

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Главная Строительная Компания», 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, д. 3, помещение 4
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.03.2021

№ 23-301000-19 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. Корректировка 2"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0101049:256

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-59-2018, дата выдачи: 01.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	Литер 1	куб. м	25062,00	25062,00
	Литер 2	куб. м	25062,00	25062,00
	Литер 3	куб. м	25062,00	25062,00
	Литер 4	куб. м	24324,00	24324,00
	Литер 5	куб. м	4652,99	4652,90
в том числе подземной части	Литер 1	куб. м	2984,00	2984,00
	Литер 2	куб. м	2984,00	2984,00
	Литер 3	куб. м	2984,00	2984,00
	Литер 4	куб. м	2890,00	2890,00
	Литер 5	куб. м	4580,75	4580,70
Общая площадь	Литер 1	кв. м	7533,00	7917,10
	Литер 2	кв. м	7533,00	7903,30
	Литер 3	кв. м	7533,00	7911,70
	Литер 4	кв. м	7299,00	7786,40
	Литер 5	кв. м	1198,71	1198,70
Площадь нежилых помещений	Литер 1	кв. м	-	-
	Литер 2	кв. м	-	146,40
	Литер 3	кв. м	-	-
	Литер 4	кв. м	-	146,50
	Литер 5	кв. м	-	124,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	

Количество зданий, сооружений	шт.	5 зданий, 6 сооружений	5 зданий, 6 сооружений
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Подземная автостоянка литер 5</i>			
Количество машиномест	шт.	-	38
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	1
в том числе подземных		-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирные дома литер 1, литер 2, литер 3, литер 4</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 1	кв. м	4977,08	4981,20
Литер 2		4977,08	4961,20
Литер 3		4977,08	4954,40
Литер 4		4938,30	4919,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Литер 1	кв. м	-	1704,90
Литер 2		-	1674,30
Литер 3		-	1691,90
Литер 4		-	1472,80
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Литер 1	шт./кв. м	142/4977,08	142/4981,20
Литер 2		142/4977,08	142/4961,20
Литер 3		142/4977,08	142/4954,40
Литер 4		96/4938,30	96/4919,10
1-комнатные студии			
Литер 1	шт./кв. м	30/740,68	30/797,10
Литер 2		30/740,68	30/720,30
Литер 3		30/740,68	30/718,00
Литер 4		-	-
1-комнатные			
Литер 1	шт./кв. м	96/3466,94	96/3315,00
Литер 2		96/3466,94	96/3373,20
Литер 3		96/3466,94	96/3372,20

Литер 4		48/1958,80	48/1900,50
2-комнатные			
Литер 1	шт./кв. м	16/891,90	16/869,10
Литер 2		16/891,90	16/867,70
Литер 3		16/891,90	16/864,20
Литер 4		40/2585,47	40/2457,20
3-комнатные			
Литер 1	шт./кв. м	-	-
Литер 2		-	-
Литер 3		-	-
Литер 4		8/588,83	8/561,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 1	кв. м	-	5365,30
Литер 2		-	5331,50
Литер 3		-	5329,00
Литер 4		-	5411,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты			
Литер 1	шт.	2	2
Литер 2		2	2
Литер 3		2	2
Литер 4		3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Литер 1	шт.	-	-
Литер 2		-	-
Литер 3		-	-
Литер 4		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:	кв. м м м м м м	-	<i>Внутриплощадочные сети (протяженность): - внутриплощадочные сети связи – 338; - внутриплощадочные сети водоснабжения – 470; - внутриплощадочные сети теплоснабжения – 264; - внутриплощадочные сети электроснабжения – 670; - дождевая канализация – 543; - бытовая канализация – 419.</i>
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Литер 1		-	«С»
Литер 2		-	«С»
Литер 3		-	«С»
Литер 4		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Литер 1	кВт *	-	41,66
Литер 2	ч/м ²	-	40,74
Литер 3		-	41,84
Литер 4		-	41,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Стены кровля	- -	<i>Минераловатные плиты Экструдированный пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 4 шт. – многоквартирные дома, 1 шт. – подземная автостоянка, 6 шт. – сооружения: литер 1 – от 19 ноября 2020 г., литер 2 – от 24 декабря 2020 г., литер 3 – от 16 ноября 2020 г., литер 4 – от 11 ноября 2020 г., литер 5 (подземная автостоянка) – от 12 ноября 2020 г., сооружения – 30 ноября 2020 г., подготовленных кадастровым инженером – *Ткачева Наталья Олеговна* – имеющим квалификационный аттестат

кадастрового инженера № 01-13-276, выдан 23 декабря 2013 г., выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкопа, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 02 июня 2016 г.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 28 июля 2021 г.

М.П.



Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.
Гузов Н.О.

Пронумеровано и пронумеровано
24.03.2021 листа

Начальник отдела предоставления муниципальной
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

24.03.2021 О.Б. Нечитайло
(дата)

