


Приложение 1  
к Порядку принятия в эксплуатацию  
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного строительного  
надзора Республики Крым

2018 г. N ПК 14/318/16 922

(Должность) \_\_\_\_\_ (Подпись) М.В. Середко

(Фамилия, имя и отчество) \_\_\_\_\_

М.П. 

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о готовности объекта к эксплуатации**

«Рекреационный комплекс в с. Даниловка, пгт. Гурзуф, в районе  
ул. Лесной г. Ялта»

(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1264.9

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2

и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

\_\_\_\_\_ место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Имидж Закарпатья» 88000,  
Закарпатская область, г. Ужгород, пл. Б. Хмельницкого, дом 2, кв. 516.

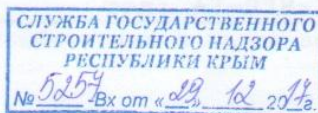
(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации серия АОО № 385188  
зарегистрировано Исполнительным комитетом Ужгородского городского  
совета Закарпатской области.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9909471853/910387001; тел. +7-978-838-35-70

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона









2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор общества с ограниченной ответственностью «Имидж Закарпатья»  
Шкирта Светлана Ивановна тел. +7-978-838-35-70

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Суховерхов Николай Евгеньевич  
Тел. +7-978-815-84-81

Приказ ООО фирма «Консоль ЛТД» №960д от 25.04.2012г.

№822402461028 от 23.10.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января 2015г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельств о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.

тел: +7-978-781-68-76

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

*Геращенко*





5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
--	---	---

прораб  
Триндяк Борис  
Николаевич

тел. 553-602

приказ общества  
с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная  
Компания Консоль-  
Строй ЛТД» №175  
от 19.04.2012г.

устройство монолитной ж/б  
плиты фундамента, перекрытия  
монолитные ж/б, фасад с  
утеплением, отделочные  
работы, электромонтажные и  
сантехнические  
работы, внешние  
инженерные сети и  
благоустройство

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)  
(при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Консоль ЛТД»  
295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;  
наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия  
А01 № 632957 выдано Исполнительным комитетом Симферопольского  
городского совета АР Крым 25 января 2011г. ОГРН 1882120000000311  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН 206766301094; тел. (0652) 574-923

код плательщика налогов, номер контактного телефона)









8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

**главный инженер проекта**  
Рубель Дмитрий Александрович  
+7-978-816-41-81

приказ ООО  
фирма «Консоль ЛТД»  
№89од от 18.03.2012 г.

АР №000578  
от 30.05.2012г.

**авторский надзор**  
Рубель Дмитрий Александрович  
+7-978-816-41-81

приказ ООО  
фирма «Консоль ЛТД»  
№95од от 24.04.2012 г.

АР №000578  
от 30.05.2012г.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Рекреационный комплекс в с. Даниловка, пгт. Гурзуф, в районе ул. Лесной г. Ялта» утверждена приказом ООО «Имидж Закорпатья» № 1/12 от 04.04.2012 г.

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы № 01-00778-03-2012 от 25.03.2012 г. № 4548 ФГП «Укрросстройэкспертиза»

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

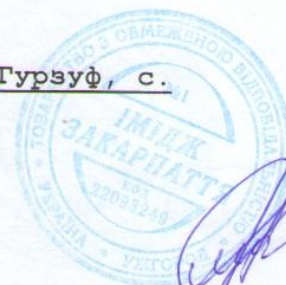
Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
---	-----------------	---------------------------------------

Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрированное Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым  
№ КР08312150912  
28.08.2012 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка для размещения объекта: Республика Крым, г. Ялта, п. Гурзуф, с. Даниловка, ул. Лесная.

*Рубель Дмитрий Александрович*





Дата начала строительства: 29 апреля 2012 г.

Дата окончания строительства: 25 декабря 2017 г.

Срок принятия объекта  
(очереди, пускового  
комплекса) в эксплуатацию: 4-й квартал 2017 г. - 1-й квартал 2018г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка с Гурзуфским поселковым советом от 08.08.2007г. № 04070700019. Договор аренды земельного участка заключенный с Муниципальным образованием городского округа Ялта от 25 декабря 2017года. Зарегистрированный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Номер регистрационного округа 90; номер регистрации 90:25:030201:1064-90/090/2017-2;3 от 28.12.2017г.  
(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Туристическое обслуживание, площадь участка 1445 м2  
(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундаменты - монолитная железобетонная плита, класс бетона: по прочности С20/25, по водонепроницаемости -W4. Перекрытие - монолитные железобетонные, класса С20/25.

ограждающие конструкции: Стены- монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости кл. С 20/25. Перегородки- кирпичные, толщиной 100,200 мм, по периметру кирпичных перегородок предусмотрен антисейсмический шов 30 см. Конструкция лестницы- сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, площадки- монолитные ж/б из бетона кл. В 16/20. Кровля- рулонная, на эксплуатируемой части - покрытие из бетонной плитки. Окна- металлопластиковые; входные двери - металлические.

Фасад: Стены- декоративная тонкослойная штукатурка по утеплителю по технологии «сerezit» с последующей окраской. Цоколь, стены полуподвального этажа - плитка керамогранит.

Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок котельная.

Общая  
площадь  
здания,  
кв. метров - 9851,1



*М.В. Герасимова*  
Г. Ялта

*[Handwritten signature]*



13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей -

Материалы несущих и ограждающих конструкций -

Количество секций (при наличии) -

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	-	-	- 12
двухкомнатных	-	-	- 86
трехкомнатных	-	-	- 59
четырёхкомнатных	-	-	- 3851
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	- 647,7
восьмикомнатных и больше	-	-	- 8712,3
Всего:	-	-	- 3715,0

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома кв. метров -

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь

Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2

*Handwritten signature in blue ink.*



*Handwritten signature in blue ink.*



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	12		12	
Высота этажа	м	3.3		3.3	
Количество апартаментов	м2	86		86	
-однокомнатных	шт	26		26	
-двухкомнатных	шт	58		58	
-четырёхкомнатных	шт	2		2	
Общая площадь здания	м2	9838.96		9851.1	
Площадь апартаментов	м2	6506.7		6546.7	
Площадь летних помещений апартаментов	м2	464.5		464.5	
Общая площадь офисных и админ-ных помещений	м2	490.5		494.3	
Площадь автостоянки	м2	627.7		647.7	
Площадь застройки	м2	799.0		799.0	
Полезная площадь	м2	8512.3		8512.3	
Расчетная площадь	м2	7600.7		7600.7	
Строительный объем в т.ч.	м3	29815.0		29815.0	
-выше отм. 0.000	м3	27159.0		27159.0	
-ниже отм. 0.000	м3	2656.0		2656.0	
степень огнестойкости	ст	II		II	
категория сложности	кат	III		III	
класс последствий		СС2		СС2	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнение	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя

*Григорьев*



*[Signature]*



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 394 044,325 55 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 388 220,098 13 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 5 824,227 42 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 394 044,325 55 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 388 220,098 13 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 5 824,227 42 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

«Рекреационный комплекс в с. Даниловка, пгт. Гурзуф, в районе ул. Лесной г. Ялта»

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, п. Гурзуф, с. Даниловка, ул. Лесная.

(Адрес объекта)

**О ГОТОВОСТИ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Шкирта Светлана Ивановна

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор

ООО «Имидж Закарпатья»

Шкирта Светлана Ивановна

МП

Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

*Сергей Герасимов*

