									Холл	5,63
137	жилое	5	1	34,84	36,40	1	1	18,4	Кухня	7,74
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,55
									Туалет	1,28
									Лоджия	3,11
138	жилое	5	1	34,11	35,67	1	1	18,04	Холл	5,7
									Кухня	7,36
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11
139	жилое	5	2	52,90	54,46	2	1	16,04	Холл	5,61
									Кухня	7,2
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
140	жилое	5	2	50,27	51,83	2	1	11,52	Холл	11,99
									Кухня	9,49
									Кладовая	-
									Ванная комната	2,52
									Туалет	1,34
140	жилое	5	2	50,27	51,83	2	1	16,06	Лоджия	3,11
									Холл	10,55
									Кухня	9,23
									Кладовая	-
140	жилое	5	2	50,27	51,83	2	2	10,48	Ванная комната	2,52

									Туалет				1,43
									Лоджия				3,12
141	жилое	6	1	26,80	28,36		1	14,14	Холл				3,15
									Кухня				6,13
									Кладовая				-
									Ванная комната с туалетом				3,38
142	жилое	6	1	34,59	36,15		1	17,1	Лоджия				3,12
									Холл				5,83
									Кухня				7,74
									Кладовая				-
									Ванная комната				2,55
									Туалет				1,37
									Лоджия				3,11
143	жилое	6	1	35,22	36,78		1	18,6	Холл				5,88
									Кухня				7,36
									Кладовая				-
									Ванная комната с туалетом				3,38
									Лоджия				3,11
144	жилое	6	1	34,49	36,05		1	18,24	Холл				5,79
									Кухня				7,2
									Кладовая				-
									Ванная комната с туалетом				3,26
									Лоджия				3,11
145	жилое	6	2	53,49	55,05		1	16,04	Холл				12,49
									Кухня				9,49
							2		Кладовая				-
									Ванная комната				2,61
							2	11,52	Туалет				1,34
									Лоджия				3,11
146	жилое	6	2	50,75	52,31		2	16,06	Холл				10,94

147	жилое	7	1	26,80	28,36	1	1	10,48	Кухня	9,23
									Кладовая	-
148	жилое	7	1	34,59	36,15	1	1	17,1	Ванная комната	2,61
									Туалет	1,43
									Лоджия	3,12
									Холл	3,15
									Кухня	6,13
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,12
									Холл	5,83
									Кухня	7,74
149	жилое	7	1	35,22	36,78	1	1	18,6	Кладовая	-
									Ванная комната	2,55
									Туалет	1,37
									Лоджия	3,11
									Холл	5,88
									Кухня	7,36
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
150	жилое	7	1	34,49	36,05	1	1	18,24	Лоджия	3,11
									Холл	5,79
									Кухня	7,2
									Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
									Холл	12,49
									Кухня	9,49
151	жилое	7	2	53,49	55,05	2	1	16,04	Кладовая	-
									Ванная комната	2,61

152	жилое	7	2	50,75	52,31	2	1	16,06	Туалет	1,34
									Лоджия	3,11
									Холл	10,94
									Кухня	9,23
									Кладовая	-
153	жилое	8	1	26,80	28,36	1	1	14,14	Ванная комната	2,61
									Туалет	1,43
									Лоджия	3,12
									Холл	3,15
									Кухня	6,13
154	жилое	8	1	34,59	36,15	1	1	17,1	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,12
									Холл	5,83
									Кухня	7,74
155	жилое	8	1	35,22	36,78	1	1	18,6	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,38
									Лоджия	3,11
									Холл	5,88
									Кухня	7,36
156	жилое	8	1	34,49	36,05	1	1	18,24	Кладовая	-
									Ванная комната с туалетом	3,26
									Лоджия	3,11
									Холл	5,79
									Кухня	7,2
157	жилое	8	2	53,49	55,05	2	1	16,04	Холл	12,49

158	жилое	8	2	50,75	52,31	2	1	11,52	Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая	9,49
159	жилое	9	1	26,80	28,36	1	1	14,14	Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая	6,15
160	жилое	9	1	34,59	36,15	1	1	17,1	Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая	7,74
161	жилое	9	1	35,22	36,78	1	1	18,6	Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая	7,36
162	жилое	9	1	34,49	36,05	1	1	18,24	Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая	7,2

