



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Стандарт-Недвижимость»
ИНН 3906958246
236029, г. Калининград,
ул. Стрелковая, д. 19

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

16 августа 2019 года

№ 39-RU39309000-019-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 1 по ГП I этап строительства,

расположенного по адресу (местоположение): Калининградская область, город Советск, улица Школьная, на земельном участке с кадастровым номером 39:16:010515:8.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 06 февраля 2018 года № 39-RU39309000-019-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5017,87	5020,00
в том числе надземной части	куб. м	4326,10	4328,00
Общая площадь	кв. м	865,95	872,60
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	95,40	90,50

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	584,98	601,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	95,40	90,50
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	3 -	3 -
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/611,86	12/632,10
1-комнатные	шт./кв. м	6/254,36	6/262,10
2-комнатные	шт./кв. м	6/357,50	6/370,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	617,14	661,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	57,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Александрович Еленой Владимировной (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-20, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 28 июня 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

16 августа 2019 года

М.П.