163	жилое	9	2	53,49	55,05	2	1	16,04	Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая	3,26 3,11 12,49 9,49 -
164	жилое	9	2	50,75	52,31	2	2	11,52	Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая	2,61 1,34 3,11 10,94 9,23 -
165	жилое	10	1	26,80	28,36	1	1	14,14	Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая	2,61 1,43 3,12 3,15 6,13 -
166	жилое	10	1	34,59	36,15	1	1	17,1	Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия Холл Кухня Кладовая	3,38 3,12 5,83 7,74 -
167	жилое	10	1	35,22	36,78	1	1	18,6	Ванная комната с туалетом Лоджия Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия	2,55 1,37 3,11 5,88 7,36 -
									Ванная комната с туалетом Лоджия	3,38 3,11

168	жилое	10	1	34,49	36,05	1	18,24	Холл Кухня Кладовая Ванная комната с туалетом Лоджия	5,79 7,2 -
169	жилое	10	2	53,49	55,05	1	16,04	Холл Кухня Кладовая	12,49 9,49 -
170	жилое	10	2	50,75	52,31	2	11,52	Ванная комната Туалет Лоджия	2,61 1,34 3,11
						1	16,06	Холл Кухня Кладовая	10,94 9,23 -
						2	10,48	Ванная комната Туалет Лоджия	2,61 1,43 3,12

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
Не имеется	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	-------------------------

	помещения	Техподполье	
1	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 1-6	Техническое подп. 56,12
2	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 1-6	Техническое подп. 55,38
3	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 1-6	Техническое подп. 12,75
4	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 1-6	Техническое подп. 8,85
5	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 1-6	Техническое подп. 73,20
6	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 1-6	Техническое подп. 66,74
7	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 1-6	Техническое подп. 17,16
8	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 1-6	Техническое подп. 61,53
9	Кладовая уборочного инвентаря	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 6-10	Техническое 4,24
10	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 6-10	Техническое подп. 54,96
11	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 6-10	Техническое подп. 35,10
12	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 6-10	Техническое подп. 31,54
13	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 6-10	Техническое подп. 8,85
14	ИТП	Техподполье на отм. - 2,850, в осях 6-10	Техническое 10,79
15	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 6-10	Техническое подп. 42,35
16	ИТП	Техподполье на отм. - 2,850, в осях 6-10	Техническое 14,87

17	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 6-10	Техническое подп.	37,54
18	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 11-16	Техническое подп.	56,09
19	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 11-16	Техническое подп.	17,55
20	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 11-16	Техническое подп.	72,75
21	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 11-16	Техническое подп.	12,75
22	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 11-16	Техническое подп.	8,85
23	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 11-16	Техническое подп.	66,69
24	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,400, в осях 11-16	Техническое подп.	55,37
1 этаж				
1	Тамбур	1этаж, в осях 1-6	Общего пользования	3,46
2	Тамбур	1этаж, в осях 1-6	Общего пользования	3,46
3	Лестничная клетка	1этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
4	Коридор общего пользования	1этаж, в осях 1-6	Общего пользования	18,22
5	Лифтовой холл	1этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
6	Тамбур	1этаж, в осях 6-10	Общего пользования	3,46
7	Тамбур	1этаж, в осях 6-10	Общего пользования	3,46
8	Электрощитовая	1этаж, в осях 6-10	Техническое	9,00
9	Лестничная клетка	1этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
10	Коридор общего пользования	1этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,27
11	Лифтовой холл	1этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
12	Тамбур	1этаж, в осях 11-16	Общего пользования	3,46
13	Тамбур	1этаж, в осях 11-16	Общего пользования	3,46
14	Лестничная	1этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53

	клетка			
15	Коридор общего пользования	1 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	18,24
16	Лифтовой холл	1 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
2 этаж				
1	Лестничная клетка	2 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	2 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	18,22
3	Лифтовой холл	2 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	2 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
5	Коридор общего пользования	2 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,27
6	Лифтовой холл	2 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	2 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	2 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	18,24
9	Лифтовой холл	2 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
3 этаж				
1	Лестничная клетка	3 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	3 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	18,22
3	Лифтовой холл	3 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	3 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
5	Коридор общего пользования	3 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,27
6	Лифтовой холл	3 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	3 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	3 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	18,24

9	Лифтовой холл	3 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
4 этаж				
1	Лестничная клетка	4 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	4 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	18,22
3	Лифтовой холл	4 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	4 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
5	Коридор общего пользования	4 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,27
6	Лифтовой холл	4 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	4 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	4 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	18,24
9	Лифтовой холл	4 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
5 этаж				
1	Лестничная клетка	5 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	5 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	18,22
3	Лифтовой холл	5 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	5 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
5	Коридор общего пользования	5 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,27
6	Лифтовой холл	5 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	5 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	5 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	18,24
9	Лифтовой холл	5 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
6 этаж				

1	Лестничная клетка	6 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	6 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	19,05
3	Лифтовой холл	6 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	6 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
5	Коридор общего пользования	6 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,92
6	Лифтовой холл	6 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	6 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	6 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	19,07
9	Лифтовой холл	6 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
7 этаж				
1	Лестничная клетка	7 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	7 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	19,05
3	Лифтовой холл	7 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	7 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
5	Коридор общего пользования	7 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,92
6	Лифтовой холл	7 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	7 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	7 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	19,07
9	Лифтовой холл	7 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
8 этаж				
1	Лестничная клетка	8 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	8 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	19,05

	пользования			
3	Лифтовой холл	8 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	8 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
5	Коридор общего пользования	8 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,92
6	Лифтовой холл	8 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	8 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	8 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	19,07
9	Лифтовой холл	8 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
9 этаж				
1	Лестничная клетка	9 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	9 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	19,05
3	Лифтовой холл	9 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	9 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
5	Коридор общего пользования	9 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,92
6	Лифтовой холл	9 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	9 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	9 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	19,07
9	Лифтовой холл	9 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
10 этаж				
1	Лестничная клетка	10 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Коридор общего пользования	10 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	19,05
3	Лифтовой холл	10 этаж, в осях 1-6	Общего пользования	8,73
4	Лестничная клетка	10 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	12,53

	клетка			
5	Коридор общего пользования	10 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	14,92
6	Лифтовой холл	10 этаж, в осях 6-10	Общего пользования	8,73
7	Лестничная клетка	10 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	12,53
8	Коридор общего пользования	10 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	19,07
9	Лифтовой холл	10 этаж, в осях 11-16	Общего пользования	8,73
Чердак				
1	Лестничная клетка	Чердак, в осях 1-6	Общего пользования	12,53
2	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 1-6	Общего пользования	59,61
3	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 1-6	Общего пользования	59,55
4	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 1-6	Общего пользования	81,26
5	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 1-6	Общего пользования	69,76
6	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 1-6	Общего пользования	21,10
7	Лестничная клетка	Чердак, в осях 6-10	Общего пользования	12,53
8	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 6-10	Общего пользования	69,76
9	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 6-10	Общего пользования	59,19
10	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 6-10	Общего пользования	43,31
11	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 6-10	Общего пользования	59,58
12	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 6-10	Общего пользования	59,96
13	Лестничная	Чердак, в осях 11-16	Общего пользования	12,53

	клетка			
14	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 11-16	Общего пользования	59,58
15	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 11-16	Общего пользования	21,53
16	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 11-16	Общего пользования	80,83
17	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 11-16	Общего пользования	69,77
18	Чердак	Чердак на отм.+28,165, в осях 11-16	Общего пользования	59,55

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	
			ОТОПЛЕНИЕ	
1	Индивидуальный тепловой пункт (далее - ИТП) - техподполье	Насос циркуляционный	G=15,7м3/ч, H=6,09м, ф50мм	подача тепла
2	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный и горячее водоснабжение (далее - ГВС)	G=4,8м3/ч, H=6,05м, ф32мм	подача горячей воды
3	ИТП, техподполье	Насос на заполнение, 2шт	G=5,0м3/ч, H=14,6м, ф32мм	заполнение системы отопления
4	ИТП, техподполье	Теплообменник отопления, 2шт	Тепловая нагрузка – 379005ккал/ч	поддержание необходимой температуры теплоносителя
5	ИТП, техподполье	Теплообменник ГВС 1 ступень	Тепловая нагрузка – 307840ккал/ч	подогрев воды на горячее водоснабжение
6	ИТП, техподполье	Теплообменник ГВС 2 ступень	Тепловая нагрузка – 211782ккал/ч	подогрев воды на горячее водоснабжение

7	ИТП, техподполье	Дренажный насос	0,7кВт, 3,2А, 220В	сбор воды
8	ИТП, техподполье	Электромагнитный клапан нормально закрытый	ДУ15, kvs=4м3/ч, Ру=16бар	регулировка теплодачи
ВОДОПРОВОД				
1	Водомерный узел, техподполье	Счетчик крыльчатый с импульсным выходом ф50	ф50мм	учет водопотребления
2	Водомерный узел, техподполье	Задвижка клиновая с невыводящимся инд. фланцевая	Ру=10кгс/см2, ф100мм	регулировка подачи
3	Водомерный узел, техподполье	Фильтр магнитно-механический	ф100мм	фильтрация воды
4	Водомерный узел, техподполье	Манометр показывающий МП-3У	Ру=10кгс/см2	учет напора воды
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
1	Электрощитовая, 1 этаж	Вводное устройство	ВРУЗСМ-13-20 УХЛ4, ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4	ввод электропитания в здание
2	Электрощитовая, 1 этаж	устройство распределительное	ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4, ВРУЗСМ-42-01А УХЛ4	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
3	Электрощитовая, 1 этаж	Трехфазный счетчик	1) 230/400В, 5-60А, с диапазоном рабочих температур -40+55град.С 2) 230/400В, 5(7.5)А, с диапазоном рабочих температур -40+55град.С 3) 230/400В, 10-100А, с диапазоном рабочих температур -40+55град.С	Учет активной энергии на дом
4	по этажам	Щиток этажный	380/220В	Присм, распределение и учет электроэнергии по квартирам

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества
1	Не имеется	Описание места расположения имущества
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности 40 процентов готовности 60 процентов готовности 80 процентов готовности Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год реализации проекта строительства – 20 процентов – 1 квартал 2018 40 процентов – 3 квартал 2018 60 процентов – 1 квартал 2019 80 процентов – 3 квартал 2019 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 1 квартал 2020
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 270 720, 918 тыс. руб., в т.ч. НДС 18%
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – отчисления обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников

долевого строительства в силу закона - 58:29:1008003:1174		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 174 041 500 руб.

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
	21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1 Организация-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
		21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы-«Стройинж»
		21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика-5837032543
	21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1 Индекс-440031
		21.3.2 Субъект Российской Федерации- Пензенская область
		21.3.3 Район субъекта Российской Федерации
		21.3.4 Вид населенного пункта-город
		21.3.5 Наименование населенного пункта- Пенза
		21.3.6 Элемент улично-дорожной сети улица
		21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети- Кривозерье
		21.3.8 Тип здания (сооружения) - дом
		21.3.9 Тип помещений
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1 Номер телефона-8 (8412) 202-279
		21.4.2 Адрес электронной почты gmanager@trzh.ru
		21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади строительства долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади строительства долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
		22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - 100 000 кв.м.

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе типовых домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, когда заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, общей площади всех жилых помещений, общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительством (создание) которых застройщик осуществляет, и общей площади всех жилых помещений, общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которыми застройщик отвечает перед кредиторами по обязательствам, связанным с осуществлением им проектного финансирования, и которые не введены в эксплуатацию
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительством (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительством (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию² - 99 681,18 кв.м.; в том числе: Многосекционный жилой дом (стр.12) со встроенными нежилыми помещениями - 13 102,84 кв.м.; Многосекционный жилой дом (стр.№3) со встроенными нежилыми помещениями: 1 этап строительства- 17130,37 кв.м.; 2 этап строительства- 10427,50 кв.м.; Многосекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)		№ 2): 2 этап строительства – 13 714,11 кв.м; Многоквартирный жилой дом (стр.№13) со встроенными нежилыми помещениями – 13102,84 кв.м.; Многоквартирный жилой дом № 4 – 9 550,34 кв.м.; Многоквартирный многоквартирный жилой дом (стр. № 14) со встроенными нежилыми помещениями – 13 102,84 кв.м.; Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей (стр. № 1) – 99 681,18 кв.м.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - 97 618,13 кв.м
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договор о развитии застроенной территории, договоре о	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- нет 24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры 24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры 24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную	

комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Работы по организации строительства многоквартирного жилого дома на основании договора с ООО «Застава» осуществляет ООО «24 этаж», имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые		

	оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0140-2016-5027169331-С-240 от 28.12.2016 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ».	
	Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Застава»

О.Н.Кормишенкова




 Кормишенкова О.Н.

 Кормишенков Олег